



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.**

***Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione 02.***

**Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.**

**Lotto 2 - *Pregio* – CIG 8136741B14**

**AMMISSIONI E AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

con atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. *Ciro LIGUORI*, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02* (d'ora in avanti *servizio di ingegneria*);

con determina a contrarre n. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta, in prosecuzione delle attività già avviate con il Bando pubblicato nell'anno 2018, una procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di ingegneria*", su n. 30 Schede immobiliari, meglio descritte in apposito allegato al Capitolato Tecnico-Prestazionale, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso in data 11.12.2019 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n. 148 – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 - LOTTO 2: CIG 8136741B14;

la procedura è stata suddivisa in *n. 4 lotti*, ed è stato applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*";



per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di *E-procurement* di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

il *Disciplinare di Gara* ha previsto la possibilità da parte di ciascun Operatore Economico, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, di presentare offerta per più di un lotto ed anche per tutti i lotti. L'Operatore che intendeva partecipare a più lotti era tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di raggruppamenti temporanei, reti o consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa. E' stata prevista per il concorrente la possibilità, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016, di aggiudicarsi al massimo n. 2 lotti. In particolare così è stato disposto: "1. Al concorrente che presenti l'offerta più vantaggiosa per più lotti, sarà aggiudicato il lotto di importo a base di gara maggiore, prevedendo la non aggiudicazione in suo favore degli eventuali altri lotti. In tal caso il lotto sarà aggiudicato alla migliore offerta presentata dal concorrente non già aggiudicatario di precedenti lotti. ...";

è stato previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la S.A. si sarebbe avvalsa, per tutti i lotti, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n.55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, cosiddetta *inversione procedimentale*, consistente nella valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione Giudicatrice prima dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara;

è stato stabilito che, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il R.U.P., avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, ne avrebbe valutato la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa;

per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare per i n. 4 lotti, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in € 1.704.868,69, di cui € 11.893,62, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	562.923,22 €	7.180,84 €	3.590,42 €
2	518.942,52 €	8.129,80 €	4.064,90 €
3	319.366,98 €	4.087,62 €	2.043,81 €
4	303.635,97 €	4.388,99 €	2.194,49 €

per il Lotto n. 2 è stata prevista una durata del servizio di 168 giorni;

il termine per la presentazione delle offerte mediante il suddetto sistema telematico, inizialmente fissato alle ore 12:00 del giorno 31.01.2020, è stato prorogato alle ore 12:00 del giorno 04.02.2020, giusta nota prot. 1617 del 31.01.2020, a causa del verificarsi del malfunzionamento della piattaforma di *E-procurement* di Acquisti in Rete;

con atti prot. n. 2020/1815/DRCAM del 05.02.2020 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;

**CIÒ PREMESSO, VISTO CHE:**

**LIMITATAMENTE AL LOTTO N. 2**

con nota **prot. n. 2020/5222/DRCAM del 24.04.2020**, il R.U.P. ha trasmesso i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, unitamente alle attività svolte per la verifica di congruità delle offerte risultate anomale, ed ha proposto di determinare:

a) previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio e della Commissione Giudicatrice, l'ammissione alla procedura di gara degli Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, e dei quali è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonchè la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara:

POSIZIONE	OPERATORE
1°	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)
2°	RTI Campania (CRIT SRL, ASDEA S.R.L, SB+ SRL*, INTELLEGERE S.R.L)

b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione, della procedura di gara in oggetto, in favore del *RT - Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI Srl* (Mandatara), *Conte Elio, Pace & Partners Srl, Missere Ingegneria Srl* (Mandanti).

Il R.U.P. ha stabilito che in ragione del ribasso economico e temporale offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, laddove venisse conseguito il livello di conoscenza in materia (LC3) per tutte le schede immobiliari costituenti il **Lotto 2**, risulta essere pari ad € 255.582,62 (duecentocinquantacinquemilacinquecentottantadue/62), di cui € 4.064,90 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri, mentre il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a 135 giorni. L'espletamento dei servizi dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta"*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

**RILEVATO CHE** dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva quanto segue:

- nel corso della prima seduta pubblica del **05.02.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/1817/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara**:

**HA** verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, *n. 16 offerte*;

**HA** rilevato che si sono verificati i presupposti previsti dal citato art. 22 del Disciplinare di gara, ed ha proseguito le attività secondo le modalità stabilite negli atti di gara in merito alla cosiddetta *inversione procedimentale*;

- nel corso delle successive sedute di gara della **Commissione giudicatrice** di seguito riportate:

SEDUTA		PROT. VERBALE	SINTESI ATTIVITÀ SVOLTA
FORMA	DATA		
PUBBLICA	11.02.2020	2020/2199/DRCAM DEL 11.02.2020	APERTURA OFFERTE TECNICHE
RISERVATA	13.02.2020	2020/2321/DRCAM DEL 13.02.2020	VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE
	20.02.2020	2020/2820/DRCAM DEL 20.02.2020	
	27.02.2020	2020/3168/DRCAM DEL 27.02.2020	
	28.02.2020	2020/3257/DRCAM DEL 27.02.2020	
	03.03.2020	2020/3407/DRCAM DEL 03.03.2020	
	05.03.2020	2020/3564/DRCAM DEL 03.03.2020	
	10.03.2020	2020/3762/DRCAM DEL 03.03.2020	
PUBBLICA	11.03.2020	2020/3837/DRCAM DEL 03.03.2020	APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE-TEMPORALI
	12.03.2020	2020/3872/DRCAM DEL 12.03.2020	
	13.03.2020	2020/3882/DRCAM DEL 13.03.2020	

	17.03.2020	2020/3957/DRCAM DEL 17.03.2020	
	23.04.2020	2020/5138/DRCAM DEL 23.04.2020	

la Commissione:

**HA** espletato le proprie attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, secondo quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara;

**HA** verificato che gli operatori economici, di seguito indicati, non potevano essere ammessi alla fase di apertura delle offerte economico-temporali, in quanto il punteggio relativo all'offerta tecnica non aveva superato la *soglia di sbarramento* prevista dall'art. 18 del Disciplinare di gara:

n	OPERATORE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
15	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

**HA** proceduto a redigere la graduatoria come di seguito riportata, nonché ad individuare le offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016:

POSIZIONE	OPERATORE	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPO	PUNTEGGIO FINALE	OFFERTA ANOMALA
1°	STUDIO PROGETT AZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)	51,150	20,00	96,22	SI
2°	RTI Campania (CRIT SRL, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, INTELLEGERE S.R.L.)	48,000	20,00	95,34	SI
3°	RTP AICI ENGINEERING SRL e ING. ANTONIO GRAZIANO (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL *)	49,000	20,00	94,72	SI
4°	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L1815/39 (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L1815/39*, VITO FRANCESCO SCALERA	45,100	20,00	94,40	SI
5°	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, PICA CIAMARRA ASSOCIATI- PCAINT SRL, ENERBRAIN)	51,651	20,00	93,07	SI
6°	MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, GIERREVU SRL, ING. ALESSANDRO ZICHI, MELILLO MARIO, GMN ENGINEERING SRL, ING. GENNARO SCHISA, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC)	49,500	20,00	92,30	SI
7°	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	49,940	20,00	90,31	SI

8°	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL *, TOMASONE ASSOCIATI, FRANCESCO TORELLO, ISTEMI SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	43,000	20,00	89,72	SI
9°	OPEN PROJECT SRL (Y.U.PPIES SERVICES, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, OPEN PROJECT SRL*, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA)	34,230	20,00	89,21	NO
10°	A.I.C.E. CONSUL TING S.R.L. (A. I.C.E. CONSUL TING S.R.L.*, ENIGNIENGINEERING S.R.L., NORMAN ABBALLE)	46,000	20,00	88,93	SI
11°	RINA CONSUL TING SPA (RINA CONSUL TING SPA*, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL)	44,530	20,00	88,62	SI
12°	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.LS., ING. GIUSEPPE PERILLO)	48,220	20,00	88,57	SI
13°	ENGEKO SCARL (MAURIZIO CICE, ING. TARTAGLIONE RAFFAELE, ARCHIMEDE SRL, ENGEKO SCARL *)	49,731	20,00	88,40	SI
14°	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	44,680	20,00	86,85	SI
15°	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, EXUP S.R.L, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, ANTONIO DE LUCA, PROF.ING. MARCO PETRANGELI)	27,270	20,00	84,36	NO

- *nel corso della seduta pubblica telematica del 24.03.2020, giusta verbale prot. n. 2020/4230/DRCAM del 25.03.2020, il Seggio di gara:*

**HA** proceduto, come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara, alla valutazione della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi (arrotondato all'unità), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, ovverossia del primo e secondo classificato:

