



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **AVVISO DI VENDITA**

Avviso prot. n. 2020/954/RI del 15/05/2020

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### **RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
1	<p>Scheda: PGB0548</p> <p>Comune: Castiglione del Lago (PG) Loc. San Fatucchio, Via del Giglio, 20</p> <p>Catasto Terreni Fg. 96 p.lla. 438 Qualità seminativo, classe 2, R. D. € 0,25. R. A. € 0,23</p> <p>Catasto fabbricati Fg. 96, p.lla 222 sub 1, Categoria: collabente</p> <p>Superficie catastale: mq 49</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Porzione di fabbricato da cielo a terra edificato su due piani fuori terra ubicato nel centro di San Fatucchio ed inserito all'interno di un edificio di maggior consistenza. Trovasi in stato fatiscente, in quanto abbandonato dall'anno 1979, è stato oggetto, a seguito della segnalazione del Comune di Castiglione dello stato di pericolo con possibili pregiudizi a persone e cose, di un intervento di messa in sicurezza effettuato dal Provveditorato alle OO.PP. circa venti anni fa. Con detto intervento è stato demolito il solaio del primo piano, il tetto, e sono state chiuse tutte le quattro aperture esistenti sull'unica facciata non interclusa prospiciente l'accesso pubblico. All'attualità il tetto è stato sostituito con pannelli in lamiera sorretti da una struttura mobile costituita da puntellatura in ferro.</p> <p>Il terreno, al quale si accede tramite passaggio sul lato est della p.lla 437 è ubicato a circa 30 m dal suddetto fabbricato ed ha una conformazione pianeggiante. Va inoltre sottolineato che sul medesimo insiste una porzione di un pozzo che, diversamente da come è indicato nella planimetria catastale, dalla quale risulta che detto pozzo è ricompresso per circa 1/2 nel terreno in questione, in realtà essendo posizionato a cavallo dei confini tra le particelle 437, 438 e 224, lo stesso interessa la particella 438 in questione solo per circa 1/4.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica non necessario, in considerazione delle condizioni in cui versa l'immobile.</p> <p>Secondo il P.R.G. – Parte Operativa del Comune di Castiglione del Lago adottato con D.C.C. n. 27 del 27/08/2018, i beni ricadono in zona "centri urbani delle frazioni" regolata dall'art. 54 delle N.T.A.. In detta zona gli interventi ammessi sono quelli individuati nella tabella 11 delle N.T.A. - Parte Strutturale, costituiti in sostanza, in un'attuazione diretta, dal recupero delle cubature esistenti senza possibilità di ulteriori edificazioni se non esistenti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.120,00</b> <b>(Euro</b> <b>cinquemilacento</b> <b>venti/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 512,00</b> <b>(Euro</b> <b>cinquecento</b> <b>dodici/00)</b></p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 <a href="mailto:orietta.biccheri@agenziademano.it">orietta.biccheri@agenziademano.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademano.it">Eleonora.tommasi@agenziademano.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
2	<p>Scheda: PGB0576 (Porzione 1)</p> <p>Comune: Lisciano Niccone (PG), Via del Palazzo</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 13 p.Ila 592 Categoria Area Urbana Consistenza 137 mq Senza reddito</p> <p>Catasto Terreni Fg. 13 p.Ila 605 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie 735 mq R.D. € 2,66 R.A. € 3,23</p> <p>Fg. 13 p.Ila 606 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie 40 mq R.D. € 0,14 R.A. € 0,18</p> <p>Stato occupazionale: libero con servitù di passaggio non costituita su una porzione della part. 605, sul terreno individuato alla part. 308 stesso foglio</p> <p>Superficie scoperta complessiva 912 mq</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreni ubicati in prossimità del centro abitato di Lisciano Niccone, così descritti.</p> <p>Area urbana individuata con la P.Ila 592, di 137 mq suscettibile di edificazione secondo i seguenti parametri: <math>Sup_{Sedime\ fabbr} = 134,55</math> mq, <math>H_{fabbr} = 9,40</math> m, <math>V_{fabbr\ lordo} = 1.264,80</math> mc.</p> <p>Terreni a vocazione agricola, individuati alle part.Ile 605, che ben si presta come corte pertinenziale del fabbricato realizzabile sull'area urbana suddetta, e 606 con potenzialità edificatoria residua.</p> <p>Si accede alla proprietà tramite la part. 137, area comune a tutte le porzioni della part.130 da cui ha avuto origine la p.Ila 592.</p> <p>Nel P.R.G. vigente l'area relativa alla part.Ile 592, 606 e parte della.605, per una superficie complessiva di 250 mq, è compresa in zona classificata "B1: tessuto esistente prevalentemente residenziale consolidato". La restante parte della p.Ila 605 è compresa nella zona Ea "aree prive di particolare interesse agricolo" regolata dall'NTA Parte Strutturale oltre che da Leggi regionali/nazionali.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 42.235,00</b> <b>(Euro</b> <b>quarantaduemila</b> <b>duecento</b> <b>trantacinque/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 4.223,50</b> <b>(Euro quattromila</b> <b>duecentoventitre/</b> <b>50)</b></p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440 <a href="mailto:stefano.palomba@agenziademanio.it">stefano.palomba@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>
3	<p>Scheda: PGB0576 (Porzione 2)</p> <p>Comune: Lisciano Niccone (PG), Via del Palazzo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 13 p.Ila 118 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Superficie 3.060 mq R.D. € 1,11 R.A. € 0,32</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno ubicato in prossimità del centro abitato, a confine con la strada regionale del Niccone, a destinazione agricola di natura boschiva. Presenta una giacitura in pendenza con declivio a partire dalla strada pubblica.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Lisciano Niccone il lotto ricade prevalentemente in zona Eb "Aree Boscate" e in minima parte in zona Ea "aree prive di particolare interesse agricolo" regolate dall'NTA Parte Strutturale oltre che da Leggi regionali/nazionali.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 900,00</b> <b>(Euro</b> <b>novecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 90,00</b> <b>(Euro novanta/00)</b></p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440 <a href="mailto:stefano.palomba@agenziademanio.it">stefano.palomba@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
4	<p>Scheda: PGB0576 (Porzione 3)</p> <p>Comune: Lisciano Niccone (PG), Via del Palazzo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 13 p.IIa 128 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Superficie 520 mq R.D. € 0,24 R.A. € 0,08</p> <p>Fg. 13 p.IIa 604 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie 7.780 mq R.D. € 28,13 R.A. € 34,15</p> <p>Fg. 13 p.IIa 607 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie 55 mq R.D. € 0,20 R.A. € 0,24</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno ubicato in prossimità del centro abitato, a confine con la strada regionale del Niccone, a destinazione agricola di natura boschiva. Presenta una giacitura in pendenza con declivio a partire dalla strada pubblica.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Lisciano Niccone il terreno ricade in due zone diverse di PRG, la p.IIa 607 e parte della 604 in zona Ea "aree prive di particolare interesse agricolo" mentre la rimanente parte della p.IIa 604 e la 128 in zona Eb "Aree Boscate". Tali zone sono regolate dall'NTA Parte Strutturale oltre che da Leggi regionali/nazionali.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.665,00</b> <b>(Euro duemiladuecento sessantacinque/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 266,50</b> <b>(Euro duecentosessantasei/50)</b></p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440 <a href="mailto:stefano.palomba@agenziademanio.it">stefano.palomba@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>
5	<p>Scheda: PGB0591 (porzione 1)</p> <p>Comune:Spoleto (PG), Via Marconi</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 135 p.IIa 2686 Superficie mq 143 Relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione della durata di anni 6 a decorrere dal 01/03/2020, al canone annuo € 330,00</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area posta alla periferia di Spoleto, lungo l'ex argine del Torrente Tessino, in zona contraddistinta da insediamenti residenziali a carattere non intensivo di tipo economico e dotata di buoni collegamenti viari. È prospiciente alcune porzioni di fabbricato uni e bifamiliari, ha giacitura pianeggiante e si trova allo stato naturale, ricoperta da vegetazione spontanea. È utilizzata come corte di pertinenza del fabbricato di proprietà del conduttore</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Spoleto il terreno ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3", con indice di edificabilità di 3 mc/mq e consente altezza massima di 10 m, come disciplinato dall'art. 49 del TUNA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 11.915,00</b> <b>(Euro undicimilanovecentoquindici/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 1.191,50</b> <b>(Euro millecentonovantuno/50)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422 <a href="mailto:paolo.dozzini@agenziademanio.it">paolo.dozzini@agenziademanio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziademanio.it">paola.andretta@agenziademanio.it</a></p>
6	<p>Scheda: PGB0591 (Porzione 2)</p> <p>Comune:Spoleto (PG), Via Marconi, snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 135 p.IIa 2685 Superficie mq 159 Relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione della durata di anni 6 a decorrere dal 01/01/2020, al canone annuo € 212,32</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area posta alla periferia di Spoleto, lungola destra idraulica dell'ex argine del Torrente Tessino, in zona contraddistinta da insediamenti residenziali a carattere non intensivo di tipo economico e dotata di buoni collegamenti viari. È prospiciente alcune porzioni di fabbricato uni e bifamiliari, ha giacitura pianeggiante e si trova allo stato naturale, ricoperta da vegetazione spontanea. È utilizzata come corte di pertinenza del fabbricato di proprietà del conduttore</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Spoleto il terreno ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3", con indice di edificabilità di 3 mc/mq e consente altezza massima di 10 m, come disciplinato dall'art. 49 del TUNA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 12.033,00</b> <b>(Euro dodicimilatrentatre/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 1.203,30</b> <b>(Euro milleduecentotre/30)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422 <a href="mailto:paolo.dozzini@agenziademanio.it">paolo.dozzini@agenziademanio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziademanio.it">paola.andretta@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
7	<p>Scheda: PGB0591 (Porzione 3)</p> <p>Comune:Spoleto (PG), Via Marconi, snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 135 p.la 2484 Superficie mq 179 Relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Fg. 135 p.la 2485 Superficie mq 10 Relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo, con contratto di locazione scaduto al 31/12/2019</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area posta alla periferia di Spoleto, lungola destra idraulica dell'ex argine del Torrente Tessino, in zona contraddistinta da insediamenti residenziali a carattere non intensivo di tipo economico e dotata di buoni collegamenti viari. È prospiciente alcune porzioni di fabbricati uni e bifamiliari, ha giacitura pianeggiante e si trova allo stato naturale, ricoperta da vegetazione spontanea. È utilizzata come area di sosta degli automezzi. Risulta accessibile da: magazzino limitrofo; strada consortile appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Idrico che si immette sulla viabilità comunale; passo pedonale insistente sulla part. 50 limitrofa.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Spoleto il terreno ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3", con indice di edificabilità di 3 mc/mq e consente altezza massima di 10 m, come disciplinato dall'art. 49 del TUNA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 13.700,00</b> <b>(Euro</b> <b>tredecimilasettecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 1.370,00</b> <b>(Euro</b> <b>milletrecentosettanta/00)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422 <a href="mailto:paolo.dozzini@agenziademanio.it">paolo.dozzini@agenziademanio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziademanio.it">paola.andretta@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
8	<p>Scheda: PGB0639</p> <p>Comune: Spoleto (PG) Fraz. Valle San Martino, loc. Molinaccio, civici 1 e 2 (S.S. n. 3 Flaminia Km 108+220)</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg. 302 P.IIa 233 Qualità Seminativo arborato Classe 3° Superficie mq 1.530 R.D. euro 6,32 R.A. euro 6,72</p> <p>Fg. 302 P.IIa 236 Qualità Seminativo Classe 4° Superficie mq 1.390 R.D. € 4,31 R.A. € 5,74</p> <p>Fg. 302 P.IIa 232 Qualità Ente Urbano di mq 336 senza redditi</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 302 p.IIa 232 sub 5 Categoria A/4 classe 2 Consistenza vani 5,5 R.C. € 218,72</p> <p>Fg. 302 p.IIa 232 sub 6 Categoria A/4 classe 2° Consistenza vani 6 R.C. € 238,60</p> <p>Superficie lorda coperta complessiva mq 250 Superficie scoperta: mq 3.110</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>EX CASA CANTONIERA DI MOLINACCIO</p> <p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 Flaminia, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura mista, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, Il tetto già pericolante è stato rimosso e la facciata sul fronte strada è stata messa in sicurezza. Il cavo di fornitura dell'elettricità che passava sulla strada statale è stato rimosso per precauzione.</p> <p>Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra e hanno ingressi indipendenti sul fronte strada. La prima (civico 1) è composta da ingresso-cucina e sottoscala, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. La seconda (civico 2) è composta da ingresso cucina e tinello, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. Nello stesso fabbricato, al piano terreno, è presente anche un magazzino con porta a saracinesca di accesso alla corte comune. Il complesso ha accesso diretto dalla statale e risulta dotato di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. Gli altri due manufatti sono costituiti da ex stalletti (circa mq 25) in pessime condizioni e da un forno (circa mq 8). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla statale, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Tale area comprende il terreno individuato dalle part. 233-236 del Fg. 302, dove appare un pozzo, anche indicato in mappa (p. 233).</p> <p>Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Spoleto l'area ricade in zona a destinazione agricola, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 3 Flaminia, disciplinata dall'art. 46 delle N.T.A..</p> <p>Sul terreno individuato al Fg. 302 P.IIe 233 e 236 appare un passaggio carrabile a favore del fondo limitrofo insistente sul Fg. 302 P.IIa 227, che, agli atti dell'Ufficio, non risulta formalmente costituito.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 20.230,00</b> <b>(Euro ventimila duecentotrenta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 2.023,00</b> <b>(Euro duemilaventitre/00)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422 <a href="mailto:paolo.dozzini@agenziaademanio.it">paolo.dozzini@agenziaademanio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziaademanio.it">paola.andretta@agenziaademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
9	<p>Scheda: PGB0653</p> <p>Comune: Castiglione del Lago (PG), Loc. Macchie</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 128 P.IIa 102 (Ente Urbano) di mq 54</p> <p>Fg 128 P.IIa 93 di mq 200 Qualità Seminativo arboreo Classe 3 R.D. € 0,83 R.A. € 0,83</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 128 P.IIa 102 sub. 1 Categoria C/2 classe 1 Consistenza 24 mq R.C. € 26,03</p> <p>Fg. 128 P.IIa 102 sub. 2 Categoria A/5 classe 1 Consistenza 4,5 vani R.C. € 69,72</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 200</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato e terreno adiacente, situati nel comune di Castiglione del Lago, località Macchie, a soli 15 km dall'uscita autostradale Chiusi – Chianciano e a circa 9 Km dal centro cittadino, raggiungibile tramite la SR 71.</p> <p>Il fabbricato, di tipo contiguo e realizzato in muratura, si sviluppa su tre piani fuori terra e ha accesso indipendente dall'area comune anche ad altre proprietà private. Lo stesso è composto da due vani di circa mq 20 ognuno per ogni piano, ed al piano terra è presente anche un ripostiglio di circa mq 8 che aggetta rispetto al filo della facciata principale. Al piano terra, che non è collegato con i piani superiori, si accede dall'area comune distinta con la particella 106 sia dal lato principale che da quello posteriore. L'accesso al piano primo avviene tramite scala scoperta al momento quasi totalmente crollata e pertanto impraticabile. L'accesso da detto piano al piano secondo si suppone sia tramite scala interna. L'immobile si presenta in pessime condizioni sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario. Il tetto è parzialmente crollato e le murature esterne presentano lesioni e sconessioni di pietre soprattutto in corrispondenza degli architravi di porte e finestre. La porzione di terreno distinta con la particella 93, risulta totalmente infestata da arbusti spontanei che non ne permettono l'accesso, sulla stessa risultano presenti delle strutture precarie in legno con copertura in bandoni di lamiera.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica non necessaria, in considerazione delle condizioni in cui versa l'immobile.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Castiglione del Lago il compendio ricade in zona "centri urbani delle frazioni" regolata dall'art. 54 delle N.T.A. In detta zona gli interventi ammessi sono quelli individuati nella tabella 11 delle N.T.A. - Parte Strutturale, costituiti in sostanza, in un'attuazione diretta, dal recupero delle cubature esistenti senza possibilità di ulteriori edificazioni, se non esistenti.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 8.140,00</b> <b>(Euro ottomilacentoquaranta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 814,00</b> <b>(euro ottocentoquattordici/00)</b></p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 <a href="mailto:orietta.biccheri@agenziademano.it">orietta.biccheri@agenziademano.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademano.it">Eleonora.tommasi@agenziademano.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
10	<p>Scheda: PGB0669</p> <p>Comune: Bastia Umbra (PG) Loc. Costano, Via O. Gliarielli, 40/A-42</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 24 P.Ila 1786 Sub 2 graffata con la part. 1783 Categoria A/2 classe 4 Consistenza vani 9 Superficie catastale 218 mq (escluse aree scoperte 191 mq) R.C. € 790,18</p> <p>Fg. 24 P.Ila 1786 Sub 3 Categoria C/6 classe 2 Consistenza 33 mq Superficie catastale 36 mq R.C. € 73,29</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione decorrente dal 01/09/2012 e scadenza 31/08/2020 al canone annuo di € 7.800,00</p> <p>Stato manutentivo: normale, a meno della presenza di infiltrazioni d'acqua nel locale seminterrato ed anomalie di funzionamento dell'impianto elettrico</p>	<p>Porzione di edificio a schiera, di tipo residenziale, facente parte di un complesso edilizio ultimato nel 2007, ubicato in zona suburbana di pianura, dotato di viabilità interna che si innesta sulla SP n. 404.</p> <p>Il compendio immobiliare è costituito da un'abitazione con garage e corte pertinenziale. Il fabbricato ha struttura in cemento armato, tamponature e tramezzature in muratura, rivestimento con isolante termico, intonaco e tinteggiatura (in parte sono presenti mattoni faccia a vista), solai in latero-cemento, tetto in cemento armato con manto di tegole. L'abitazione, che risulta nella posizione di testa della schiera, si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato, tutti altezza utile 2,70 m. Internamente è composta da: piano terra (rialzato rispetto al suolo), con ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due terrazze (una comunicante con la corte); piano primo, con disimpegno, tre camere, due bagni e tre terrazze; piano seminterrato con due locali comunicanti, di cui uno destinato a garage con accesso dalla rampa esterna, disimpegno e wc. Le finiture sono di tipo civile: infissi in legno, finestre con vetrocamera, zanzariere ed avvolgibili in plastica. È dotato di impianti elettrico, idro-termo-sanitario, di cui non si assicura la conformità alla normativa vigente, e sono inoltre installati in cucina, nel soggiorno e nelle camere dei climatizzatori indipendenti con unità esterna.</p> <p>L'area pertinenziale, che costeggia il fabbricato su tre lati, ha giacitura pianeggiante ed è adibita ad uso giardino. È recintata con muretto in cemento armato sormontato da ringhiera metallica interrotta da cancelli per l'accesso pedonale e carrabile.</p> <p>Nel PRG del comune di Bastia Umbra il compendio ricade in zona d'espansione residenziale C2, disciplinata dall'art. 9 delle NTA.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 180.000,00 (euro centottantamila /00)</p> <hr/> <p>€ 18.000,00 (euro diciottomila /00)</p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422 <a href="mailto:paolo.dozzini@agenziademanio.it">paolo.dozzini@agenziademanio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziademanio.it">paola.andretta@agenziademanio.it</a></p>
11	<p>Scheda: PGB0670 (porzione 1)</p> <p>Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 1 p.Ila 2024 di mq 83, relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con i terreni di proprietà privata e, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta in zona E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle Norme Tecniche di Attuazione. Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con il terreno confinante.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 150,00 (Euro centocinquanta/00)</p> <hr/> <p>€ 15,00 (euro quindici/00)</p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 <a href="mailto:orietta.biccheri@agenziademanio.it">orietta.biccheri@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
12	<p>Scheda: PGB0670 (porzione 2)</p> <p>Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle</p> <p>Catasto Terreni: Fg 1 p.la 2019 di mq 93, relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con la particella 730 del foglio 7 e con il sub. 1 della particella 729 entrambe di proprietà privata, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se è a confine con una zona B2 "residenziale di mantenimento", con densità media (nuove costruzioni 2mc/mq). Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con il terreno confinante.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.720,00</b> (Euro millesettecentove nti/00)</p> <hr/> <p><b>€ 172,00</b> (Euro centosettantadue /00)</p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 <a href="mailto:orietta.biccheri@agenziademanio.it">orietta.biccheri@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>
13	<p>Scheda: PGB0670 (porzione 3)</p> <p>Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle</p> <p>Catasto Terreni: Fg 1 p.lle 2020 di mq 85, relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con le particelle 137 e 1307 entrambe proprietà privata, dall'altro con rimanente proprietà demaniale.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se è a confine con una zona avente le seguenti destinazioni: CPI/C1 "residenziale e integrato di trasformazione di tipo intensivo"; e FVA "parchi attrezzati urbani". Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.570,00</b> (Euro millecinquecento settanta/00)</p> <hr/> <p><b>€ 157,00</b> (Euro centocinquantesette/00)</p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 <a href="mailto:orietta.biccheri@agenziademanio.it">orietta.biccheri@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>
14	<p>Scheda: PGB0670 (porzione 4)</p> <p>Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle</p> <p>Catasto Terreni: Fg 1 p.lle 2022 di mq 57, relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con la particella 137 e 2021 di proprietà privata.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se è a confine con una zona avente la destinazione CPI/C1 "residenziale e integrato di trasformazione di tipo intensivo". Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.050,00</b> (Euro millecinquanta/00)</p> <hr/> <p><b>€ 105,00</b> (Euro centocinque/00)</p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 <a href="mailto:orietta.biccheri@agenziademanio.it">orietta.biccheri@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
