



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

delle indagini fitostatiche e relativi interventi di messa in sicurezza delle alberature presenti nell'area demaniale censita all'interno della scheda RMD0130 in Via Appia Nuova n. 705

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

### **PREMESSO CHE**

- L'area situata nelle adiacenze di Via Appia Nuova n. 705 è censita all'interno della scheda RMD0130 "Zona archeologica e tombe resti Basilica di S. Stefano Antica Via Latina" individuata al C. T. al foglio 914 particella 1481;
- Ad esito del sopralluogo effettuato in data 14/02/2020 dalla Direzione Servizi Territoriali Roma 2, è emersa la necessità di procedere al servizio di valutazione da parte di personale qualificato in merito alla verifica di stabilità di n.2 esemplari di Pinus pinea presenti nell'area di cui si tratta, come da verbale prot. N. 2020/1599/DRC-ST2;
- Con nota 2020/2987/DRC del 20/03/2020 sono stati nominati l'Ing. Edoardo Cecere, Responsabile del Procedimento e il Geom. Alessandro Fioroni, Direttore dell'esecuzione;
- Con nota prot. N. 2020/3371/DRC-STE del 03/04/2020, il Responsabile del procedimento ha comunicato, in particolare, che il servizio, prevede due fasi: 1. le indagini fitostatiche visive e strumentali con redazione di relazione fitostatica, eventuale presentazione della richiesta di autorizzazione e nullaosta per gli interventi stabiliti in relazione agli Enti competenti, 2. esecuzione degli interventi previsti e rispetto delle prescrizioni e dei vincoli rilasciati dai vari Enti competenti (tali interventi possono variare dalla semplice potatura degli esemplari, fino alla sostituzione delle alberature esistenti con nuove della medesima specie in base a quanto prescritto dagli enti competenti);
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che, a fronte di un quadro economico totale dell'intervento pari a € 7.188,89 (euro settemilacentottantotto/89) compresa IVA., l'importo del servizio risulta essere pari a € 3.665,85 (euro tremilaseicentossessantacinque/85), inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso pari a € 1.162,24 (euro millecentosessantadue/24) e oltre Iva, determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio";

- L'intervento trova copertura finanziaria nel capitolo 7754 "Interventi di manutenzione non programmati", come evidenziato nella nota prot. N. 2020/5930/DAFC-PBC del 02/04/2020;
- La durata dell'appalto è stimata dal Responsabile del Procedimento, per le due fasi, complessivamente in 7 giorni (sette giorni) naturali e consecutivi al netto dei giorni necessari all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e nullaosta da parte degli Enti competenti;
- Con determina a contrarre prot. N. 3466 del 07/04/2020 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), attraverso la piattaforma MePA, ad almeno n. 3 operatori economici iscritti ed abilitati all'iniziativa "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico", da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- Con e-mail prot. N. 3712 del 20/04/2020, il Responsabile del Procedimento ha comunicato, considerata l'urgenza della messa di in sicurezza delle alberature su strada, di ritenere di procedere in deroga alla sospensione dei termini relativi ai procedimenti amministrativi prevista dall'art. 103, comma 1, del D.L. n. 18/2020, c.d. "Cura Italia", come modificato dall'art. 37 del D.L. n. 23/2020;
- In data 21/04/2020 è stata pubblicata la Richiesta d'offerta n. 2553994 sulla piattaforma MePA;
- Entro i termini stabiliti nella RdO (ore 12:00 del 28/04/2020) nessuna offerta è stata presentata dai 3 operatori invitati, come da verbale di gara deserta a firma del RUP prot. N. 3937 del 28/04/2020, pubblicato sul sito dell'Agenzia;
- In considerazione dell'urgenza e dell'importo del servizio, nel rispetto di quanto previsto all'art. 36, comma 1, comma 2, lett. a) e dalle Linee guida dell'Agenzia, il Responsabile del procedimento ha ritenuto si proceda all'affidamento tramite "trattativa diretta" sul MePA, da avviare con l'operatore individuato all'esito di un'indagine di mercato tra ulteriori 3 operatori iscritti ed abilitati all'iniziativa oggetto di intervento;
- Con PEC del 04/05/2020, il Responsabile del Procedimento ha invitato a presentare un preventivo per il servizio in oggetto, i seguenti operatori:
  - 1) MO.DA.GARDEN SRL;
  - 2) ROMAVERDE SRL;
  - 3) VERDE IMPRESA DI BINNELLA SRL
- Entro il termine fissato sono pervenute le seguenti offerte, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA:
  - 1) MO.DA.GARDEN SRL: € 2.253,24 (duemiladuecentocinquantatre/24)
  - 2) ROMAVERDE SRL: € 2.100,00 (duemilacento/00)
- Preso atto delle suddette offerte, il RUP ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla ROMAVERDE SRL, per un importo complessivo di € 3.262,24 (tremiladuecentosessantadue/24), oltre IVA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.162,24;

Tutto ciò premesso

- **Visti** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e il D.L. 18/04/2019 n. 32, conv. con modif. con l. 14/06/2019 n. 55;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;
- **Viste** le e-mail del RUP del 8 maggio 2020 e del 11 maggio 2020;

## DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento delle indagini fitostatiche e relativi interventi di messa in sicurezza delle alberature presenti nell'area demaniale censita all'interno della scheda RMD0130 in Via Appia Nuova n. 705, sulla piattaforma MePA, all'operatore ROMEVERDE SRL, con sede legale Via Antonio Neviani, 75 00166 Roma - Cod. Fisc. / P. Iva 07056251007 - per l'importo complessivo di € 3.262,24 (tre miladuecentosessantadue/24), oltre IVA;
- la forma del contratto sarà quella prevista dall'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs n. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

F.to digitalmente  
Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

Il Dirigente  
Leonello Massimi