

**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 36/2020

Torino, 13/05/2020

Prot. n. 2020/ 4256/DR-TO

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione lavori per l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli"- Comune di Novara (NO) Scheda: NOD0014 - NOB0042 - CIG: 8145293C69 (ex 80035935E1) - CUP: G19G19000080001.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agencia del Demanio, con il presente atto formale

**PREMESSO CHE**

- con Determina di conferimento incarichi n. 91/2019, prot. n. 2019/8474/DR-TO del 07/08/2019, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la bonifica dei manufatti contenenti amianto sugli immobili scheda NOD0014 - NOB0042 - "Caserma Passalacqua" e "Caserma Cavalli"- Comune di Novara (NO) il geom. Pasquale Cassano;
- con Determina a contrarre n. 92/2019, prot. n. 2019/8478/DR-TO del 07/08/2019, veniva indetta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 e dalle Linee Guida Anac n. 4, una procedura negoziata mediante RdO su MePA, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agencia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo, da inviare anche agli Ordini professionali, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione lavori per l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO);
- l'importo complessivo dell'appalto veniva stimato in € 80.176,09 (euro)



ottantamilacentosettantasei/09), oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza trattandosi di un servizio di natura intellettuale;

- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultava conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'avviso esplorativo, prot. n. 2019/8483/DR-TO del 07/08/2019, veniva pubblicato a far data dal 08/08/2019 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli Ordini professionali della Regione Piemonte;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 05/09/2019) pervenivano n. 38 manifestazioni di interesse;
- a seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica in data 06/09/2019 venivano sorteggiati, come da verbale prot. n. 2019/9425/DR-TO del 06/09/2019, n. 5 (cinque) Operatori economici a cui trasmettere la Lettera di invito;
- per l'affidamento dei servizi in oggetto, veniva predisposta sulla piattaforma del MePA la RDO n. 2479202 in data 20/12/2019 alla quale venivano invitati a presentare la propria migliore offerta i n. 5 (cinque) Operatori economici sorteggiati in data 06/09/2019, di seguito elencati:

N	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA
1	ARCH. FABIO LANZAFAMI - LIBERO PROFESSIONISTA - ORDINE ARCHITETTI TORINO AL N. 4324	07460100014
2	ARCH. UMBERTO MAFFÈ	01526660038
3	ERRE STUDIO S.R.L. - SOCIETÀ DI INGEGNERIA	02429800069
4	ING. FRANCESCO DIPALO	05538750729
5	PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO	01320470030

- con Determina n. 10/2020, prot. n. 2020/1069/DR-TO del 31/01/2020, scaduto il termine di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 30/01/2020), si provvedeva alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- con verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2020/1162/DR-TO del 03/02/2020, il Seggio di gara dava atto che entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 30/01/2020), sono pervenute n. 2 (due) offerte, che si riportano di seguito:

N	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	ERRE STUDIO S.R.L. - SOCIETÀ DI INGEGNERIA	29/01/2020 14:52:19
2	PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO (PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO*, ARCHITETTO VERDIANA OLEARO, ARCH. RAFFAELE	30/01/2020 11:09:20

	VIGNARELLI)	
--	-------------	--

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, verificata la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma del Mepa dagli operatori economici, il Seggio proponeva quanto di seguito riportato:

N	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	ERRE STUDIO S.R.L. - SOCIETÀ DI INGEGNERIA	AMMESSO CON RISERVA
2	PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO (PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO*, ARCHITETTO VERDIANA OLEARO, ARCH. RAFFAELE VIGNARELLI)	AMMESSO CON RISERVA

- con il verbale n. 2 di seduta pubblica, prot. n. 2020/1210/DR-TO del 04/02/2020, verificate le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, agli operatori ammessi con riserva per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 1, il Seggio di gara, rilevata la regolarità di quanto inoltrato dai predetti concorrenti, disponeva l'ammissione alla successiva fase di gara;
- con il verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2020/1406/DR-TO del 10/02/2020, la Commissione giudicatrice, dopo aver proceduto sulla piattaforma del MePA all'apertura ed al controllo formale della busta "B" (offerta tecnica) prodotta da ciascun concorrente e dopo aver verificato la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di invito, ammetteva entrambi gli operatori alla fase successiva della gara;
- con il verbale n. 2 di seduta riservata, prot. n. 2020/2539/DR-TO del 05/03/2020, la Commissione giudicatrice procedeva, sulla base di quanto previsto dalla Lettera di invito, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi come di seguito riassunti:

N.	Concorrente	$A_i$ riparametrato	$B_j$ riparametrato	<b>Somma</b> $A_i$ e $B_j$ riparametrato
Conc.1	ERRE STUDIO S.R.L.	35,00	28,13	63,13
Conc.2	PRO.GE.TE ENGINEERING	0,00	45,00	45,00

- con il verbale n. 3 di seduta pubblica, prot. n. 2020/2975/DR-TO del 16/03/2020, la Commissione giudicatrice avviava la verifica dell'offerta economica, busta "C" (offerta economica), presentata dai concorrenti sulla piattaforma del MePA;
- all'esito dell'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, che risultavano tutte formalmente conformi a quanto previsto nella Lettera di invito, si prendeva atto dei ribassi percentuali proposti – considerati fino al secondo numero decimale, come specificato al par. 19 della *lex specialis* di gara – di seguiti riepilogati:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE UNICO
1	ERRE STUDIO S.R.L. - SOCIETÀ DI INGEGNERIA	57,75%
2	PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO	12,00%

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice, ai sensi del par. 20.6 della Lettera di invito, procedeva alla determinazione per ciascun concorrente dei coefficienti  $c_i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione C e all'attribuzione dei punteggi totali ai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal par. 20.3 della Lettera di invito;
- durante la medesima seduta, concluse le operazioni di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice stilava la seguente graduatoria:

Progr.	N.	Concorrente	$K_i$
1	Conc. 2	ERRE STUDIO S.R.L. - SOCIETÀ DI INGEGNERIA	83,13
2	Conc. 1	PRO.GE.TE ENGINEERING DI DEJANA ING. MAURO	50,80

- successivamente, ai sensi di quanto previsto all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, essendo pervenuto e, quindi, ammesso un numero di offerte inferiore a n. 3 (tre), la Commissione giudicatrice non procedeva a calcolare le soglie di anomalia previste dal medesimo comma 3, né alla verifica del superamento delle stesse da parte dei concorrenti;
- inoltre, la Commissione giudicatrice, in considerazione dell'elevato ribasso offerto dal concorrente primo in graduatoria rispetto al ribasso medio riscontrato in letteratura pari al 40,8% per l'anno 2019 (cfr. OICE – Osservatorio mensile sui bandi di gara pubblici per servizi di ingegneria e architettura, iniziative di *project financing* e appalti di progettazione e lavori - aggiornato al 21/01/2020), valutava l'offerta anormalmente bassa e, pertanto, ai sensi del par. 23 della *lex specialis*, ne dava comunicazione al RUP;
- con nota prot.n. 2020/4098/DR-TO del 06/05/2020, il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, ad esito della valutazione documentale fornita dal concorrente primo in graduatoria ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei paragrafi 24 e 25 della Lettera di invito, valutava congrua l'offerta presentata e proponeva l'aggiudicazione in favore dell'operatore ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria;

#### VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;

- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria, C.F. e P.IVA: 02429800069, con sede legale in via S.Ubaldo, 28 – 15121 Alessandria (AL);
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei servizi in oggetto, in favore dell'operatore economico ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria, C.F. e P.IVA: 02429800069, con sede legale in via S.Ubaldo, 28 – 15121 Alessandria (AL), per un importo contrattuale di € 33.874,40 (euro trentatremilaottocentosettantaquattro/40) oltre IVA ed oneri previdenziali, giusta ribasso del 57,75%;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante documento generato dal portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'Aggiudicatario, nonché ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*  
SODDU RITA

