



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 23.04.2020

Prot. 2020/ 527

Oggetto: Affidamento della pubblicità legale della procedura aperta, sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 , dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni di pregio di proprietà dello Stato situati nelle Regione Lombardia

Determina a contrarre e di affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016

CIG Z742CBC9A8 CUP G44C20000170001

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 98 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot.n. 2020/475/Atti del 20.04.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. n. 2020/ 476/Atti del 20.04.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Lombardia sta provvedendo a dare avvio ad una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni di pregio di proprietà dello Stato situati nelle Regione Lombardia;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nonché nel rispetto del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, è necessario dare adeguata pubblicità al Bando di Gara procedendo alla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Europea e sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. a), del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, si rende necessario procedere, alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il servizio;
- ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, i bandi di gara sono altresì pubblicati sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- l'art 5, comma 2 del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro
- Il Team di supporto al RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A.;
- Il Team di supporto al RUP ha riscontrato la presenza nel Mercato Elettronico della categoria merceologica "*Editoria-Servizi di informazione, comunicazione e marketing*";
- è stato richiesto alle seguenti Società Mediagraphic srl e Lexmedia srl , iscritte nella suddetta categoria merceologica, ed individuati nel libero mercato nonché tra quelli già partecipanti a procedure di selezione per servizi analoghi, di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità legale da eseguire sulla GUCE, sulla GURI, su due quotidiani nazionali ad ampia tiratura su due quotidiani locali nell'ambito di Milano nonché sul sito del MIT, sia relativamente al bando di gara sia per la pubblicità del successivo avviso di esito di gara.
- Le predette società hanno presentato i preventivi con i seguenti costi:
Mediagraphic S.r.l. –preventivo n. 20/8700-importo complessivo di € 4.800,00 esclusa IVA di Legge
Lexmedia S.r.l -preventivo n.2568 -importo complessivo di € 2.637,84 esclusa IVA di Legge;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui *“l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*);

Il RUP ha ritenuto il preventivo del 17.04.2020 n.2568 presentato dalla società Lexmedia srl congruo con riferimento all'attività da espletare, prendendo in considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici per conto della scrivente direzione in considerazione anche delle testate giornalistiche proposte;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato alla Società LEXMEDIA S.r.l. con sede Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma P.IVA / C.F. : 09147251004 del servizio di pubblicità legale secondo quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nonché nel rispetto del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, del bando di gara in premessa e del relativo avviso di esito sulla GUCE, sulla GURI, sul Messaggero e su Il Giornale nonché sui quotidiani locali Libero e Avvenire, sul sito dell'osservatorio dei Contratti Pubblici presso il MIT e su l'osservatorio regionale ,LL.PP in virtù del preventivo presentato che espone il costo complessivo di Euro 2.637,84 esclusa IVA di Legge;

DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva.

DI DARE ATTO che l'importo per il servizio di pubblicità legale richiesto trova copertura economica nella commessa 7759 linea C Commessa P759AUPFLOM0218;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata attraverso il portale www.acquistinretepa.it, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Società LEXMEDIA, previa verifica della regolarità contributiva (DURC), dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite l'allegato a di cui all'art 2 comma 1 del D. M del 03 04 2013, disciplinante





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), secondo le indicazioni contenute nella lettera di incarico;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta

