



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALLE INDAGINI PRELIMINARI,
RILIEVO, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI
ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN
MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO SISMICO SU 3 FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELLO STATO
UBICATI NELLA REGIONE MARCHE DEFINITI DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI FINI
DELLA RICOSTRUZIONE – EVENTI SISMICI 2016**

**SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E
SS.MM.II.**

ALLEGATO B

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

| | |
|---------------------|--|
| NOME LOTTO: | Lotto 1 |
| BENE: | APB0563 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Comando Stazione Carabinieri Forestale di Montemonaco (AP) |

CORRISPETTIVO PER INDAGINI PRELIMINARI, RILIEVO, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300,00 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 463 |
| Costo Costruzione dell'immobile (CC) | € 601 900,00 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 120 380,00 |
| Stima importo lavori netto del fabbricato | € 685 500,00 |
| E.20- Costo categorie (€)<<V>> | € 239 925,00 |
| S.04- Costo categorie (€)<<V>> | € 308 475,00 |
| IA.01- Costo categorie (€)<<V>> | € 27 420,00 |
| IA.02- Costo categorie (€)<<V>> | € 82 260,00 |
| IA.04- Costo categorie (€)<<V>> | € 27 420,00 |

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera dell'intero complesso(V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'intero complesso

FASE A

A1. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |

| | |
|---|------------|
| Qbil.09 Relazione geotecnica | € 798,58 |
| Qbil.10 Relazione idrologica | € 399,29 |
| Qbil.11 Relazione idraulica | € 399,29 |
| Qbil.12 Relazione sismica e sulle strutture | € 399,29 |
| Qbil.13 Relazione geologica | € 1 770,19 |
| Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 1 197,88 |
| Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 1 597,17 |
| Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 2 395,75 |

SOMMA € 8 957,44

A2. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.28, d.P.R. 207/10) | € 1 801,74 |
| Restituzione BIM pari al 10%(Qbil.02+Qbil.22) | € 270,26 |

SOMMA € 2 072,00

A3. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|----------|
| Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 900,87 |
|---|----------|

SOMMA € 900,87

TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2+A3) € 11 930,31

| A4. SPESE ED ACCESSORI | |
|---|---|
| Compenso per spese (10% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2+A3)") | € 1 193,03 |
| A5. SPESE PER INDAGINI | |
| Compenso per indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, rilievi materici, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. (30% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2+A3)") | € 3 579,09 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 20% | € 715,82 |
| Compenso per indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine (STIMA FORFETTARIA DELLA S.A.) | € 9 147,00 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 914,70 |
| SOMMA | € 12 726,09 |
| A6. COSTI MANODOPERA | |
| Costo manodopera indagini strutturali, rilievi materici e ripristino (20%) | € 715,82 |
| Costo manodopera indagini geologiche e geotecniche e ripristino (10%) | € 914,70 |
| SOMMA | € 1 630,52 |
| A7. ONERI SICUREZZA | |
| Compenso per oneri della sicurezza (5% di "SPESE PER INDAGINI" A5) | € 636,30 |
| TOTALE SPESE (A4+A5) | € 13 919,12 |
| TOTALE COMPENSO FASE A COMPRENSIVO DELLE SPESE (A1+A2+A3+A4+A5) | € 25 849,43 |
| FASE B | |
| B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
| <i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i> | |
| CATEGORIA | E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |
| Qbil.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | € 5 266,71 |
| Qbil.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | € 228,99 |
| Qbil.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | € 1 602,91 |
| Qbil.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | € 1 602,91 |
| Qbil.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche | € 1 144,94 |
| Qbil.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | € 1 373,92 |
| Qbil.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | € 457,97 |
| Qbil.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | € 457,97 |
| Qbil.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | € 686,96 |
| Qbil.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | € 228,99 |
| SOMMA | € 13 052,27 |
| CATEGORIA | S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |
| Qbil.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | € 4 683,73 |
| Qbil.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | € 260,21 |
| Qbil.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | € 1 040,83 |
| Qbil.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | € 1 821,45 |
| Qbil.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | € 1 301,04 |
| Qbil.18 Elaborati di progettazione antincendio | € 1 561,24 |
| Qbil.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | € 520,41 |
| Qbil.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | € 520,41 |
| Qbil.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | € 780,62 |
| Qbil.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | € 260,21 |
| SOMMA | € 12 750,16 |

| | | |
|---|-------|--|
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 650,82 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 40,68 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 284,73 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 325,41 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 203,38 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio | | € 244,06 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 81,35 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 81,35 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 122,03 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 40,68 |
| SOMMA | | € 2 074,48 |
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 1 545,25 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 96,58 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 676,05 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 772,62 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 482,89 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio | | € 579,47 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 193,16 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 193,16 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 289,73 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 96,58 |
| SOMMA | | € 4 925,48 |
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 1 128,08 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 70,51 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 493,54 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 564,04 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 352,53 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | | € 423,03 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 141,01 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 141,01 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 211,52 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 70,51 |
| SOMMA | | € 3 595,76 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE | | € 36 398,16 |
| B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO | | |
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1) | | € 3 639,82 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPENSIVO DELLE SPESE (B1+B2) | | € 40 037,97 |

B3. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|---|-------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 1 602,91 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 2 976,83 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 915,95 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 457,97 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 457,97 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 686,96 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 2 289,87 |
| SOMMA | | € 9 388,48 |
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 3 122,49 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 3 382,69 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 780,62 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 260,21 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 650,52 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 780,62 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 2 602,07 |
| SOMMA | | € 11 579,22 |
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 610,14 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 203,38 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 203,38 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 81,35 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 122,03 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 122,03 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 406,76 |
| SOMMA | | € 1 749,07 |
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 1 448,67 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 482,89 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 482,89 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 193,16 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 289,73 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 289,73 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 965,78 |
| SOMMA | | € 4 152,86 |
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 1 057,58 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 352,53 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 352,53 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 141,01 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 211,52 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 211,52 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 705,05 |
| SOMMA | | € 3 031,72 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE | | € 29 901,35 |

B4. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

| | |
|---|-------------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B3) | € 2 990,14 |
|---|-------------------|

| | |
|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B3+B4) | € 32 891,49 |
|--|--------------------|

| | |
|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO FASE B INCLUSE LE SPESE (B1+B2+B3+B4) | € 72 929,46 |
|--|--------------------|

FASE C**C1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 7 327,59 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 686,96 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 457,97 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 457,97 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 2 289,87 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 1 373,92 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 1 373,92 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 5 724,68 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 19 692,90 |
|--------------|--------------------|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |

| | |
|--|------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 9 887,88 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 520,41 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 520,41 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 520,41 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 2 602,07 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 1 561,24 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 1 561,24 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 6 505,18 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 23 678,86 |
|--------------|--------------------|

| | | |
|-----------------------|-------|--|
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |

| | |
|--|------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 1 301,63 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 122,03 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 81,35 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 81,35 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 406,76 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 244,06 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 183,04 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 1 016,90 |

| | |
|--------------|-------------------|
| SOMMA | € 3 437,13 |
|--------------|-------------------|

| | | |
|-----------------------|-------|---|
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |

| | |
|--|------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 3 090,50 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 289,73 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 193,16 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 193,16 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 965,78 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 579,47 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 434,60 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 2 414,45 |

| | |
|--------------|-------------------|
| SOMMA | € 8 160,85 |
|--------------|-------------------|

| | | |
|--|---|--|
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 2 256,17 |
| Qcl.02 | Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 211,52 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 141,01 |
| Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 141,01 |
| Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 705,05 |
| Qcl.06 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 423,03 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | € 317,27 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 1 762,63 |
| | | SOMMA € 5 957,69 |
| TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE | | € 60 927,43 |
| C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE | | |
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE" C1) | | € 9 139,11 |
| TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (C1+C2) | | € 70 066,54 |
| C3. ALTRE SPESE SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI | | |
| Redazione pratiche di aggiornamento catastale | | € 2 559,15 |
| TOTALE COMPENSO FASE C INCLUSE LE SPESE (C1+C2+C3) | | € 72 625,69 |
| TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA | | € 172 040,89 |

Direzione Regionale Marche

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | Lotto 2 |
| BENE: | APD0056 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Sede Gruppo Carabinieri Forestale di Ascoli Piceno (AP) |

CORRISPETTIVO PER INDAGINI PRELIMINARI, RILIEVO, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|----------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300,00 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 2 002 |
| Costo Costruzione dell'immobile (CC) | € 2 602 600,00 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 520 520,00 |
| Stima importo lavori netto del fabbricato | € 1 961 776,13 |
| E.22- Costo categorie (€)<<V>> | € 784 710,452 |
| S.04- Costo categorie (€)<<V>> | € 980 888,07 |
| IA.01- Costo categorie (€)<<V>> | € 39 235,52 |
| IA.02- Costo categorie (€)<<V>> | € 117 706,57 |
| IA.04- Costo categorie (€)<<V>> | € 39 235,52 |

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera dell'intero complesso(V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'intero complesso

FASE A

A1. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | | |
|---|------|--|------------|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. | |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | | |
| Qbll.09 Relazione geotecnica | | | € 2 296,21 |
| Qbll.10 Relazione idrologica | | | € 1 148,11 |
| Qbll.11 Relazione idraulica | | | € 1 148,11 |
| Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture | | | € 1 148,11 |
| Qbll.13 Relazione geologica | | | € 5 764,62 |
| Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | | | € 3 444,32 |
| Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | | | € 4 592,42 |
| Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | | | € 6 888,63 |

SOMMA € 26 430,52

A2. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | | |
|---|------|---|------------|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | | |
| Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.28, d.P.R. 207/10) | | | € 9 222,47 |
| Restituzione BIM pari al 10%(Qbll.02+Qbll.22) | | | € 1 383,37 |

SOMMA € 10 605,84

A3. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | | |
|---|------|---|------------|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | | |
| Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | | | € 4 611,24 |

SOMMA € 4 611,24

TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2+A3) € 41 647,59

| A4. SPESE ED ACCESSORI | |
|---|--|
| Compenso per spese (10% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE A1+A2+A3") | € 4 164,76 |
| A5. SPESE PER INDAGINI | |
| Compenso per indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, rilievi materici, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. (30% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE A1+A2+A3") | € 12 494,28 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 20% | € 2 498,86 |
| Compenso per indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine (STIMA FORFETTARIA DELLA S.A.) | € 9 147,00 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 914,70 |
| SOMMA | € 21 641,28 |
| A6. COSTI MANODOPERA | |
| Costo manodopera indagini strutturali, rilievi materici e ripristino (20%) | € 2 498,86 |
| Costo manodopera indagini geologiche e geotecniche e ripristino (10%) | € 914,70 |
| SOMMA | € 3 413,56 |
| A7. ONERI SICUREZZA | |
| Compenso per oneri della sicurezza (5% di "SPESE PER INDAGINI" A5) | € 1 082,06 |
| TOTALE SPESE (A4+A5) | € 25 806,04 |
| TOTALE COMPENSO FASE A COMPRENSIVO DELLE SPESE (A1+A2+A3+A4+A5) | € 67 453,63 |
| FASE B | |
| B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
| <i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i> | |
| CATEGORIA | E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | € 20 663,63 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | € 898,42 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | € 6 288,93 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | € 6 288,93 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche | € 4 492,09 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | € 5 390,51 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | € 1 796,84 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | € 1 796,84 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | € 2 695,26 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | € 898,42 |
| SOMMA | € 51 209,86 |
| CATEGORIA | S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | € 11 142,21 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | € 619,01 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | € 2 476,05 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | € 4 333,08 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | € 3 095,06 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio | € 3 714,07 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | € 1 238,02 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | € 1 238,02 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | € 1 857,04 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | € 619,01 |
| SOMMA | € 30 331,58 |

| | | |
|---|-------|---|
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 825,77 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 51,61 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 361,28 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 412,89 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 258,05 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio | | € 309,66 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 103,22 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 103,22 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 154,83 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 51,61 |
| SOMMA | | € 2 632,15 |
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 1 979,99 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 123,75 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 866,25 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 990,00 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 618,75 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio | | € 742,50 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 247,50 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 247,50 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 371,25 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 123,75 |
| SOMMA | | € 6 311,23 |
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 1 431,34 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 89,46 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 626,21 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 715,67 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 447,29 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | | € 536,75 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 178,92 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 178,92 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 268,38 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 89,46 |
| SOMMA | | € 4 562,39 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE | | € 95 047,20 |
| B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO | | |
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1) | | € 9 504,72 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DELLE SPESE (B1+B2) | | € 104 551,92 |

B3. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|---|-------|---|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 6 288,93 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 11 679,44 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 3 593,67 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 1 796,84 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 1 796,84 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 2 695,26 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 8 984,19 |
| SOMMA | | € 36 835,16 |
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 7 428,14 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 8 047,15 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 1 857,04 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 619,01 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 1 547,53 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 1 857,04 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 6 190,12 |
| SOMMA | | € 27 546,02 |
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 774,16 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 258,05 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 258,05 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 103,22 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 154,83 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 154,83 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 516,11 |
| SOMMA | | € 2 219,26 |
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 1 856,24 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 618,75 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 618,75 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 247,50 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 371,25 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 371,25 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 1 237,50 |
| SOMMA | | € 5 321,23 |
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 1 341,88 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 447,29 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 447,29 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 178,92 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 268,38 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 268,38 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 894,59 |
| SOMMA | | € 3 846,72 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE | | € 75 768,40 |

B4. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

| | |
|---|-------------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B3) | € 7 576,84 |
|---|-------------------|

| | |
|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B3+B4) | € 83 345,24 |
|--|--------------------|

| | |
|--|---------------------|
| TOTALE COMPENSO FASE B INCLUSE LE SPESE (B1+B2+B3+B4) | € 187 897,16 |
|--|---------------------|

FASE C**C1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | |

| | |
|--|-------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 28 749,39 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 2 695,26 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 1 796,84 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 1 796,84 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 8 984,19 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 5 390,51 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 3 825,47 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 22 460,46 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 75 698,95 |
|--------------|--------------------|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |

| | |
|--|-------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 23 522,45 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 1 238,02 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 1 238,02 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 1 238,02 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 6 190,12 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 3 714,07 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 2 257,54 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 15 475,29 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 54 873,53 |
|--------------|--------------------|

| | | |
|-----------------------|-------|---|
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |

| | |
|--|------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 1 651,54 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 154,83 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 103,22 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 103,22 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 516,11 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 309,66 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 232,25 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 1 290,27 |

| | |
|--------------|-------------------|
| SOMMA | € 4 361,11 |
|--------------|-------------------|

| | | |
|-----------------------|-------|---|
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |

| | |
|--|------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 3 959,99 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 371,25 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 247,50 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 247,50 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 1 237,50 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 742,50 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 556,87 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 3 093,74 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 10 456,85 |
|--------------|--------------------|

