

Roma, 30 aprile 2020

## DETERMINA

**Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) d.lgs. 50/2016 del servizio di pubblicità su GURI e su quotidiani a diffusione nazionale e locale dell'estratto del Bando di gara e relativo esito relativo a "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)".**

**CIG: Z912CD19EE**

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente",

**VISTA** la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative



---

alle “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTO** il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “Legge di Bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2020/1999/DRLZ del 18/02/2020 l’Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento incaricato di avviare una procedura volta all’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio;
- trattandosi di procedura aperta sopra soglia, è necessario procedere alla pubblicità legale per l’avvio della richiamata procedura mediante pubblicazione dell’estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché su due quotidiani nazionali e due locali;
- l’art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall’aggiudicazione;
- nelle procedure di cui all’art. 36, comma 2, lett. a) del Codice la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte del fornitore dei requisiti di carattere generale;
- la natura del servizio da espletare è tale da non essere soggetto alle disposizioni dell’art. 51 del D.Lgs 50/2016;

### **CONSIDERATO CHE**

- sulla base di precedenti affidamenti di prestazioni analoghe al servizio in oggetto, l’importo stimato dal R.U.P. è pari ad euro 4.700,00 oltre IVA e che pertanto, essendo inferiore ad € 40.000, ricorrono le condizioni previste dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 per procedere ad affidamento diretto;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “Legge di Bilancio 2019”, impone l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo per importi pari o superiori a € 5.000,00;
- il R.U.P. ha pertanto proposto di avviare una procedura sotto – soglia di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, da affidarsi secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di tre operatori economici;
- a seguito di indagine esplorativa avvenuta tramite invio di Lettera di invito a presentare offerta (nota prot. n. 4471 del 22/04/2020) a n. 3 di società operanti nel settore della pubblicità legale, e precisamente:

**Pubbligare Management s.r.l.;**

**Atena Communications s.r.l.;**

**Edizioni Savarese s.r.l.;**

sono pervenute, nei termini, via pec, i seguenti preventivi:

---

1. la società **Pubbligare Menagement sr.l.** ha offerto il servizio di pubblicazione sulla GURI, su due quotidiani nazionali (La Notizia Giornale - ed. nazionale - La Verità ed. nazionale) e su due locali (Il Nuovo Corriere di Roma e Il Giornale ediz. Centro Sud), dell'estratto bando di gara e successivo esito, per un importo complessivo pari ad € 4.563,59;

2. la società **Edizioni Savarese s.r.l.** ha offerto il servizio di pubblicazione sulla GURI, su due quotidiani nazionali (Italia Oggi e Milano Finanza ed. nazionale) e su due locali (Milano Finanza ed. Roma finanza – Lazio e Il Giornale ed. locale), dell'estratto bando di gara e successivo esito, per un importo complessivo pari ad € 4.548,17;

- le Linee Guida Anac n. 4 espressamente prevedono che: “per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti”;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del d.lgs. 50/2016, nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;
- trattandosi di affidamento che prevede l'espletamento della prestazione in tempi brevi e tenuto conto che la ditta Edizioni Savarese s.r.l. ha presentato un'offerta migliorativa rispetto al prezzo posto a base della richiesta di preventivo, è esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 11, del Codice;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice, negli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- ai sensi delle medesime Linee Guida n. 4, al punto 4.2.2 è previsto che la Stazione Appaltante – prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 21, comma 14 del Codice dei contratti pubblici – proceda alla consultazione del casellario ANAC ed alla verifica del DURC;

e pertanto:

- **VISTA** la migliore Offerta Economica presentata dall'operatore economico Edizioni Savarese s.r.l. tramite p.e.c. in data 23/04/2020 acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 4570, sottoscritta in modalità digitale;
- **VISTA** la dichiarazione sul possesso dei requisiti presentata dall'operatore economico Edizioni Savarese s.r.l. e regolarmente sottoscritta in modalità digitale;
- **VISTA** la consultazione del casellario imprese ANAC dalla quale non risultano iscrizioni per conto dell'operatore economico Edizioni Savarese s.r.l.;
- **VISTO** il DURC INAIL n. 20285123 del 09/02/2020 con scadenza il 08/06/2020 risultato regolare;
- **RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per € 4.548,17 (quattromilacinquecentoquarantotto/17), al netto di IVA come dovuta per legge, in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;

#### **DETERMINA**

1. di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;

2. di procedere all'aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di pubblicazione dell'estratto del Bando di gara e successivo esito, relativo a "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio", sulla GURI nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale/regionale alla società **Edizioni Savarese s.r.l.**, con sede in 80127 Napoli, via Camillo De Nardis n. 11, CF e PI 06374241211, per un importo totale di **€ 4.548,17 (euro quattromilacinquecentoquarantotto/17)** al netto dell'IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
3. di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale a valere sul Capitolo 7759;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, la sussistenza della regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni nel casellario Anac, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
5. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016;
6. che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
7. di dare atto che il pagamento sarà autorizzato a seguito della verifica da parte del RUP della effettiva pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani dichiarati dal concorrente in sede di offerta degli atti richiesti (estratto del bando – esito di gara), con l'emissione della relativa certificazione di regolare esecuzione cui seguirà autorizzazione alla fatturazione;
8. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

FIORETTI STEF  
2020.04.30 08:32:43

CN=FIORETTI STEFANIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Visto finanziario  
Ufficio del Direttore Regionale Lazio  
Stefania Fioretti

NIGRO LEONAF  
2020.04.30 10:47:06

Visto  
Responsabile Ufficio del Direttore Regionale Lazio  
Leonardo Nigro

CN=NIGRO LEONARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Visto  
Responsabile Unico del Procedimento  
Gerardo Spina

SPINA GERARDO  
2020.04.30 09:47:17

CN=SPINA GERARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIU  
2020.04.30 11:29:31  
CN=PISCIOTTA GIUSEPPI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits