



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 41

Roma, 12/05/2020

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

LOTTO 2 - CIG 8064809AEA - CUP: G82G19000480001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/18071/DSP del 14/10/2019 è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Francesca Ridolfi per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- con determina a contrarre n. 112, prot.n. 2019/224-I/DSP del 14/10/2019 è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in 4 Lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- in ragione della unitarietà della procedura, nella quale la suddivisione in lotti riflette unicamente la diversa collocazione geografica degli immobili e della necessità di dare luogo all'avvio dei servizi entro tempi ragionevoli, garantendo l'affidabilità dell'approvvigionamento e salvaguardando nel contempo la concorrenza evitando concentrazioni eccessive in capo al medesimo concorrente, è stato ritenuto opportuno prevedere un limite di partecipazione ad un solo lotto, in linea con la facoltà prevista in tal senso dall'art. 51 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dalla disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, (direttiva 2014/24/UE);
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € **1.578.101,87** (euro unmilione cinquecentosettantottomilacentouno/87) di cui € **10.836,66** (euro



diecimilaottocentotrentasei/66) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 373.129,04	€ 5.267,59	€ 2.633,79
Lotto 2	€ 476.266,60	€ 6.479,45	€ 3.239,72
Lotto 3	€ 437.708,51	€ 5.961,22	€ 2.980,61
Lotto 4	€ 290.997,72	€ 3.965,07	€ 1.982,54

- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Bando è stato pubblicato sulla GUUE (GU/S 2019/S 202-491811) in data 18/10/2019 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 124 del 21/10/2019;
- entro il termine ultimo di ricezione delle offerte (25/11/2019 ore 12.00) sono pervenuti 25 plichi telematici dai seguenti operatori economici:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
1	ARCHLIVING SRL (FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, TOMASONE ASSOCIATI, ASTRA ENGINEERING SRL, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
2	ASDEA S.R.L., SB+ S.R.L., CRIT S.R.L., INTELLEGERE S.R.L., ANTE QUEM S.R.L. (SB+ SRL, ASDEA S.R.L.*, CRIT SRL, ANTE QUEM SRL, INTELLEGERE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1
3	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO, DOTT. ARCHEOLOGO MARCO GIGLIO, WESCAN ARCHITETTI ASSOCIATI, E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES*, STUDIO CALVI S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
4	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
5	ING. BRUNO PELAGGI (ING. BRUNO PELAGGI*, MASSIMILIANO GASPERINI, GEOTER AMBIENTE, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, CONSULTEC S.C.A R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
6	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria S.R.L. Musa Progetti (BAGAGLI INGEGNERIA SRL, FRANCESCO PACCANICCO, DI CIACCIO DAMIANO, INGENIUM S.R.L.*, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1

7	LITOS PROGETTI S.R.L. (DOTTORESSA MARINA CONGIU , DOTT. ING. GUIDO DONATO MOZER, LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
8	PROGEN (STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, SIDERCEM S.R.L., DOTT. ING. SALVATORE MIANO, TECNO2O ENGINEERING , ILEANA GRAZIA CONTINO, DICUONZO FABIANA, TECHNOSIDE S.R.L. , PROGEN*, PLANIR S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
9	PROGETTO PSC SRL (ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
10	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1
11	RINA CONSULTING SPA (NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, DFP ENGINEERING SRL, GEOLOGO, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
12	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, GEOLOGO, ING. PAOLO BISOGNI, ARCHEOPROS SNC DI GIOVANNI SPERANZA, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
13	RINA CONSULTING SPA (ING. PAOLO BISOGNI, ARCHEOPROS SNC DI GIOVANNI SPERANZA, DFP ENGINEERING SRL, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2
14	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1
15	RT INTEGRA (FARINELLI ARCH. LUCA, EXUP S.R.L., GEOGRA SRL, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, "ARCHEO IN PROGRESS" STUDIO ASSOCIATO DI BIAGIONI, CARRAFELLI, RICCIOTTI, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
16	RTI INNOVATIONS (MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
17	RTP Costituendo AICI ENGINEERING SRL, SPI SRL, ING. GRAZIANO ANTONIO, ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI (RICCARDO CONSOLI, AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3

