



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Ragione sociale	Comune(PR)	Regione
7	RINA CHECK S.R.L.	GENOVA(GE)	LIGURIA
8	TECNICAER ENGINEERING S.R.L.	AOSTA(AO)	VALLE D'AOSTA
9	VALUE ENGINEERING S.R.L.	FIRENZE(FI)	TOSCANA
10	ZANARDI INGEGNERIA S.R.L. SOCIO UNICO	VILLANUOVA SUL CLISI(BS)	LOMBARDIA

Visto il verbale n. 1 redatto dal Seggio di Gara nominato in data 31.01.2020 relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 04.02.2020, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori" che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 30.01.2020, sono pervenute attraverso il portale www.acquistinretepa.it, n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/01/2020 10:42:45
2	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/01/2020 11:34:43

- Il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla procedura verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla *lex specialis*;
- Il Seggio di Gara ha demandato alla Stazione Appaltante l'avvio del procedimento di cui all' art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 nei confronti di entrambi i concorrenti partecipanti, per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1 del 4 febbraio 2020, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori";

Visto il verbale n. 2 redatto dal Seggio di Gara relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 05.03.2020, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori" che ha dato atto di quanto segue:

- le integrazioni documentali richieste ai concorrenti, come da seduta del 4 febbraio 2020, risultano pervenuti entro il termine assegnato;
- il Seggio di Gara ha provveduto attraverso la piattaforma ad inserire l'indicazione "approvato" a tutta la documentazione amministrativa presentata, dichiarando chiusa a sistema la fase di verifica della documentazione amministrativa;

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- il Presidente ha dichiarato l'ammissione alla fase successiva dei concorrenti partecipanti;

Visto il verbale n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice nominata in data 10.03.2020 relativo alla seduta di gara riservata tenutasi in data 30.03.2020, durante la quale i membri della Commissione Giudicatrice:

- hanno provveduto all'apertura attraverso il portale www.acquistinretepa.it, delle buste telematiche contenenti le Offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi verificandone la completezza secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
- hanno provveduto alla valutazione delle offerte pervenute ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla lex specialis;

Visto il verbale n. 2 in data 10.04.2020 redatto dalla Commissione Giudicatrice relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi nella medesima data, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", durante la quale:

- Il Presidente, conclusa la fase di esame e di valutazione delle offerte tecniche ammesse e di assegnazione dei relativi punteggi, come risulta dal verbale di gara riservata n.1 del 30.03.2020, ha dato atto dei punteggi relativi all'offerta tecnica attribuiti a ciascun Concorrente, procedendo ad inserire gli stessi nell'apposta sezione della piattaforma informatica, come di seguito riportati:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO TOT
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	37,80	30,80	68,60
RINA CHECK S.R.L.	45,00	35,00	80,00

- Il Presidente ha provveduto allo scarico della documentazione inerente l'Offerta Economica, verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara, nonché la verifica relativa alla sottoscrizione in modalità digitale del documento Offerta Economica;
- I ribassi economici presentati risultano i seguenti:
BUREAU VERITAS ITALIA SPA: valore dell'offerta € **25.840,00** corrispondente ad un ribasso percentuale unico pari al **47.13 %**;
RINA CHECK S.R.L.: valore dell'offerta € **32.300,00** corrispondente ad un ribasso percentuale unico pari al **33.92 %**;
- La Commissione ha provveduto alla valutazione dell'offerta economica, secondo i criteri e le modalità descritte nel Disciplinare di gara;
- In base alla formula prevista nel disciplinare per il calcolo dei punteggi economici ($\frac{Ra}{Rmax} \times 20$), vengono attribuiti i punteggi qui di seguito indicati:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

N°	CONCORRENTE	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ASSEGNATO (Ri/Rmax)*20
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	48.878,94 €	25.840,00 €	47,13%	20,00
2	RINA CHECK S.R.L.		32.300,00 €	33,92%	14,39

- La Commissione ha provveduto all'inserimento nella piattaforma telematica dei punteggi determinati e alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

GRADUATORIA FINALE				
GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	RINA CHECK S.R.L.	80,00	14,39	94,39
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	68,60	20,00	88,60

- la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore RINA CHECK S.R.L. in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 94,39.

Considerato che le offerte ammesse sono in numero inferiore a tre, il RUP ha ritenuto di non procedere alla verifica della congruità dell'offerta;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

Tenuto conto che:

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali citati in premessa, redatti dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, relativamente alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo nonché alla verifica dei modelli BIM, per gli interventi di rifunionalizzazione dell'immobile di cui alla scheda COB0331, denominato "ex aula bunker" e sita in via al Bassone a Como, per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione con verbale n. 2 redatto in data 10 aprile 2020, in favore della Società Rina Check S.r.l. con sede legale in Via Corsica n.12, cap 16128, Genova (GE), C.F. e P.IVA 01927190999 in virtù del punteggio complessivo ottenuto di punti 94,39;

DI STABILIRE che, ai sensi dell'art 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla conclusione dell'istruttoria di verifica del possesso dei prescritti requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i.. in capo all'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 32.299,20 (euro trentadue miladuecentonovantanove/20) esclusa IVA al 22%, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 33,92 sull'importo posto a base della procedura pari ad € 48.878,94 esclusa IVA di Legge;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

TORRETTA CRI
2020.04.28 09:44:08
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits



Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Terzaghi
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C

(Documento digitalmente firmato)

RSA/2048 bits

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

ai sensi del D.Lgs 82/2005)

