



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, 11/05/2020*

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, lo svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e contabilità delle opere appaltate nonché l'aggiornamento catastale e la predisposizione della relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), con riferimento all'intervento edilizio per il consolidamento strutturale dell'alloggio posto al piano ammezzato del compendio demaniale sito in Orbetello (GR), Corso Italia, Via Volturno e Piazza Antonelli, scheda patrimoniale GRD0025.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

### **PREMESSO CHE**

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento del servizio tecnico attinente l'architettura e l'ingegneria per la riqualificazione ed al ripristino della salubrità degli ambienti dell'alloggio posto al piano ammezzato del compendio demaniale denominato "Palazzo del Colonnello" sito in Orbetello, Corso Italia, via Volturno e Piazza Antonelli, scheda patrimoniale GRD0025;

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

l'intervento di manutenzione straordinaria trova copertura per l'importo di € 155.000,00 dal Piano degli Investimenti 2016-2018;

con nota prot. 2017/1005/RI del 19/05/2017, è stato nominato R.U.P. il geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in sostituzione del R.U.P. precedentemente designato;

l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal RUP in € **31.833,14** (trentunomilaottocentotrentatre/14) oltre cassa previdenziale e IVA; trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;

con determina a contrarre prot.n. 2020/391 del 5 marzo 2020, il Direttore Regionale ha deliberato di avviare, tramite RDO sul MePA, una procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con invito rivolto ai seguenti 5 operatori, identificati mediante una estrazione casuale tra quelli abilitati al bando operativo sul MePA relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" tra quelli aventi sede nella provincia di Grosseto in considerazione dei luoghi di intervento:

N.	Denominazione
1	Ingegnere Chiara Angeli
2	Studio Tecnico Marsili & Associati
3	Studio Associato Romualdi e Festeggiato
4	Mirco Bernardoni
5	Hera

entro il termine ultimo indicato nella RDO per la ricezione delle offerte (25/03/2020 alle ore 12:00) sono pervenute 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici: 1) Studio Associato Romualdi e Festeggiato; 2) Studio Tecnico Marsili & Associati;

nel corso delle operazioni di gara svolte nell'ultima seduta pubblica del 29 aprile 2020, giusto verbale prot. n. 2020/758/RI, è risultato che: l'offerta economica presentata dallo Studio Associato Romualdi e Festeggiato non fosse conforme a quanto richiesto nelle condizioni di RdO per carenza di sottoscrizione ed è stata pertanto disposta l'esclusione del concorrente con provvedimento prot. n. 2020/7038 del 29/04/2020; la documentazione di gara e l'offerta presentata dallo Studio Tecnico Marsili & Associati fosse conforme

a quanto richiesto nelle condizioni di RdO e che la percentuale di ribasso offerta è pari al 44,44%;

essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non si è provveduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

il RUP, ritenendo l'offerta pervenuta nel suo complesso congrua, ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, il servizio al concorrente Studio Tecnico Marsili & Associati.

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore

### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;
- di aggiudicare il servizio di ingegneria ed architettura consistente nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, lo svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e contabilità delle opere appaltate nonché l'aggiornamento catastale e la predisposizione della relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), con riferimento all'intervento edilizio per il consolidamento strutturale dell'alloggio posto al piano ammezzato del compendio demaniale sito in Orbetello (GR), Corso Italia, Via Volturmo e Piazza Antonelli, scheda patrimoniale GRD0025 a favore dello Studio Tecnico Marsili & Associati (P.IVA 01229260532), con sede in Galleria Cosimini, 7 – 58100 Grosseto (GR), in virtù del ribasso offerto del 44,44% per un importo di € 17.686,49 oltre Iva ed oneri previdenziali;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- di provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura ed alla comunicazione degli stessi ai concorrenti secondo i termini di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Stefano Lombardi