



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 35/2020

Torino, 13/05/2020

Prot. n. 2020/4255/DR-TO

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 del servizio di sanificazione della sede della Direzione regionale Piemonte e Valle d'Aosta e degli spazi comuni sita a Torino, in C.so Bolzano 30.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio,
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con



---

nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”*;
- Le *“Linee guida selezione del contraente”* - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l’art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall’art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell’adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell’articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*
- la Determina di conferimento incarichi n. 34/2020 prot. n. 2020/4253/DR-TO del 13/05/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di Responsabile unico del procedimento, il geom. Pasquale Cassano;

---

## PREMESSO CHE

- in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19 in corso il SPP dell'Agenzia del demanio ha provveduto, in data 04/05/2020, a diramare le misure di prevenzione e protezione da adottare nella sede di lavoro con particolare riguardo "alla pulizia giornaliera e la sanificazione periodica dei locali, degli ambienti, delle postazioni di lavoro, comprese tastiere, telefoni, maniglie e di tutte le superfici normalmente utilizzate e delle aree comuni, secondo le disposizioni della circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute."
- In concomitanza con l'avvio della cosiddetta "FASE 2" è necessario procedere con interventi di sanificazione straordinari.

## CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, il RUP ha ottenuto dall'operatore Stereo S.r.l. con sede in Milano, Via Donatello 8, e dall'operatore Manitalidea S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, già fornitore dei servizi di facility management dello scrivente Ufficio, due rispettivi preventivi di spesa per la sanificazione degli spazi come sopra specificati;
- i preventivi pervenuti, relativi al suddetto servizio sono:
  - Stereo S.r.l., preventivo n. FB 580 del 11/05/2020, acquisito in pari data al protocollo n. 4216 importo offerto € 3.550,00 (euro tremilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA, per il servizio di sanificazione della sede (spazi esclusivi) e spazi comuni (opzione 1);
  - Manital S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, preventivo pervenuto con email del 11/05/2020, acquisito in pari data al protocollo n. 4217 importo offerto € 3.550,32 (euro tremilacinquecentocinquanta/32) oltre IVA, per il servizio di sanificazione della sede (spazi esclusivi) e spazi comuni;
- l'operatore economico Stereo S.r.l., ha formulato la miglior offerta pari a € 3550,00 (euro tremilacinquecentocinquanta /00) oltre IVA. Tale offerta è da preferire altresì per i tempi di fornitura previsti imposti dall'esigenze d'ufficio (entro il 17/05/2020);

- 
- il servizio in parola trova copertura economica nella commessa n. C06090003 come attestato dalla nota prot. 7472 del 12/05/2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il costo del servizio di sanificazione per un importo pari ad € 3.550,00 (euro tremilacinquecentocinquanta /00) oltre IVA;
- di approvare il preventivo prodotto da Stereo S.r.l., n. 2020/0085 del 17/01/2020, n. FB 580 del 11/05/2020, acquisito in pari data al protocollo n. 4216 per l'importo di € 3.550,00 (euro tremilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA, per il servizio di sanificazione della sede (spazi esclusivi) e spazi comuni (opzione 1);
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'operatore Stereo S.r.l. il servizio di sanificazione in parola;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di sanificazione è pari a € 3550,00 (euro tremilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto con l'operatore economico Stereo S.r.l., verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito istituzionale del MIT.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*