POSIZIONE	OPERATORE	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPO	PUNTEGGIO FINALE	OFFERTA ANOMALA
1°	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)	51,150	20,00	96,22	SI
2°	RTI Campania (CRIT SRL, ASDEA S.R.L, SB+ SRL*, INTELLEGERE S.R.L)	48,000	20,00	95,34	SI

**HA** determinato, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, l'ammissione dei due sopracitati Concorrenti;

**HA** preso atto che, in sede di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, l'offerta di detti Operatori Economici era risultata *anomala* ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

- *Il R.U.P. ha, quindi, provveduto a richiedere per iscritto agli stessi la presentazione dei giustificativi previsti dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, ed, all'esito:*

- ✓ con verbale di verifica prot. n. 2020/4799/DRCAM del 14.04.2020 ha verificato che il RT - Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI Srl (Mandataria), Conte Elio, Pace & Partners Srl, Missere Ingegneria Srl (Mandanti), ha positivamente dimostrato la congruità dell'offerta presentata;
- ✓ con verbale di verifica prot. n. prot. n. 2020/4825/DRCAM del 15.04.2020 ha verificato che il RTI Campania SB+ Srl, Mandataria, Asdea Srl, Intellegere Srl, Crit Srl, Mandanti, ha positivamente dimostrato la congruità dell'offerta presentata;

- 
- nel corso della seduta pubblica telematica del **20.04.2020**, giusta **verbale prot. n. 2020/4944/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara**:

**HA** dato atto, previo esperimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico RTI Campania (*SB+ Srl, Mandataria, Asdea Srl, Intellegere Srl, Crit Srl, Mandanti*), di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice:

POSIZIONE	OPERATORE
1°	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)
2°	RTI Campania (CRIT SRL, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, INTELLEGERE S.R.L)

**HA** provveduto a comunicare l'esito della verifica di congruità delle offerte che erano state dichiarate anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

**TANTO PREMESSO,**

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

**RITENUTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura finanziaria, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003, il tutto rientrante all'interno del quadro economico pari ad € 2.364.793,76;

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenda del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

**DETERMINA**

**LIMITATAMENTE AL LOTTO N. 2**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del R.U.P.** recante prot. n. 2020/5222/DRCAM del 24.04.2020;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice**, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02, di seguito riportati:

Seggio di gara prot. nn.: n. 2020/1817/DRCAM del 05.02.2020, prot. n. 2020/4230/DRCAM del 25.03.2020 e prot. n. 2020/4944/DRCAM del 20.04.2020;

Commissione giudicatrice prot. nn.: 2020/2199/DRCAM dell'11.02.2020, n. 2020/2321/DRCAM del 13.02.2020, n. 2020/2820/DRCAM del 20.02.2020, n. 2020/3168/DRCAM del 27.02.2020, n. 2020/3257/DRCAM del 27.02.2020, n. 2020/3407/DRCAM del 03.03.2020, n. 2020/3564/DRCAM del 03.03.2020, n. 2020/3762/DRCAM del 03.03.2020, n. 2020/3837/DRCAM del 03.03.2020, n. 2020/3872/DRCAM del 12.03.2020, n. 2020/3882/DRCAM del 13.03.2020, n. 2020/3957/DRCAM del 17.03.2020 e n. 2020/5138/DRCAM del 23.04.2020;

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

POSIZIONE	OPERATORE
1°	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)
2°	RTI Campania (CRIT SRL, ASDEA S.R.L, SB+ SRL*, INTELLEGERE S.R.L)

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico **RT - Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI Srl (Mandataria), Conte Elio, Pace & Partners Srl, Missere Ingegneria Srl (Mandanti);**

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso economico offerto (51,150%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, laddove venisse conseguito il livello di conoscenza in materia (LC3) per tutte le schede immobiliari costituenti il Lotto 2, risulta essere pari ad € 255.582,62 (duecentocinquantacinquemilacinquecentottantadue/62), di cui € 4.064,90 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **135 giorni**;

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento dei servizi dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta"*,

---

che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura finanziaria, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003, il tutto rientrante all'interno del quadro economico pari ad € 2.364.793,76;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DARE ATTO** che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI STIPULARE** il contratto con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

**DI DISPORRE** il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione, in misura proporzionata al valore a base di gara, del lotto di aggiudicazione;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Paolo MARANCA

MARANCA PAO

2020.05.06 14:39:05

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO