



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2020/695/RI  
del 22/04/2020

*Oggetto. Determina di risoluzione consensuale del contratto di affidamento dei lavori di cui alla lettera commerciale prot. n. 2020/409/RI del 09/03/2020, predisposta a seguito del documento di approvazione e autorizzazione della variante in corso d'opera prot. n. 2020/376/RI del 04/03/2020, per l'abbattimento di n. 3 piante poste sul versante prospiciente Strada di Pescaia a Siena, nell'ambito del più ampio intervento di riduzione delle condizioni di pericolo da attuarsi a seguito di evento franoso in Strada di Pescaia a Siena – scheda SIB0465 – finalizzato al disgaggio degli elementi instabili ancora presenti in parete e ad un'approfondita ispezione del versante.*

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

### **PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- a seguito di evento franoso avvenuto nel novembre 2019 che ha interessato il versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena, per scongiurare il rischio di ulteriori frane e dissesti, in considerazione delle condizioni precarie del versante, è stato ritenuto opportuno intervenire per rimuovere lo stato di pericolo mediante l'intervento di una ditta specializzata;
- a tal fine, con nota prot. n. 2019/2602/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'Ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e all'ing. Giuseppina Caputo e alla dott.ssa Federica Giustini l'incarico di supporto al RUP;

- con nota prot. n. 2019/20125 del 27/11/2019 il Direttore Regionale ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio e alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo il finanziamento, pervenuto con nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019, di € 50.000 per l'esecuzione dell'intervento in questione;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/2699/RI del 05/12/2019 è stato disposto:
  - o l'affidamento dell'incarico professionale di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, all'ing. Daniele Lapi;
  - o l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l., con sede in Via XIV Agosto n. 25/A, 32032 Feltre (BL);
- in data 06/12/2019, il Direttore dei Lavori, ing. Daniele Lapi, ha effettuato la consegna dei lavori, mediante predisposizione di apposito verbale sottoscritto dalle parti;
- tuttavia, nell'ambito di un sopralluogo effettuato in data 12/12/2019, in un'area limitrofa alla zona di intervento, è stata riscontrata la presenza di una pianta ad alto fusto in precario stato di equilibrio, completamente avvolta dall'edera e leggermente inclinata verso l'abitazione di un privato;
- per tale pianta, già sottoposta in precedenza ad una prima verifica di stabilità da parte dei Vigili del Fuoco, è stata riscontrata la necessità di far eseguire una verifica da parte di un tecnico agronomo, anche al fine di individuare gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza;
- inoltre, nell'ambito del predetto sopralluogo, oltre a constatare l'effettiva inclinazione della pianta in questione, è stata riscontrata la presenza di diversi alberi che necessitano di una più approfondita analisi di stabilità;
- per i motivi sopra esposti, è stato deciso di affidare ad un tecnico competente il servizio professionale di valutazione delle condizioni di stabilità della componente arborea del versante e definizione di eventuali interventi migliorativi, includendo per l'albero di cui al verbale dei VV.F., anche la predisposizione del CME per l'intervento di abbattimento e smaltimento, la presentazione della documentazione propedeutica all'abbattimento e l'incarico di Direzione dei Lavori;
- la procedura per l'affidamento dell'incarico al tecnico forestale, avviata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, si è conclusa con l'affidamento al dott. Mirando Di Prinzi dell'incarico prot. n. 193 del 04/02/2020;
- durante lo svolgimento dell'incarico professionale, il tecnico ha riscontrato la necessità di procedere mediante presentazione della pratica paesaggistica con procedura ordinaria;
- in considerazione della necessità di procedere con il taglio delle piante non appena ricevuta l'autorizzazione paesaggistica, del contratto in essere l'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l. e della natura dei lavori da eseguire che non modificano l'obiettivo perseguito originariamente, mantenendone invariata la finalità, era stato deciso di affidare gli ulteriori lavori all'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l., mediante documento di autorizzazione e approvazione della variante in corso d'opera prot. n. 2020/376/RI del 04/03/2020 e lettera commerciale prot. n. 2020/409/RI del 09/03/2020, di integrazione alla lettera prot. n. 2019/2709/RI del 06/12/2019;
- in seguito agli eventi sopra richiamati, il Comune di Siena ha trasmesso, con comunicazione acquisita al prot. della Direzione Regionale con n. 2020/5070 del 17/03/2020, il Verbale dei Vigili del Fuoco intervenuti nuovamente in Strada di Pescaia a seguito della caduta di n. 3 alberi dal medesimo versante oggetto della valutazione di stabilità di cui ai precedenti punti. Con la predetta

comunicazione, l'Ente ha inoltre diffidato la Scrivente affinché “vengano eseguiti, nei tempi tecnici strettamente necessari, [...] da parte di tecnico qualificato, tutti gli interventi di verifica e messa in sicurezza che il caso richiede”;

- in considerazione della documentazione trasmessa dal Comune di Siena e dell'urgenza manifestata dall'Ente, tenuto conto inoltre della possibile evoluzione delle condizioni di stabilità del versante, la Direzione Regionale ha ritenuto opportuno chiedere al professionista già incaricato, dott. Mirando di Prinzio, di effettuare un ulteriore urgente sopralluogo atto a verificare lo stato di fatto del versante a seguito della caduta degli alberi di cui al verbale dei VV.F. e a definire i lavori necessari per la messa in sicurezza, unitamente alle relative tempistiche di intervento.
- il dott. Mirando Di Prinzio, dopo aver eseguito il sopralluogo richiesto e, dunque, preso atto dei lavori da eseguire, con documentazione acquisita al prot. n. 2020/5741, ha trasmesso la relazione richiesta, nella quale le attività da porre in essere per garantire le condizioni di sicurezza sono state articolate in due diversi interventi, da attuarsi secondo differenti tempistiche:
  1. un primo intervento di atterramento delle tre piante già cadute ma aventi le chiome incagliate alle piante vicine rimaste in piedi, da effettuarsi entro il mese di aprile 2020;
  2. un successivo intervento, che prevede l'esecuzione di un taglio di ceduzione sull'intera superficie della zona B, da effettuarsi entro l'anno corrente;
- al fine di eseguire l'intervento di cui al punto 1 nel rispetto delle tempistiche per la messa in sicurezza definite dal tecnico incaricato ed in considerazione della situazione emergenziale dovuta al diffondersi del Covid-19, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha ritenuto opportuno affidare i due interventi (di abbattimento delle 3 piante e di atterramento delle ulteriori 3 piante) alla medesima impresa, anche al fine di ridurre il numero di operatori coinvolti e favorire dunque il contenimento del virus;
- tuttavia, l'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l., proprio in considerazione delle attuali condizioni sanitarie e delle misure adottate per il contenimento della pandemia da Covid-19, ha rappresentato l'impossibilità a garantire gli spostamenti del personale in trasferta e, dunque, ad eseguire gli interventi in questione nel rispetto delle tempistiche definite dal tecnico forestale;
- pertanto, al fine di garantire comunque l'esecuzione dei lavori, questa Stazione Appaltante ha ritenuto necessario verificare l'eventuale disponibilità ad eseguire il lavoro da parte di altre imprese aventi sede nel territorio interessato dai lavori;
- a tal fine, in data 14/04/2020, ha avviato un'indagine di mercato estesa a n. 2 operatori economici in possesso delle competenze richieste, che hanno già eseguito per questa S.A. lavori analoghi con esito positivo nel 2018;
- nell'ambito della predetta indagine di mercato sono state coinvolte le seguenti due imprese, alle quali è stato chiesto, in considerazione dell'urgenza, di fornire riscontro entro il giorno 16/04/2020:
  - o Palmieri Niccolò, P. IVA 01314610526, con sede in Località La Palazzina n. 5, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI);
  - o Alan Taglio di Vichi Andrea, P. IVA 01052340526, con sede in via 1° maggio 83/91, 53025 Piancastagnaio (SI);
- in data 17/04/2020, dalla consultazione della casella di posta elettronica utilizzata per l'invio della richiesta di preventivo, risulta pervenuto un solo riscontro da parte dell'impresa Palmieri Niccolò, P. IVA 01314610526, con sede in Località La Palazzina n. 5, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) che, preso atto dei lavori da eseguire mediante apposito sopralluogo, si è resa disponibile ad eseguire i lavori già a partire dal giorno 20/04/2020;

## **CONSIDERATO CHE**

- vi è la necessità di intervenire celermente al fine di scongiurare al più presto lo stato di pericolo e procedere, dunque, all'abbattimento delle 3 piante inclinate verso le abitazioni limitrofe e all'atterramento delle ulteriori 3 piante di cui alla Diffida del Comune di Siena;
- le misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, introdotte mediante Decreti del Presidente del consiglio dei Ministri, hanno ridotto notevolmente le possibilità di movimento sul territorio nazionale;
- l'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l., proprio a causa delle attuali condizioni sanitarie e delle misure adottate per il contenimento della pandemia da Covid-19, nel manifestare l'impossibilità di garantire gli spostamenti del personale in trasferta e, dunque, di eseguire gli interventi in questione nel rispetto delle tempistiche definite dal tecnico forestale, ha altresì manifestato la disponibilità di addivenire alla risoluzione consensuale dell'affidamento di cui alla lettera prot. n. 2020/409/RI del 09/03/2020;

## **DETERMINA**

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti formandone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere con la risoluzione bonaria e consensuale dell'affidamento all'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l., di cui al documento di autorizzazione e approvazione della variante in corso d'opera prot. n. 2020/376/RI del 04/03/2020 e successiva lettera commerciale integrativa prot. n. 2020/409/RI del 09/03/2020;
2. di procedere alla notifica tramite PEC della presente determinazione all'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l.;
3. di pubblicare ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 la presente determinazione sul sito della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Ing. Stefano Lombardi