



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, 06/03/2020

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: **COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE AREE VERDI DELL'EX-CASERMA STAMURA SITA AD ANCONA IN VIA DELL'OSPIZIO N.38-50 – PROGRESSIVO AND0083**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019; nonché dalla Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la corretta manutenzione dei beni appartenenti al Demanio dello Stato tra i quali quello sito nel Comune di Ancona individuato con il progressivo AND0083;
- con Determina del Direttore Regionale prot. 2019/8781/DRM del 14/11/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016, l'Ing. Paolo Spagnoli e progettista e direttore dei lavori l'Ing. Elisa Rossini, funzionari di questa Direzione Regionale, ai fini della realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- dall'istruttoria interna prot. n. 1587 del 28/02/2020 emerge che:

- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa appaltatrice ha confermato, con nota prot. 310 del 17/01/2020, la volontà di avvalersi di un subappaltatore;
- le linee guida dell'Agenzia del Demanio prevedono di affidare esternamente l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- vista la tipologia della prestazione professionale richiesta e l'importo del relativo onorario, si è ritenuto opportuno richiedere offerta a quattro operatori economici, selezionandoli tra i tecnici individuati in rete come liberi professionisti "Abilitati D.Lgs 81/2008 Coordinatori Sicurezza";
- l'importo a base d'asta del servizio richiesto, determinato in base al decreto parametri DM 17/06/2016, è pari ad € 3.531,51 al netto dell'IVA ed oneri previdenziali;
- in data 17/01/2020 è stata inviata apposita lettera di richiesta offerta ai seguenti quattro tecnici selezionati:
  - a) Ing. Francesco Paolucci
  - b) Ing. Leonardo Leoni
  - c) Ing. Marco Volpi
  - d) Ing. Simona Liuti
- alla scadenza prefissata nella lettera di cui sopra sono pervenute due offerte, in particolare:

Data di arrivo	Prot. e data	Tecnico	Importo offerto	% ribasso
31/01/2020 ore 07:35	n.750 del 31/01/2020	Ing. Marco Volpi	€ 2.472,06	30,00%
31/01/2020 ore 11:45	n.771 del 03/02/2020	Ing. Leoni Leonardo	€ 2.967,88	15,96%

- oltre il termine sopra riportato, è pervenuta inoltre un'altra offerta da parte dell'Ing. Simona Liuti, che tuttavia non è stata presa in considerazione, per scadenza dei tempi;
- sulla base delle offerte pervenute, il Responsabile del Procedimento ha pertanto proposto l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'ing. Marco Volpi, P.I. 02554440426, con sede in via Bramante n.20/b nel Comune di Senigallia (AN), per l'importo di € 2.472,06 oltre IVA e contributi previdenziali;
- il servizio di che trattasi trova copertura nel cap. 7754 – Fondi indistinti mantenimento valore – annualità 2019 del vigente Piano degli Investimenti 2019-2021, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano degli Investimenti 2020-2022 (rif. nota Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo prot. n. 3813 del 25/02/2020);
- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:

- a) *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
- b) *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
- c) *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro (art. 37, comma 1);*
- le prestazioni da affidare avranno dei costi stimabili in un importo molto inferiore ad € 40.000;
- si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
  - a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione dei lavori oggetto di affidamento;*
  - b) *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*
- l'offerta prot. 750 del 31/01/2020 dell'Ing. Marco Volpi, P.I. 02554440426, con sede in via Bramante n.20/b – 60019 – Senigallia (AN), è risultata la proposta migliore;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000, tenuto conto di quanto riportato al punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, si procederà successivamente all'appalto ad

effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- l'art. 1, comma 130 della **legge 30 dicembre 2018, n. 145**, ha innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), da 1.000 euro a 5.000 euro.

### DETERMINA

- 1) **di affidare** il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Marco Volpi, P.I. 02554440426, con sede in via Bramante n.20/b – 60019 – Senigallia (AN) per l'importo di **€ 2.472,06** oltre IVA e contributi previdenziali;
- 2) che la procedura di affidamento prescelta, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



Servizi Tecnici  
Responsabile Servizi Tecnici  
Ing. Tiziano Pelonara  
RUP: Ing. Paolo Spagnoli   
Tel. 071/2899151  
e-mail: [paolo.spagnoli@agenziademanio.it](mailto:paolo.spagnoli@agenziademanio.it)  
Referente: Ing. Elisa Rossini  
Tel. 071/2899136  
e-mail: [elisa.rossini@agenziademanio.it](mailto:elisa.rossini@agenziademanio.it)