| | | |
|--|---|--|
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 2 862,68 |
| Qcl.02 | Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 268,38 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 178,92 |
| Qcl.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 178,92 |
| Qcl.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 894,59 |
| Qcl.06 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 536,75 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | € 402,56 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 2 236,47 |
| | | SOMMA € 7 559,26 |
| TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE | | € 152 949,69 |
| C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE | | |
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE" C1) | | € 22 942,45 |
| TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (C1+C2) | | € 175 892,15 |
| C3. ALTRE SPESE SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI | | |
| Redazione pratiche di aggiornamento catastale | | € 1 284,53 |
| TOTALE COMPENSO FASE C INCLUSE LE SPESE (C1+C2+C3) | | € 177 176,68 |
| TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA | | € 433 609,54 |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

| | |
|---------------------|--|
| NOME LOTTO: | Lotto 3 |
| BENE: | MCB0419 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Comando Stazione Carabinieri di San Severino Marche (MC) |

CORRISPETTIVO PER INDAGINI PRELIMINARI, RILIEVO, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|----------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300,00 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1 853 |
| Costo Costruzione dell'immobile (CC) | € 2 408 900,00 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 481 780,00 |
| Stima importo lavori netto del fabbricato | € 2 245 880,00 |
| E.20- Costo categorie (€)<<V>> | € 786 058,00 |
| S.3- Costo categorie (€)<<V>> | € 1 010 646,00 |
| IA.01- Costo categorie (€)<<V>> | € 89 835,20 |
| IA.02- Costo categorie (€)<<V>> | € 269 505,60 |
| IA.04- Costo categorie (€)<<V>> | € 89 835,20 |

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera dell'intero complesso(V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'intero complesso

FASE A

A1. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Qbil.09 Relazione geotecnica | € 2 287,99 |
| Qbil.10 Relazione idrologica | € 1 143,99 |
| Qbil.11 Relazione idraulica | € 1 143,99 |
| Qbil.12 Relazione sismica e sulle strutture | € 1 143,99 |
| Qbil.13 Relazione geologica | € 5 276,37 |
| Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 3 431,98 |
| Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 4 575,98 |
| Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 6 863,97 |

SOMMA € 25 868,27

A2. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.28, d.P.R. 207/10) | € 5 309,89 |
| Restituzione BIM pari al 10%(Qbil.02+Qbil.22) | € 796,48 |

SOMMA € 6 106,37

A3. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2 654,95 |
|---|------------|

SOMMA € 2 654,95

TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2+A3) € 34 629,59

| A4. SPESE ED ACCESSORI | |
|---|---|
| Compenso per spese (10% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2+A3)") | € 3 462,96 |
| A5. SPESE PER INDAGINI | |
| Compenso per indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, rilievi materici, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. (30% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2+A3)") | € 10 388,88 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 20% | € 2 077,78 |
| Compenso per indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine (STIMA FORFETTARIA DELLA S.A.) | € 9 147,00 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 914,70 |
| SOMMA | € 19 535,88 |
| A6. COSTI MANODOPERA | |
| Costo manodopera indagini strutturali, rilievi materici e ripristino (20%) | € 2 077,78 |
| Costo manodopera indagini geologiche e geotecniche e ripristino (10%) | € 914,70 |
| SOMMA | € 2 992,48 |
| A7. ONERI SICUREZZA | |
| Compenso per oneri della sicurezza (5% di "SPESE PER INDAGINI" A5) | € 976,79 |
| TOTALE SPESE (A4+A5) € 22 998,84 | |
| TOTALE COMPENSO FASE A COMPRENSIVO DELLE SPESE (A1+A2+A3+A4+A5) € 57 628,43 | |
| FASE B | |
| B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
| <i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i> | |
| CATEGORIA | E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |
| Qbil.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | € 12 681,38 |
| Qbil.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | € 551,36 |
| Qbil.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | € 3 859,55 |
| Qbil.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | € 3 859,55 |
| Qbil.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche | € 2 756,82 |
| Qbil.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | € 3 308,19 |
| Qbil.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | € 1 102,73 |
| Qbil.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | € 1 102,73 |
| Qbil.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | € 1 654,09 |
| Qbil.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | € 551,36 |
| SOMMA | € 31 427,78 |
| CATEGORIA | S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 |
| Qbil.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | € 12 035,64 |
| Qbil.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | € 668,65 |
| Qbil.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | € 2 674,59 |
| Qbil.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | € 4 680,53 |
| Qbil.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | € 3 343,23 |
| Qbil.18 Elaborati di progettazione antincendio | € 4 011,88 |
| Qbil.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | € 1 337,29 |
| Qbil.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | € 1 337,29 |
| Qbil.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | € 2 005,94 |
| Qbil.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | € 668,65 |
| SOMMA | € 32 763,68 |

| | | |
|---|-------|--|
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 1 448,66 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 90,54 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 633,79 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 724,33 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 452,71 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio | | € 543,25 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 181,08 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 181,08 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 271,62 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 90,54 |
| SOMMA | | € 4 617,59 |
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 3 564,94 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 222,81 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 1 559,66 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 1 782,47 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 1 114,04 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio | | € 1 336,85 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 445,62 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 445,62 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 668,43 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 222,81 |
| SOMMA | | € 11 363,24 |
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | | € 2 511,01 |
| Qbll.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) | | € 156,94 |
| Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) | | € 1 098,56 |
| Qbll.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10) | | € 1 255,50 |
| Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 784,69 |
| Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | | € 941,63 |
| Qbll.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | | € 313,88 |
| Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | | € 313,88 |
| Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | | € 470,81 |
| Qbll.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) | | € 156,94 |
| SOMMA | | € 8 003,83 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE | | € 88 176,13 |
| B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO | | |
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE" B1) | | € 8 817,61 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DELLE SPESE (B1+B2) | | € 96 993,74 |

B3. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|---|-------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 3 859,55 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 7 167,74 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 2 205,46 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 1 102,73 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 1 102,73 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 1 654,09 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 5 513,64 |
| SOMMA | | € 22 605,94 |
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 8 023,76 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 8 692,41 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 2 005,94 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 668,65 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 1 671,62 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 2 005,94 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 6 686,47 |
| SOMMA | | € 29 754,77 |
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 1 358,12 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 452,71 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 452,71 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 181,08 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 271,62 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 271,62 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 905,41 |
| SOMMA | | € 3 893,27 |
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 3 342,13 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 1 114,04 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 1 114,04 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 445,62 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 668,43 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 668,43 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 2 228,09 |
| SOMMA | | € 9 580,77 |
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) | | € 2 354,07 |
| QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) | | € 784,69 |
| QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) | | € 784,69 |
| QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) | | € 313,88 |
| QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) | | € 470,81 |
| QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | | € 470,81 |
| QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) | | € 1 569,38 |
| SOMMA | | € 6 748,33 |
| TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE | | € 72 583,08 |

B4. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

| | |
|---|-------------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B3) | € 7 258,31 |
|---|-------------------|

| | |
|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B3+B4) | € 79 841,39 |
|--|--------------------|

| | |
|--|---------------------|
| TOTALE COMPENSO FASE B INCLUSE LE SPESE (B1+B2+B3+B4) | € 176 835,13 |
|--|---------------------|

FASE C**C1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|-------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 17 643,66 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 1 654,09 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 1 102,73 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 1 102,73 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 5 513,64 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 3 308,19 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 2 344,95 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 13 784,11 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 46 454,11 |
|--------------|--------------------|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|-------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 25 408,57 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 1 337,29 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 1 337,29 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 1 337,29 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 6 686,47 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 4 011,88 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 2 390,41 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 16 716,17 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 59 225,37 |
|--------------|--------------------|

| | | |
|-----------------------|-------|--|
| CATEGORIA | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,75 | |

| | |
|--|------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 2 897,31 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 271,62 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 181,08 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 181,08 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 905,41 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 543,25 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 407,43 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 2 263,53 |

| | |
|--------------|-------------------|
| SOMMA | € 7 650,72 |
|--------------|-------------------|

| | | |
|-----------------------|-------|---|
| CATEGORIA | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,85 | |

| | |
|--|------------|
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | € 7 129,88 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | € 668,43 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | € 445,62 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | € 445,62 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | € 2 228,09 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | € 1 336,85 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | € 1 002,64 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | € 5 570,22 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 18 827,33 |
|--------------|--------------------|

| | | |
|--|---|--|
| CATEGORIA | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,30 | |
| Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | | € 5 022,01 |
| Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | | € 470,81 |
| Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione | | € 313,88 |
| Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori | | € 313,88 |
| Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo | | € 1 569,38 |
| Qcl.06 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere | | € 941,63 |
| Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura | | € 706,22 |
| Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione | | € 3 923,45 |
| | SOMMA | € 13 261,25 |
| | TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE | € 145 418,79 |
| C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE | | |
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE" C1) | | € 21 812,82 |
| | TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (C1+C2) | € 167 231,60 |
| C3. ALTRE SPESE SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI | | |
| Redazione pratiche di aggiornamento catastale | | € 1 284,53 |
| | TOTALE COMPENSO FASE C INCLUSE LE SPESE (C1+C2+C3) | € 168 516,13 |
| | TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA | € 403 956,48 |



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALLE INDAGINI PRELIMINARI,
RILIEVO, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI
ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN
MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO SISMICO SU 3 FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELLO STATO
UBICATI NELLA REGIONE MARCHE DEFINITI DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI FINI
DELLA RICOSTRUZIONE – EVENTI SISMICI 2016**

**SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E
SS.MM.II.**

ALLEGATO B

IMPORTI A BASE DI GARA



ALLEGATO B_ IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 1

| Bene | Regione | Provincia | Comune | Denominazione bene | Indirizzo | Superficie Lorda Totale [mq] |
|---------|---------|---------------|-------------|--|-------------------|------------------------------|
| APB0563 | MARCHE | ASCOLI PICENO | MONTEMONACO | Comando Stazione Carabinieri Forestale di Montemonaco (AP) | Via Stradone n.47 | 463 |

| F A S E A | Compenso per servizio di verifica di vulnerabilità sismica | Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM | Compenso per servizio di diagnosi energetica | Spese ed accessori e spese indagini | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | TOTALE FASE A LC3 | TOTALE FASE A LC2 | TOTALE FASE A LC1 |
|---------------------------|--|---|--|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 8 957,44 | € 2 072,00 | € 900,87 | € 13 919,12 | € 636,30 | € 26 485,74 | € 22 512,87 |

| F A S E B | Compenso per redazione del progetto definitivo e CSP | Spese ed accessori per la redazione del progetto definitivo e CSP | Compenso per redazione del progetto esecutivo e CSP | Spese ed accessori per la redazione del progetto esecutivo e CSP | TOTALE FASE B LC3 | TOTALE FASE B LC2 | TOTALE FASE B LC1 |
|---------------------------|--|---|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 36 398,16 | € 3 639,82 | € 29 901,35 | € 2 990,14 | € 72 929,46 | € 72 929,46 |

| F A S E C | Compenso per direzione lavori e CSE | | Spese ed accessori per direzione lavori e CSE | Spese catastali | TOTALE FASE C LC3 | TOTALE FASE C LC2 | TOTALE FASE C LC1 |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------|---|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 60 927,43 | | € 9 139,11 | € 2 559,15 | € 72 625,69 | € 72 625,69 |

| | LC3 | LC2 | LC1 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTALE LOTTO 1 | € 172 040,89 | € 168 068,03 | € 163 300,60 |
| IMPORTI A BASE DI GARA | | | |

ALLEGATO B_ IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 2

| Bene | Regione | Provincia | Comune | Denominazione bene | Indirizzo | Superficie Lorda Totale [mq] |
|---------|---------|---------------|---------------|--|--------------------------|------------------------------|
| APD0056 | MARCHE | ASCOLI PICENO | ASCOLI PICENO | Gruppo Carabinieri Forestale di Ascoli Piceno (AP) | Via Benedetto Croce n.47 | 2 002,0 |

| F A S E A | Compenso per servizio di verifica di vulnerabilità sismica | Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM | Compenso per servizio di diagnosi energetica | Spese ed accessori e spese indagini | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | TOTALE FASE A LC3 | TOTALE FASE A LC2 | TOTALE FASE A LC1 |
|---------------------------|--|---|--|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 26 430,52 | € 10 605,84 | € 4 611,24 | € 25 806,04 | € 1 082,06 | € 68 535,70 | € 58 255,34 |

| F A S E B | Compenso per redazione del progetto definitivo e CSP | Spese ed accessori per la redazione del progetto definitivo e CSP | Compenso per redazione del progetto esecutivo e CSP | Spese ed accessori per la redazione del progetto esecutivo e CSP | TOTALE FASE B LC3 | TOTALE FASE B LC2 | TOTALE FASE B LC1 |
|---------------------------|--|---|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 95 047,20 | € 9 504,72 | € 75 768,40 | € 7 576,84 | € 187 897,17 | € 187 897,17 |

| F A S E C | Compenso per direzione lavori e CSE | | Spese ed accessori per direzione lavori e CSE | Spese catastali | TOTALE FASE C LC3 | TOTALE FASE C LC2 | TOTALE FASE C LC1 |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|---|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 152 949,69 | | € 22 942,45 | € 1 284,53 | € 177 176,68 | € 177 176,68 |

| | LC3 | LC2 | LC1 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTALE LOTTO 2 | € 433 609,54 | € 423 329,19 | € 410 992,76 |
| IMPORTI A BASE DI GARA | | | |

ALLEGATO B_ IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 3

| Bene | Regione | Provincia | Comune | Denominazione bene | Indirizzo | Superficie Lorda Totale [mq] |
|---------|---------|-----------|---------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| MCB0419 | MARCHE | MACERATA | SAN SEVERINO MARCHE | Comando Stazione Carabinieri di San Severino Marche (MC) | Via Raffaello Sanzio n.27 | 1 853,0 |

| F A S E A | Compenso per servizio di verifica di vulnerabilità sismica | Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM | Compenso per servizio di diagnosi energetica | Spese ed accessori e spese indagini | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | TOTALE FASE A LC3 | TOTALE FASE A LC2 | TOTALE FASE A LC1 |
|---------------------------|--|---|--|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 25 868,27 | € 6 106,37 | € 2 654,95 | € 22 998,84 | € 976,79 | € 58 605,22 | € 49 814,44 |

| F A S E B | Compenso per redazione del progetto definitivo e CSP | Spese ed accessori per la redazione del progetto definitivo e CSP | Compenso per redazione del progetto esecutivo e CSP | Spese ed accessori per la redazione del progetto esecutivo e CSP | TOTALE FASE B LC3 | TOTALE FASE B LC2 | TOTALE FASE B LC1 |
|---------------------------|--|---|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 88 176,13 | € 8 817,61 | € 72 583,08 | € 7 258,31 | € 176 835,13 | € 176 835,13 |

| F A S E C | Compenso per direzione lavori e CSE | | Spese ed accessori per direzione lavori e CSE | Spese catastali | TOTALE FASE C LC3 | TOTALE FASE C LC2 | TOTALE FASE C LC1 |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|---|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | € 145 418,79 | | € 21 812,82 | € 1 284,53 | € 168 516,13 | € 168 516,13 |

| | LC3 | LC2 | LC1 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTALE LOTTO 3 | € 403 956,48 | € 395 165,70 | € 384 616,76 |
| IMPORTI A BASE DI GARA | | | |