

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,        /        /2020  
Prot. n. 2020/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: **Procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50, del servizio di vigilanza del compendio immobiliare ubicato in Reggio Emilia in Viale Trento Trieste n. 8 ed in Viale Trento Trieste n. 12 - comprensivo anche dei beni mobili presenti all'interno, meglio descritti nei verbali: Rep numeri 100.022, 100.053, 100.098, 100.081, 100.164, 100.129 -schede REB0268 E REB0269.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- Vista la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Vista la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- Vista la nota prot. 2018/23319/DAFC del 19/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2020, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- Visto l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e la Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018;
- Considerato che con nota prot. n.2020/5094/UD, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna ha attribuito a Grazia Rotunno, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti, a



---

Daniela Piscolla, le funzioni di programmazione della spesa e degli investimenti, ad Alfredo Mellone le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti ed infine a Luciana Scrivano, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione;

### **PREMESSO**

- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna deve provvedere alla vigilanza del compendio immobiliare sito in Reggio Emilia al Viale Trento, civici n. 8 e 12;
- Che il compendio è così composto:
  - Appartamento di civile abitazione facente parte di un fabbricato condominiale sito in Reggio Emilia, viale Trento Trieste n. 8 composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, bagno, cucina, cinque vani e un balcone al piano terzo, con annessa cantina al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 124 mappale 33 sub. 24;
  - Cantina al piano interrato con accesso da viale Trento Trieste n. 12, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia foglio 124 mappale 354 sub. 10.
- Che l'attività oggetto del presente affidamento comprende la vigilanza dei beni mobili presenti all'interno del compendio sopra specificato, meglio descritti nei verbali: Rep numeri 100.022, 100.053, 100.098, 100.081, 100.164, 100.129;
- Che la durata dell'affidamento in questione è di dodici mesi con l'opzione di rinnovo per ulteriori tre mesi, secondo quanto previsto dall'art. 106 lettera a) comma 11, del D.lgs 50/2016, quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- Che, per il servizio in argomento è stato stimato, come importo a base di gara, l'importo di € 9.716,06 (euro novemilasettecentosedici/06), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 190,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, tenendo anche conto di quanto previsto dall'art. 35, comma 4 del d.lgs. 50/2016, (si veda analisi prezzi e computo metrico che si allegano);
- Che tale importo copre il costo del servizio in questione per il periodo di dodici mesi. L'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'eventuale proroga del contratto in questione per un ulteriore periodo di 4 mesi alle stesse condizioni economiche definite in sede di gara, quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- Che i contenuti del servizio in oggetto sono descritti dettagliatamente nel capitolato allegato alla presente determina;
- Che il servizio in questione trova copertura nella classe di budget "FD0610 – Gestione beni del patrimonio immobiliare", nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente;
- Che non sono attive, per la fornitura in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- Che l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA;
- Che, sebbene trattasi di una fornitura affidabile direttamente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 36, comma 2, D. Lgs. 50/2016, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha ritenuto opportuno procedere all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato tra n. 5 operatori economici selezionati attraverso l'elenco degli iscritti al MePA nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili-Servizi di Vigilanza Attiva" in accordo a quanto previsto l'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

• Che viene scelto il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs 50/2016;

• Che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

Ciò premesso

## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

• di indire una procedura, ai sensi dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di vigilanza del compendio immobiliare ubicato in Reggio Emilia in Via Trento Trieste civici n. 8 e n. 12, comprensivo anche della vigilanza dei beni mobili meglio descritti nei verbali: Rep numeri 100.022, 100.053, 100.098, 100.081, 100.164, 100.129;

• di procedere all'affidamento in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;

• di procedere nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.lgs 50/2016, all'individuazione degli operatori economici presenti sul mercato, mediante il portale MePA, avviando una procedura di selezione attraverso lo strumento della richiesta di offerta (RdO) con l'invito di 5 (cinque) operatori economici selezionati dall'elenco degli iscritti al MePA nell'Area Merceologica "*Gestione degli Immobili-Servizi di Vigilanza Attiva*" in accordo a quanto previsto l'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

• di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del Procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

• di quantificare l'importo totale dell'appalto in euro € 9.716,06 (euro novemilasettecentosedici/06), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 190,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

• di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 15 giorni dalla data di invio della richiesta di presentazione offerta;

• di approvare gli atti relativi alla procedura in questione;

• di approvare il Quadro Economico della fornitura per l'importo complessivo pari ad euro € 12.047,91 (euro dodicimilazeroquarantasette/91), al netto di IVA dovuta per legge;

• di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.

• di dare mandato, al RUP Grazia Rotunno, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Allegati:

1. Disciplinare d'offerta;
2. Capitolato tecnico;
3. Quadro economico;
4. Computo Metrico.

Visto finanziario

*Grazia Rotunno*

