



Bolzano, 06/05/2020
Prot. n. 2020/ 1125 /DRTAA

DETERMINA A CONTRARRE

per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Bolzano – Lotto 1 CIG: 8291733A86

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE:

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- con nota prot. n. 2018/237/DR-TAA del 25/01/2018 è stata nominata l'Arch. Ivana Zanini della D.R. Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro oggetto della presente determina a contrarre;



- con Determina di avvio della procedura prot. n. 2018/365/DRTAA del 05/02/2018, che è da intendersi qui integralmente richiamata, è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. articolata in n. 6 (sei) lotti di cui tre relativi all'ambito territoriale di Bolzano ed i restanti tre relativi all'ambito territoriale di Trento, identificati in ciascun ambito territoriale come Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3 per individuare gli Operatori Economici con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro;
- con la medesima determina del 05/02/2018, sopra citata, è stato definito per ciascun lotto il numero massimo degli operatori economici con i quali sottoscrivere detti Accordi Quadro, nonché la soglia massima di importo affidabile a ciascun lotto ed individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci dei prezzari provinciali di riferimento con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 di detto decreto;
- con determina prot. n. 2019/225/DRTAA del 29/01/2019 il Lotto 1 Bolzano è stato definitivamente aggiudicato ai seguenti operatori economici nel seguente ordine di graduatoria:
 1. ATS Costruzioni Generali Srl;
 2. TSG Costruzioni Srl;
 3. Ruffato Mario Srl.
- i sopra elencati aggiudicatari hanno ciascuno sottoscritto in data 06/02/2019 gli atti di adesione all'Accordo Quadro in forma pubblica amministrativa con i seguenti Rep. 498 (ATS Costruzioni Generali Srl), Rep. 499 (TSG Costruzioni Srl) e Rep. 497 (Ruffato Mario Srl);
- l'originario plafond di Euro 2.340.000,00, oltre IVA di legge, previsto per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano è attualmente pari ad Euro 2.313.508,00, oltre IVA di legge, essendo stati affidati lavori per Euro 26.491,00;
- le soglie da suddividere per n. 3 operatori sono pari ad Euro 771.169,00;
- attualmente non sono stati prenotati né sono in corso di esecuzione contratti con i suddetti aggiudicatari;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. art. 16, lett. a) delle Condizioni di Affidamento, i contratti conclusi con la ATS Costruzioni Generali Srl e con la TSG Costruzioni Srl sono stati risolti rispettivamente con comunicazioni prot. n. 2019/3426/DRTAA del 18/11/2019 e prot. n. 2019/3428/DRTAA del 18/11/2019;
- con comunicazione prot. n. 2020/1037/DRTAA del 24/04/2020 è stato risolto ai sensi dell'art. 16, lett. t) delle Condizioni di Affidamento il contratto con la Ruffato Mario Srl;



- non essendo rimasti altri operatori economici attivi nel Lotto 1 Bolzano per poter soddisfare le esigenze degli enti aderenti al sistema del c.d. Manutentore Unico, è necessario avviare una nuova procedura di evidenza pubblica al fine di formare una nuova graduatoria;
- l'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. consente l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per ragioni di estrema urgenza a seguito di eventi imprevedibili quando i termini per le procedure aperte o ristrette o competitive con negoziazione non possono essere rispettati;
- con Delibera della Giunta provinciale di Bolzano n. 1056 del 11/12/2019 è stato adottato l'elenco prezzi informativi per le opere civili edili 2020

DETERMINA

- di indire, previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, una procedura ex art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014 compresi nella Provincia di Bolzano, selezionando numero 3 OE;
- di aggiudicare la gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 148 comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci del prezzario per le opere edili 2020 della Provincia di Bolzano ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire, sulla scorta della spesa storica sostenuta e dei fabbisogni manifestati, secondo i dati in possesso dell'Agenzia per le manutenzioni ordinarie e straordinarie quanto segue:

Lotto 1 Ambito territoriale di Bolzano	Range lavori affidabili: lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e fino ad € 150.000,00
---	--

- che, in esito alla procedura di gara, verrà stipulato, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, un Accordo Quadro con un numero di operatori economici pari a 3 (tre), cui potranno essere affidati i singoli interventi con le modalità individuate nei documenti di gara e previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi, al fine di contemperare l'esigenza di garantire un maggior risparmio per l'Agenzia e la rotazione tra gli operatori economici;
- che l'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 oggetto di gara è di € 2.313.508,00 (duemilioneitrecentotredicicinquacentootto/00) oltre IVA di legge da suddividere per 3 (tre) operatori economici;



- che, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi sarà di € 771.169,00 (settecentosettantunomilacentosessantannove/00);
- di stabilire che gli importi complessivi di progetto relativi a singoli interventi non potranno superare € 150.000,00, tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 36, comma 9 bis e 146, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- che l'Accordo Quadro avrà durata sino al 2 maggio 2022;
- di utilizzare la documentazione di gara predisposta dalla DSP-UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti al fine di garantire l'uniforme gestione delle procedure selettive già avviate su tutto il territorio nazionale, già sottoposta al vaglio dell'Anac in forza del Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa del 31/07/2017;
- che il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli contratti attuativi verrà determinato a misura, applicando il ribasso offerto sul prezzario di riferimento per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Catizza