18	RTP-F&M (SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GNOSIS PROGETTI, F&M INGEGNERIA SPA*, DBA PROGETTI S.P.A., GAIAGROUP SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1
19	SERING INGEGNERIA SRL (SERING INGEGNERIA SRL*, ELISA POMPIANU, MODIT S.R.L., OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA, Geologo Pietro Montanelli)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1
20	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
21	SO.IN.CI. S.R.L. (ING. ALESSANDRO SANTAGATI, Eos Arc S.r.l., UNIGEO SRL, SO.IN.CI. S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
22	SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., LORELLA MARIA LAMANNA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
23	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (MARIANNA FIGUERA, geologo salvatore palillo, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4
24	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, Mariangela Preta, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., OPERA CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA SCARL, PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
25	VIA INGEGNERIA S.R.L./INTERA/NEXT (INTERA SRL, VIA INGEGNERIA S.R.L.*, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4

- in ragione del numero di offerte pervenute, la Stazione Appaltante si è avvalsa per tutti i lotti (anche per quelli aventi un numero di concorrenti inferiore a 10) della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e prevista nel par. 22 del disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi seguendo l'ordine in graduatoria degli stessi, giusta Verbali di gara della Commissione giudicatrice n. 1, prot. n. 2019/22075/DSP del 04/12/2019, n. 2, prot. n. 2020/2040/DSP del 03/02/2020 e n. 3, prot. n. 2020/2636/DSP dell'11/02/2020;

- nel corso delle attività di competenza della Commissione giudicatrice sono state disposte le esclusioni dei concorrenti RINA CONSULTING SPA (RTI costituendo con ING. PAOLO BISOGNI, ARCHEOPROS SNC DI GIOVANNI SPERANZA, DFP ENGINEERING SRL, RINA CONSULTING SPA) e RTP-F&M (RTI costituendo con SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GNOSIS PROGETTI, F&M INGEGNERIA SPA, DBA PROGETTI S.P.A., GAIAGROUP SRL) rispettivamente con provvedimenti prot. 2019/21908/DSP del 03/12/2019 e prot. 2019/22258/DSP del 06/12/2019, ritualmente notificati agli operatori;

- alla seconda fase, di verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara, è risultato ammesso nel **LOTTO 2**, il seguente operatore economico, come risultante dal verbale n. 2 prot. n. 2020/2040/DSP del 03/02/2020 della Commissione giudicatrice:

BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	97,00

- ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara sul primo classificato in graduatoria, come da Verbali n. 2, prot. n. 0070 del 25/03/2020 e n. 3, prot. n. 6177 del 09/04/2020, è risultato **AMMESSO** l'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING SRL**, con un punteggio complessivo di 97 pt, giusto ribasso del 44,88% sull'importo del lotto da ribassare e riduzione temporale pari al 20%;

- con nota prot. n. AGDDG010007428 del 11/05/2020 il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica dei costi della manodopera, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del LOTTO 2 alla società SIDOTI ENGINEERING SRL;

- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare il **LOTTO 2 CIG 8064809AEA**, relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, al concorrente **SIDOTI ENGINEERING SRL**, con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi 33, per l'importo di **Euro 260.732,42** al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 3.239,72, dell'Iva e degli oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro € 263.972,14 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusta **ribasso del 44,88%** sull'importo del lotto da ribassare e **riduzione temporale del 20%** sui 240 giorni stimati nei disciplinare di gara (pari a 192 giorni);
- 2) che l'ammontare del corrispettivo sopra indicato con riferimento al LOTTO 2 è riferito al valore del corrispettivo dovuto per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3;
- 3) ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- 4) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore
Massimo Gambardella