15	<p>Scheda: PGB0677</p> <p>Comune: Perugia (PG) Via Martiri dei Lager, 58</p> <p>Catasto Fabbricati</p> <p>Fg 251 part. 919 subb 14 e 48 Superficie lorda: 773 mq</p> <p>Superficie ragguagliata totale mq 758</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene si trova in prossimità della stazione ferroviaria di Fontivegge, in zona a destinazione principalmente residenziale, ben servita da mezzi pubblici e parcheggi auto. Il complesso è stato realizzato alla fine degli anni '80, per essere destinato ad uffici pubblici e privati, anche in considerazione della vicinanza alla principale stazione ferroviaria ed alla disponibilità di servizi pubblici.</p> <p>Trattasi di unità immobiliare a destinazione terziaria situata al piano primo di un più ampio fabbricato di cinque piani fuori terra, oltre piano interrato, interamente destinato a uffici pubblici e privati. L'immobile occupa l'intero piano del fabbricato per una superficie catastale di 748 mq, è dotato di doppio accesso dal vano scala condominiale e risulta composto da locali ad uso ufficio, archivio e corpi servizi; completa la proprietà una cantina al piano interrato. La struttura portante del fabbricato è in calcestruzzo armato, i solai in latero cemento; le pareti laterali sono in laterizio a cortina con ampie vetrate, su tutti i lati, con vetro doppio. Gli infissi esterni sono modulari a nastro integrati con le facciate in alluminio mentre quelli che si affacciano nelle chiostrine interne sono dello stesso materiale, ma di tipo a battente. Le porte, sia quelle esterne che interne, sono in legno ed il pavimento è sopraelevato in pvc, tranne che nelle zone adibite ai servizi igienici dove è in ceramica. La parte impiantistica, di cui non si assicura l'adeguamento alla vigente normativa, è composta da riscaldamento autonomo e raffrescamento centralizzato, con quattro unità centrali installate in vani accessori al piano e ventilconvettori; l'impianto elettrico ha dei quadri di distribuzione al piano e lampade a fluorescenza. Dal punto di vista della distribuzione impiantistica, l'unità immobiliare è suddivisa in quattro sezioni ognuna delle quali ha propri punti di approvvigionamento o adduzione. L'impianto dati/fonia non è capillare.</p> <p>Classe Energetica D..</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso</p>	<p><b>€ 477.000,00</b> <b>(Euro</b> <b>quattrocentosett</b> <b>antasettemila/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 47.700,00</b> <b>(Euro</b> <b>quarantasettemil</b> <b>asettcento/00)</b></p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440 <a href="mailto:stefano.palomba@agenziadema.nio.it">stefano.palomba@agenziadema.nio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziadema.nio.it">Eleonora.tommasi@agenziadema.nio.it</a></p>
16	<p>Scheda: PGB0683 (porzione 1)</p> <p>Comune: Marsciano (PG) Via XIV Maggio, snc</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 151 p.la 1783 di mq 104, Qualità Seminativo arborato Classe 2, R.D. € 0,52 R.A. € 0,48</p> <p>Fg. 151 p.la 1786 di mq 180 Qualità Area Rurale, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreni posti nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Marsciano, zona densamente edificata a destinazione prevalentemente residenziale e commerciale.</p> <p>I terreni sono ubicati al di sopra del muro di contenimento della strada e quindi ad una quota decisamente sopraelevata rispetto a quella della strada. Hanno giacitura in leggera pendenza e risultano infestati da vegetazione spontanea.</p> <p>Nel PRG vigente del comune di Marsciano, ricadono la p.la 1783 in zona VPR – zone di rispetto a verde privato, disciplinata dall'art. 52 delle NTA, mentre la p.la 1786 in zona B2 – aree residenziali di completamento a media densità edilizia, disciplinata dagli art. da 14 a 23 delle NTA.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.200,00</b> <b>(Euro</b> <b>seimiladuecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 620,00</b> <b>(Euro</b> <b>seicentoventi/00)</b></p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 <a href="mailto:orietta.biccheri@agenziadema.nio.it">orietta.biccheri@agenziadema.nio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziadema.nio.it">Eleonora.tommasi@agenziadema.nio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
17	<p>Scheda: PGB0683 (porzione 2)</p> <p>Comune: Marsciano (PG) Via XIV Maggio, snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg 151 p.lla 1784 di mq 74, Qualità Seminativo arborato Classe 2, R.D. € 0,42 R.A. € 0,42</p> <p>Stato occupazionale libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno posto nelle immediate vicinanze del centro storico della città di Marsciano, zona densamente edificata a destinazione prevalentemente residenziale e commerciale.</p> <p>È ubicato al di sopra del muro di contenimento della strada e quindi ad una quota decisamente sopraelevata rispetto a quella della strada. Ha giacitura in leggera pendenza e risulta infestato da vegetazione spontanea.</p> <p>Nel PRG vigente del comune di Marsciano, ricade in zona C3 – aree residenziali di espansione a medio alta densità edilizia; disciplinata dagli art. da 24 a 27 delle NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.600,00</b> (Euro millesecento/00)</p> <hr/> <p><b>€ 160,00</b> (Euro centosessanta/00)</p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 <a href="mailto:orietta.biccheri@agenziademanio.it">orietta.biccheri@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>
18	<p>Scheda: PGD0087</p> <p>Comune: Norcia (PG) Via della Stazione</p> <p>Catasto Terreni: Fg 123 p.la 1124 di mq 960, Qualità Ferrovia SP</p> <p>Stato occupazionale: occupata senza regolare titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di area ricadente sul tracciato della ex Ferrovia Spoleto-Norcia.</p> <p>È ubicata alla periferia di Norcia, in zona industriale pianeggiante attraversata dalla Strada Statale delle Tre Valli Umbre, contraddistinta da insediamenti artigianali e commerciali. I collegamenti viari non sono ottimali: verso la regione Marche sono al momento ridotti a causa degli eventi sismici del 2016, mentre rimangono praticabili quelli verso la Valnerina.</p> <p>L'area è edificabile, ma sottoposta a vincolo d'interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D. lgs 42/2004 e pertanto assoggettata alle prescrizioni impartite dal MIBAC che la rendono sostanzialmente inedificabile. Attualmente è utilizzata come parcheggio. Presenta giacitura pianeggiante, non è recintata, ma parzialmente asfaltata e prevalentemente coperta con strato di breccia.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del comune di Norcia, l'area ricade in zona PIP industriale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 35.150,00</b> (Euro trentacinquemila centocinquanta/00), di cui: <b>€ 25.905,55 di competenza dello Stato</b> <b>€ 9.244,45 di competenza di Umbria Mobilità TPL SpA</b></p> <hr/> <p><b>€ 3.515,00 (Euro tremilacinquecentoquindici/00), di cui: € 2.590,60 di competenza dello Stato</b> <b>€ 924,40 di competenza di Umbria Mobilità TPL SpA</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422 <a href="mailto:paolo.dozzini@agenziademanio.it">paolo.dozzini@agenziademanio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziademanio.it">paola.andretta@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
19	<p>Scheda: PGD0105</p> <p>Comune: Todi (PG) Via Santa Maria in Cammuccia, 52</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 96 P.IIa 814 Sub 18 Categoria A/3 classe 5 Consistenza vani 4 Superficie catastale 85 mq R.C. € 330,53</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione abitativa, posta al piano primo di un fabbricato ubicato nel centro storico della cittadina, a circa 300 metri da Piazza del Popolo. La zona, a carattere prevalentemente residenziale, è ben dotata di servizi ed è raggiungibile con le automobili, percorrendo una strada a limitata carreggiata ad unico senso di marcia e forte pendenza dove si segnala la carenza di parcheggi e posti auto.</p> <p>Il fabbricato ha struttura portante in muratura, con solai sostituiti nel secolo scorso, manto di copertura in coppi, rivestimento esterno in pietra a faccia vista e gronde con zampini in cemento e piastrelle in cotto, canale e discendenti in rame. Lo stato di conservazione generale è buono. È dotato d'impianto ascensore. L'unità è composta da un ampio vano, un disimpegno, una camera ed un bagno. Ha serramenti interni ed esterni in legno, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in gres e battiscopa in legno, elementi radianti in ghisa. Il bagno ha pavimenti e rivestimento in maiolica, sanitari in vitrus-china. L'appartamento è dotato di impianti elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento di cui non si garantisce né la funzionalità, né la conformità alla normativa vigente.</p> <p>Classe energetica G.</p> <p>Compresi nella proprietà sono i diritti su delle unità comuni costituite da un'area cortilizia con annesso piccolo locale ex caldaia, dall'androne e dal vano scala condominiale.</p> <p>Il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 01/09/1967.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Dall'esame del P.R.G. vigente del comune di Todi emerge che il fabbricato di cui l'unità è porzione ricade in zona A "centro storico" dove sono ammessi, oltre a ristrutturazioni e restauri conservativi, anche cambi di destinazione d'uso.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 42.500,00</b> (Euro quarantaduemila cinquecento/00)</p> <hr/> <p><b>€ 4.250,00</b> (Euro quattromiladuece ntocinquant/00)</p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429 <a href="mailto:fabrizio.duranti@agenziaadema.nio.it">fabrizio.duranti@agenziaadema.nio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziaadema.nio.it">Eleonora.tommasi@agenziaadema.nio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
20	<p>Scheda: PGD0108</p> <p>Comune: Fossato di Vico (PG) Via della Stazione, 83</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 33 P.IIa 233 Sub 7 Categoria A/3 classe 2 Consistenza vani 6 Superficie catastale 133 mq R.C. € 263,39</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>EX STAZIONE DI-FOSSATO DI VICO</p> <p>Unità immobiliare posta al piano primo, dotata di accesso autonomo al piano terra. Fa parte di un fabbricato costituito complessivamente da tre unità. realizzato intorno agli anni '30 del secolo scorso, originariamente destinato a stazione ferroviaria, con struttura portante in muratura, tetto a falde con manto di copertura in tegole d'argilla e solai misti in ferro e laterizio, con facciate intonacate e tinteggiate, infissi in legno dotato di vetrocamera, protetto con persiane in legno. L'abitazione è composta da ingresso/disimpegno, ampia cucina/ soggiorno, tre camere, bagno e due ripostigli di cui uno realizzato nel sovrascala avente altezza utile di ml 2,65. I vani hanno altezza utile di 3,10 ml. Le finiture interne sono le seguenti: pareti e soffitti intonacati e tinteggiati; pavimenti realizzati con mattonelle in monocottura, in ceramica nel bagno. elementi sanitari in vitreus-china, porte in legno tamburato impiallacciate, elementi radianti in ghisa. L'appartamento è dotato di impianti elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento, di cui non si garantisce né la funzionalità, né la conformità alla normativa vigente. La caldaia è assente. Nell'appartamento sono presenti degli oggetti (suppellettili, libri e riviste, elettrodomestici ed arredi) di nessun valore commerciale che dovranno essere smaltiti a cura dell'acquirente</p> <p>Il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 01/09/1967.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Dall'esame del P.R.G. vigente del comune di Fossato di Vico emerge che l'area in oggetto ricade in zona "TB_r Tessuti esistenti in consolidamento – ambiti di riqualificazione residenziale", disciplinata dall'art. 2.2.7 delle NTA</p> <p>Classe Energetica G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti ed agli oggetti presenti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e dei costi per lo smaltimento degli oggetti presenti.</p>	<p><b>€ 38.500,00</b> <b>(Euro</b> <b>trentottomilacinquecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 3.850,00</b> <b>(Euro</b> <b>tremilaottocentocinquanta/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429 <a href="mailto:fabrizio.duranti@agenziaedemaniaio.it">fabrizio.duranti@agenziaedemaniaio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziaedemaniaio.it">paola.andretta@agenziaedemaniaio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
21	<p>Scheda: PGD0116</p> <p>Comune: Foligno (PG) Frazione Vescia, Via Nocera Umbra, 2-4</p> <p>Catasto Terreni Fg 106 part. 1925 Categoria: Ente Urbano mq 1.420, senza reddito;</p> <p>Catasto Fabbricato Fg 106 part. 1925 sub 4 Categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, R.C. € 278,37 Fg 106 part. 1925 sub 5-8 Categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, R.C. € 303,68 Fg. 106 part. 1925 sub 6 Categoria C/6, classe 4, consistenza 10 mq, R.C. € 21,17 Fg. 106 part. 1925 sub 7 Categoria C/6, classe 4, consistenza 22 mq, R.C. € 46,58</p> <p>Superficie lorda: 258,50 mq Superficie scoperta: 1.268 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>EX CASA CANTONIERA DI VESCIA</p> <p>È localizzata nella frazione di Vescia, a carattere residenziale non intensivo, a circa 5 km dalla città di Foligno, lungo la S.S. Flaminia, in posizione di fondo valle e collegata, tramite strade urbane ed extraurbane ordinarie. Si accede al compendio unicamente da Via del Secolo XXI, presso l'immissione nella Flaminia. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.</p> <p>Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, con annessi garages, stalletto e relativa area pertinenziale recintata. Il fabbricato principale ha struttura portante in muratura di pietrame, intonacata e tinteggiata, solaio d'interpiano in travetti di ferro e tavelloni, tetto con struttura in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi, gronde con zampini in legno, canali in lamiera con fregi a gli angoli. La pavimentazione è in piastrelle di graniglia, mentre quella del bagno in gres, come il rivestimento delle pareti. Gli infissi, interni ed esterni e le persiane sono in legno verniciato. Sono presenti gli allacci alle reti di acqua ed energie elettrica, ma sono comunque non adeguati alle vigenti normative. L'impianto di riscaldamento era alimentato a gasolio. La fognatura è a dispersione.</p> <p>La corte pertinenziale è sostanzialmente pianeggiante, delimitata da una recinzione con paletti in ferro e rete metallica e non è pavimentata. Sono presenti alberi d'alto fusto.</p> <p>Il complesso presenta potenzialità edificatoria residua, compatibile con il vincolo d'interesse culturale a cui è soggetto. Lo stato manutentivo è complessivamente scadente.</p> <p>Dall'esame del P.R.G. vigente del comune di Foligno emerge che l'area in oggetto ricade in zona destinata a "Mantenimento Residenziale a densità Alta(UC/MRA)", disciplinata dall'art. 52 delle NTA</p> <p>Classe energetica G per entrambe le unità immobiliari.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 105.780,00</b> <b>(Euro</b> <b>centocinquemila</b> <b>settecentottanta/</b> <b>00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 10.578,00</b> <b>(Euro</b> <b>diecimilacinquec</b> <b>entosestantotto/0</b> <b>0)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422 <a href="mailto:paolo.dozzini@agenziademanio.it">paolo.dozzini@agenziademanio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziademanio.it">paola.andretta@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
22	<p>Scheda: PGD0118</p> <p>Comune: Gubbio (PG) Loc. Mengara, S.R. 209 "Eugubina", ex S.S. n. 289</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 414 P.IIa 5 Qualità Pascolo classe 2 Superficie 530 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08</p> <p>Fg 414 P.IIa 6 Qualità Seminativo arborato classe 5 Superficie 1.350 mq R.D. € 2,09 R.A. € 4,53</p> <p>Fg 414 P.IIa 7 Qualità Ente Urbano di mq 1.775 Senza Reddito</p> <p>Fg 414 P.IIa 10 Qualità Seminativo arborato classe 5 Superficie 600 mq R.D. € 0,93 R.A. € 2,01</p> <p>Fg 414 P.IIa 554 Qualità Seminativo classe 5 Superficie 4.150 mq R.D. € 6,43 R.A. € 11,79</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 414 P.IIa 7 Sub. 4 Categoria A/4 classe 2 Consistenza 5,5 vani Superficie catastale 93 mq R.C. euro 238,60</p> <p>Fg. 414 P.IIa 7 Sub. 5 Categoria A/4 classe 2 Consistenza 5,5 vani Superficie catastale 138 mq R.C. euro 238,60</p> <p>Fg. 414 P.IIa 7 Sub. 6 Categoria C/6 classe 2 Consistenza 13 mq Superficie catastale 15 mq R.C. euro 24,17</p> <p>Fg. 414 P.IIa 7 Sub. 7 Categoria C/6 classe 2 Consistenza 13 mq Superficie catastale 15 mq R.C. euro 24,17</p> <p>Fg. 414 P.IIa 7 Sub. 8 Categoria C/2 classe 2 Consistenza 12 mq Superficie catastale 15 mq R.C. euro 17,97</p> <p>Fg. 414 P.IIa 7 Sub. 9 Categoria C/2 classe 2 Consistenza 12 mq Superficie catastale 16 mq R.C. euro 17,97</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 1.117,44 e superficie complessiva terreni mq 7.305,72</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>CASA CANTONIERA DI MENGARA</p> <p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.R. 209 "Eugubina", ex S.S. n. 289. È costituito da un fabbricato di tre piani fuori terra, composto da due alloggi, quattro manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto con travi tipo "varese" ed orizzontamento con tavelloni in laterizio, manto di copertura in tegole marsigliesi in argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. L'edificio è costituito da due unità immobiliari con ingressi indipendenti, una al piano terra e l'altra al piano primo, e sono composte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• piano terra, ingresso/disimpegno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto bagno. Completa l'unità immobiliare l'ex vano caldaia posto sottostante la veranda del piano primo;</li> <li>• piano primo, da veranda, ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto bagno e ripostiglio. Completano l'unità immobiliare l'ex vano caldaia, posto al piano terra sotto la scala d'accesso, e la soffitta semipraticabile, posta al piano secondo-sottotetto. a cui si accede da una scala esterna.</li> </ul> <p>Non si garantisce né la funzionalità, né la conformità degli impianti alla normativa vigente.</p> <p>I vani hanno altezza utile ml 2,95 al piano terreno, ml 2,90, al piano primo e variabile da ml 0,57 a ml 1,75 al piano soffitta. Altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo ed erano destinati a ricovero di animali da cortile (circa mq 13,5 ciascuno) e sono realizzati con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura con travi tipo "varese" ed orizzontamento con tavelloni in laterizio. Vi sono inoltre altri due manufatti monopiano affiancati, realizzati con modulo prefabbricato in cemento armato prefabbricato (jollybox) e solaio di copertura in piano, dotati di portone d'accesso in ferro basculante. La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione.</p> <p>Classe Energetica G per entrambe le unità immobiliari.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nella valutazione si è tenuto conto della presenza sull'area di alcune lastre di cemento-amianto da smaltire e di un piccolo manufatto con struttura precaria da demolire.</p> <p>La proprietà è gravata da servitù di cavidotti aerei (energia elettrica e telefonica), con infissione di pali.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Gubbio l'area ricade tra le "aree agricole", disciplinate dall'art. 153 delle N.T.A.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 74.000,00</b> <b>(Euro</b> <b>settantaquattro</b> <b>mila/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 7.400,00</b> <b>(Euro</b> <b>settemilaquattro</b> <b>cento/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429 <a href="mailto:fabrizio.duranti@agenziademanio.it">fabrizio.duranti@agenziademanio.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziademanio.it">paola.andretta@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
23	<p>Scheda: PGD0119</p> <p>Comune: Gualdo Tadino (PG) Loc. Rigali, S.S. n. 3 "Flaminia"</p> <p>Catasto Terreni: Fg 80 P.IIa 375 (Ente Urbano) di mq 1.240, senza redditi.</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 80 P.IIa 375 Sub. 3 Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza rendita</p> <p>Fg. 80 P.IIa 375 Sub. 4 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 120 mq R.C. euro 340,86</p> <p>Fg. 80 P.IIa 375 Sub. 5 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 115 mq R.C. euro 340,86</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 1.080,88 e superficie complessiva terreni mq 1.240</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>EX CASA CANTONIERA DI RIGALI</p> <p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. n. 3 "Flaminia". È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, cinque manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione, manto di copertura in tegole marsigliesi in argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• al piano terreno, da ingresso/soggiorno, cucina e scala di collegamento al piano primo;</li> <li>• al piano primo, da scala di accesso, disimpegno, due camere da letto e bagno.</li> </ul> <p>Non si garantisce né la funzionalità, né la conformità degli impianti alla normativa vigente.</p> <p>I vani hanno altezza utile ml 3 al piano terreno, ml 3,20, al piano primo. L'unità immobiliare censita con il sub. 4 è dotata anche di un locale pertinenziale, posto al piano terra, catastalmente censito come fondo, ma con caratteristiche tipiche di un garage. Altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo ed erano destinati a ricovero di animali da cortile (circa mq 4,8 ciascuno) e sono realizzati con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura in cemento, con piccolo box (circa mq 3,9) annesso. Vi sono inoltre due ruderi di manufatti monopiano che erano destinati al ricovero di animali da cortile. Infine è presente un manufatto (ex forno) realizzato con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura in cemento. La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione.</p> <p>Classe Energetica G per entrambe le unità immobiliari.</p> <p>Il compendio risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>La proprietà è gravata da servitù di cavidotto aereo (energia elettrica), con infissione di palo in cemento.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Gualdo Tadino l'area è compresa tra le zone prevalentemente residenziali di completamento "B2.3", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 66.500,00</b> <b>(Euro</b> <b>sessantaseimilac</b> <b>inquecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 6.650,00</b> <b>(Euro</b> <b>seimilaseicentoci</b> <b>nquanta/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429 <a href="mailto:fabrizio.duranti@agenziaedemano.io.it">fabrizio.duranti@agenziaedemano.io.it</a></p> <p>Paola Andretta 055 20071421 <a href="mailto:paola.andretta@agenziaedemano.io.it">paola.andretta@agenziaedemano.io.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
24	<p>Scheda: PGD0133</p> <p>Comune: Todi (PG) Loc. Ilci,, ex S.S. 3/bis "Tiberina", km 39+185</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 19 P.IIa 91 (Ente Urbano) di mq 620, senza reddito</p> <p>Fg 19 P.IIa 92 Qualità Seminativo classe 2 Superficie 2.240 mq R.D. € 12,15 R.A. € 10,99</p> <p>Fg 19 P.IIa 96 (Ente Urbano) di mq 12, senza reddito</p> <p>Fg 19 P.IIa 97 (Ente Urbano) di mq 28, senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 91 Sub. 6 graffato con la part. 96 Sub. 1 e 97 Sub. 1 BCNC</p> <p>Fg. 91 Sub. 7 graffato con la part. 96 Sub. 2 e 97 Sub. 2 Categoria A/2 classe 3 Consistenza 7,5 vani Superficie catastale 135 mq R.C. € 581,01</p> <p>Fg. 91 Sub. 8 graffato con la part. 96 Sub. 3 e 97 Sub. 3 Categoria A/2 classe 3 Consistenza 7,5 vani Superficie catastale 135 mq R.C. € 581,01</p> <p>Superficie scoperta mq 440,04 e superficie complessiva terreni mq 2.240</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>EX CASA CANTONIERA DI ILCI</p> <p>Compendio immobiliare posto in aderenza alla Superstrada E/45 Orte-Ravenna, in corrispondenza dell'abitato di Ilci. È raggiungibile con le automobili, uscendo dallo svincolo di Fratta Todina/Monte Castello di Vibio e percorrendo in direzione Nord, per circa 2 km, il tratto della SS 3/bis, oggi regionalizzata, fino al sottopassaggio della superstrada.</p> <p>È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due piccoli manufatti ed il terreno circostante, in parte destinato a corte di pertinenza ed in parte agricolo. Il fabbricato ha struttura portante in muratura è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto realizzato con travi tipo "varese" ed orizzontamento con tavelloni in laterizio, manto di copertura in tegole marsigliesi, canali e discendenti in lamiera zincata verniciata. Gli infissi sono in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, scala di collegamento ai piani e portico (accessibile solo dall'esterno e non collegato all'abitazione), al piano terreno, vano scala, disimpegno, due camere da letto, bagno ed antibagno, ripostiglio e terrazzo, al piano primo. I vani hanno altezza utile di 3 ml al piano terreno e di 3,2 ml al piano primo. I pavimenti sono in maioliche o in graniglia, i rivestimenti dei bagni e delle cucine sono in maiolica. Gli impianti di cui non si garantisce la rispondenza alle normative, sono sottotraccia.</p> <p>Gli altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo e sono costituiti da ex ricovero di animali da cortile (circa mq 33) e da un ex forno (circa mq 8). La corte pertinenziale è allo stato naturale. Il terreno agricolo, attualmente incolto, ha giacitura semi pianeggiante e si sviluppa sul retro della proprietà, dove sono presenti numerose essenze arboree sia da frutto, che spontanee.</p> <p>Classe Energetica G per entrambe le unità immobiliari</p> <p>Il compendio risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Todi l'area ricade in zona agricola ed una minima parte nella fascia di rispetto stradale.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ <b>37.700,00/CAUZI ONE</b> (Euro trentasettemilase ttecento/00)</p> <hr/> <p>€ <b>3.770,00</b> (Euro tremilasettecento settanta/00)</p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429 <a href="mailto:fabrizio.duranti@agenziademanio.it">fabrizio.duranti@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
25	<p>Scheda: PGD0134</p> <p>Comune: Perugia (PG) Loc. Resina, Strada Tiberina Nord n. 329 ex S.S. 3/bis "Tiberina"</p> <p>Catasto Terreni: Fg 74 P.IIa 793 (Ente Urbano) di mq 3.435 senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 74 P.IIa 793 sub. 4</p> <p>Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 8 vani Superficie catastale 150 mq R.C. € 413,17</p> <p>Fg. 74 P.IIa 793 sub. 5</p> <p>Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 9 vani Superficie catastale 148 mq R.C. € 464,81</p> <p>Fg. 74 P.IIa 793 sub. 6</p> <p>Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza reddito</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 1.464 e superficie complessiva terreni mq 3.435</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>EX CASA CANTONIERA DI RESINA</p> <p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. 3/bis "Tiberina", ultimo che s'incontra nel nucleo abitativo della Loc. Resina percorrendo la strada da Perugia. È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura portante in muratura è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione in laterizio, manto di copertura in coppi, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, scala di collegamento ai piani e locale caldaia, al piano terreno, vano scala, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo. I vani hanno altezza utile di 2,90 ml al piano terreno e di 3,2 ml al piano primo. Gli altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo e sono costituiti da ex pollaio (circa mq 58) e da un ex forno (circa mq 16). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione.</p> <p>Non si garantisce né la funzionalità, né la conformità degli impianti alla normativa vigente.</p> <p>Classe Energetica G per entrambe le unità immobiliari</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Perugia l'area ricade in parte tra le zone di completamento "B3", disciplinate dall'art. 88 del TUNA, ed in parte tra le fasce d'igiene ambientale, disciplinate dall'art. 139 del TUNA.</p> <p>Il lotto è dotato di una residua potenzialità edificatoria su di una superficie libera di circa 1.766 mq.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 172.000,00</b> <b>(Euro centosettantadue mila/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 17.200,00</b> <b>(Euro diciassettemiladuecento/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429 <a href="mailto:fabrizio.duranti@agenziademanio.it">fabrizio.duranti@agenziademanio.it</a></p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 <a href="mailto:Eleonora.tommasi@agenziademanio.it">Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</a></p>
26	<p>Scheda: TRB0081</p> <p>Comune: Orvieto (TR) Via I Maggio, 93- Orvieto Scalò</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 156 p.IIa 162 Sub 7 Categoria C/2 di classe 7° Consistenza mq 56 Rendita euro 46,28</p> <p>Superficie catastale: mq 75</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: cattivo</p>	<p>Locale ad uso magazzino, ubicato in loc. Orvieto Scalò. È posto al piano seminterrato di una palazzina ad uso residenziale tipologia popolare terminata nel 1950, costruita in muratura di pietrame di tufo, solai tipo S.A.P. copertura a tetto a padiglione, elevato tre piani fuori terra oltre l'interrato. Il magazzino è composto da tre locali ingresso/corridoio per complessivi mq 75 lordi, l'altezza interna di circa 2,70 m. Vi si accede dal vano scala condominiale dotato a sua volta di doppio ingresso, dal via l° maggio e dal retrostante area pertinenziale. Ha pavimentazione in marmette di graniglia, gli infissi sono in legno. È privo di qualunque tipo di impiantistica.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Orvieto ricade in zona "B di completamento".</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 11.950,00</b> <b>(Euro undicimilanovecentocinquanta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 1.195,00</b> <b>(Euro millecentonovantacinque/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
27	<p>Scheda: TRB0165 Comune: Narni (TR)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 75 p.la 208 Qualità seminativo cl. 3<sup>a</sup>, consistenza mq 2.700 R.D. € 10,46 R.A. € 9,06</p> <p>Superficie scoperta: mq 2.700,</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Rata di terreno esterna al "Poligono di Tiro a Segno" di Narni, occupa una superficie di ca. 2.700 mq, presenta una forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante.</p> <p>E' delimitata dalla strada demaniale che conduce al Poligono, da un fosso di scolo alimentato dalle acque meteoriche non classificato tra le acque pubbliche (lato Ovest) e dalla strada provinciale SP1</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Narni il terreno ricade in zona con simbologia E1 – V7.1</p> <p>Le Zone E corrispondono alle parti del territorio che il Piano riserva alle attività agricole che si articolano per zone omogenee, L'area in oggetto ricade nella -E1 zone di salvaguardia idrologica intensiva ed inedificabilità assoluta</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.900 (Euro settemilano vecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 790,00 (Euro sette centonovanta/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>
28	<p>Scheda: TRB0192</p> <p>Comune: San Venanzo (TR) Frazione Ripalvella snc</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 91 p.la 65 Sub 2 Categoria C/2 di classe 2° Consistenza mq 63 Rendita euro 68,33</p> <p>Superficie catastale: mq 73</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: cattivo</p>	<p>Locale ad uso magazzino, ubicato nel centro storico della frazione di Ripalvella. È posto al piano terra di un edificio di vecchia costruzione in muratura di pietrame, solai in legno e copertura a tetto a due falde, elevato tre piani fuori terra. Il magazzino è composto da un unico vano di forma trapezoidale della superficie netta di circa 63 mq netti e altezza interna di circa 4 m. Vi si accede da stretto vicolo (in quel punto largo solo 2,5 m), non transitabile da comuni mezzi di trasporto. Ha pavimentazione in cotto, soffitto con travi in legno poggianti in mezzera su un arco a tutto sesto che divide in due il locale; le pareti sono intonacate e tinteggiate; gli infissi sono in legno. È privo di qualunque tipo di impiantistica. E' dotato di tre finestre poste sul lato che affaccia sul vicolo suddetto, la parete opposta, che appoggia contro terra, presenta evidenti tracce di umidità. Il locale è privo di impinati. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di San Venanzo ricade in zona "centro storico", individuata con la lettera "A" nelle NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.400,00 (Euro quattromila- quattrocento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 440,00 (Euro quattrocentoquar- anta/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>
29	<p>Scheda: TRB0247 (porzione 1)</p> <p>Comune: Montecchio (TR)</p> <p>Catasto Fabbricati Foglio 19 p.la 421 sub 14 Categoria C/6 classe 4<sup>a</sup> Consistenza mq 120 Rendita euro 185,92</p> <p>Superficie catastale: mq 120</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Soffitta praticabile e finestrata , ubicata all'ultimo di un a palazzina residenziale di tre piani situata in zona semicentrale del paese. Direttamente accessibile dal vano scala condominiale. Si trova allo stato grezzo ed è quindi priva di qualsiasi impianto.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.900,00 (Euro seimilanove cento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 690,00 (Euro sei centonovanta/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
30	<p>Scheda: TRB0247 (porzione 2)</p> <p>Comune: Montecchio (TR)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 10 p.IIa 5 Qualità Pascolo cl. 1<sup>a</sup>, consistenza mq 2.350 R.D. € 2,43 R.A. 0,97</p> <p>Superficie scoperta: mq 2.350,</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno di forma rettangolare a giacitura in pendenza, incolto, situato a ridosso del confine con il comune di Baschi.</p> <p>Ricade in zona agricola del PRG vigente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 470,00</b> <b>(Euro</b> <b>quattrocentosett</b> <b>anta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 47,00</b> <b>(Euro</b> <b>quarantasette/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>
31	<p>Scheda: TRB0266</p> <p>Comune: Terni Via Gabelletta nn. 272 e 274</p> <p>Catasto Terreni Fg 44, part. 163 Qualità Ente Urbano di mq 850, senza reddito</p> <p>Fg 44, part. 168 Qualità Seminativo di Classe 3 Superficie mq 2.20 R.D. € 7,82 R.A. € 7,30</p> <p>Catasto Fabbricati Fg 44, part. 163, sub. 4 BCNC ai subb. 5, 6 e 7, senza reddito</p> <p>Fg. 44, part. 163, sub. 5 Categoria A/4 Classe 5 Consistenza Vani 6,5 Superficie catastale mq 126 R.C. € 177,92</p> <p>Fg. 44, part. 163, sub. 6 Categoria A/4 Classe 5 Consistenza Vani 6,5 Superficie catastale mq 118 R.C. € 177,92</p> <p>Fg. 44, part. 163, sub. 7 Categoria C/6 Classe 7 Consistenza 16 mq Superficie catastale mq 22 R.C. € 21,10</p> <p>Superficie lorda: 278 mq Superficie scoperta: 2.704 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>EX CASA CANTONIERA GABELLETTA</p> <p>Compendio ubicato al margine esterno della zona "Gabelletta", ultima periferia di Terni, a Nord-Ovest rispetto al centro cittadino, in prossimità del confine con il comune di San Gemini.</p> <p>Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, del tutto speculari, ognuna su 2 piani fuori terra e con ingresso autonomo lungo Via Gabelletta, con due piccoli annessi in muratura, originariamente destinati al ricovero degli animali da cortile, un forno, un pozzo ed un'ampia area pertinenziale recintata. Il fabbricato principale ha struttura portante in muratura, intonacata e tinteggiata, solaio d'interpiano in laterocemento, tetto a padiglione, manto di copertura in tegole tipo "marsigliesi", la gronda è in zampini di legno. La pavimentazione è in piastrelle di monocottura e graniglia. Le pareti del bagno sono rivestite in maiolica. Le porte e le finestre sono in legno, queste ultime protette da persiane sempre in legno. L'edificio è fornito di: impianto elettrico del tipo sottotraccia, impianto idrico-sanitario allacciato alla condotta comunale, impianto di riscaldamento a gasolio, con elementi radianti in ghisa e caldaia. Degli impianti non si garantisce la funzionalità, né la conformità alla normativa vigente. Lo stato manutentivo è complessivamente scadente.</p> <p>Classe energetica G per entrambe le unità immobiliari..</p> <p>In base al P.R.G. vigente nel Comune di Terni - Parte Operativa, approvato con Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008, il bene in esame ricade quasi interamente in "Zona per attrezzature di interesse comune", con simbologia "G2" e con caratteristiche descritte dall'art. 124 delle Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 236.215,00</b> <b>(Euro</b> <b>duecentotrenta-</b> <b>seimiladuecento-</b> <b>quindici/00</b></p> <hr/> <p><b>€ 23.621,50</b> <b>(Euro</b> <b>ventitremilaseice</b> <b>ntoventuno/50)</b></p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 <a href="mailto:elisa.ercoli@agenziademanio.it">elisa.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
32	<p>Scheda: TRB0267</p> <p>Comune: Terni (TR) Loc. Cervara Bassa, km 2+230 della SS n. 209</p> <p>Catasto Terreni Fg. 142 p.IIa 133 Qualità Ente Urbano di mq 293 senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 142 p.IIa 133 Categoria A/4 classe 5 Consistenza 5 vani Superficie catastale 125 mq R.C. € 136,86</p> <p>Superficie lorda mq 134,70 Superficie scoperta complessiva: mq 215</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>EX CASA CANTONIERA DI CERVARA</p> <p>Compendio immobiliare che si trova lungo il tratto urbano della SP n. 200 Valnerina, strada che, in continuità con Viale B. Brin, collega la città di Terni con le località della Valnerina. Il complesso è costituito dalla ex Casa Cantoniera del tipo singola, ed il terreno pertinenziale che si sviluppa sul retro del fabbricato, su cui insiste un annesso in pietra. L'alloggio si articola su due piani: al piano terreno si trova la cucina con camino, il tinello, un ripostiglio accessibile solo dall'esterno, ed il sottoscala; al primo si trovano due camere ed un bagno. Il fabbricato principale ha struttura portante in pietra, tramezzature in muratura, è intonacato e tinteggiato con il tipico colore rosso pompeiano, solai d'interpiano in putrelle in ferro e voltine in mattoni, mentre il solaio di copertura è in legno, con manto in tegole e coppi, gronda con zampini in legno. La pavimentazione è in graniglia in tutti i vani, meno che nel tinello dove è stata realizzata in cementine esagonali e due bagni, dove sono presenti maioliche. Gli infissi interni ed esterni sono in legno e le finestre sono sprovviste di vetrocamera, ma dotate di persiane. L'edificio è dotato d'impianti elettrico, idro-termosanitario, con elementi radianti in ghisa, di cui non si assicura la conformità alla vigente normativa. La corte pertinenziale ha giacitura pianeggiante ed è delimitata da recinzione meallia su tre lati, mentre la restante, confinante con la strada provinciale è delimitata da una sbarra e dalla facciata principale dell'edificio. L'annesso è costituito da un manufatto con struttura portante in pietra, solaio di copertura in legno e manto in tegole di tipo marsigliesi. Le pareti esterne sono in muratura tinteggiata e la pavimentazione in battuto di cemento.</p> <p>Nel vigente PRG del comune di Terni – Parte Operativa il compendio ricade in parte in zona B – insediamenti di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BdT) –, disciplinata dall'art. 58 delle NTA, ed in parte in zona F – verde pubblico in parchi territoriali – GVP1 Parco Fluviale del Nera zona Est, disciplinato dall'art. 116 delle NTA.</p> <p>Classe Energetica G.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 29.850,00</b> <b>(Euro</b> <b>ventinovemi</b> <b>laottocentocinqu</b> <b>anta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 2.985,00</b> <b>(Euro</b> <b>duemilanovecent</b> <b>ottantacinque/00)</b></p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440 <a href="mailto:stefano.palomba@agenziademanio.it">stefano.palomba@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>
33	<p>Scheda: TRB0272 (porzione 1)</p> <p>Comune: Orvieto (TR)</p> <p>Catasto Terreni Fg 131 P.IIa 414 Superficie mq 25 Qualità: relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Fg 131 P.IIa 415 Superficie mq 30 Qualità: relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 55</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Porzioni di terreno di forma allungata appartenenti all'ex alveo fosso Fanello e residue a seguito dell'intervento della nuova inalveazione.</p> <p>Nel PRG del comune di Orvieto le aree ricadono in zona C, residenziali di nuova costruzione.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.870,00</b> <b>(Euro</b> <b>milleottocen</b> <b>tosettanta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 187,00</b> <b>(Euro</b> <b>centottantasette/</b> <b>00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
34	<p>Scheda: TRB0272 (porzione 2)</p> <p>Comune: Orvieto (TR)</p> <p>Catasto Terreni</p> <p>Fg 131 P.Ila 411</p> <p>Superficie mq 5</p> <p>Qualità: relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 5</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Piccola porzione di terreno appartenente all'ex alveo fosso Fanello e residue a seguito dell'intervento della nuova inalveazione.</p> <p>Nel PRG del comune di Orvieto le aree ricadono in zona C, residenziali di nuova costruzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 170,00</b> (Euro cen tosettanta/00)</p> <hr/> <p><b>€ 17,00</b> (Euro diciassette/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>
35	<p>Scheda: TRB0275</p> <p>Comune: Terni (TR)</p> <p>Via del Rivo, 27</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 69 P.Ila 149 Sub. 62</p> <p>Categoria C/6, classe 9</p> <p>Consistenza 24 mq</p> <p>R.C. 58,26 €</p> <p>Superficie catastale: 24 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Locale a uso box per auto, posto al piano interrato di un fabbricato residenziale isolato di recente costruzione, elevato sei piani fuori terra ed ubicato in zona semiperiferica della città. Il locale è costituito da un unico vano di forma pressoché quadrata, di tipo doppio (due posti auto), con pareti intonacate, pavimento in piastrelle di gres ceramico e dotato di ampia porta basculante in lamiera zincata che occupa tutto il lato di ingresso. Il vano ha altezza utile di circa 3,1 metri. L'accesso avviene da una rampa scoperta che conduce ad una corsia coperta dove affacciano varie autorimesse.</p> <p>Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel P.R.G. vigente nel Comune di Terni, il bene ricade in "Zona residenziale di Conservazione dei Volumi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 14.500,00</b> (Euro quattordicimilacinquecento/00)</p> <hr/> <p><b>€ 1.450,00</b> (Euro millequattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>
36	<p>Scheda TRB0294</p> <p>Comune :Orvieto</p> <p>Via I Maggio, 73g, Orvieto Scalo</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg 156 p.Ila 16 Sub 64</p> <p>Categoria A/2 di classe 6°</p> <p>Consistenza 4,5 vani</p> <p>Rendita euro 348,61</p> <p>Superficie catastale: mq 70</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appartamento facente parte del complesso edilizio denominato "Portici dell'Abbadia" costituito da più palazzine, elevate 4/5 piani fuori terra, oltre uno interrato. Il piano interrato è destinato a cantine, quello terreno in parte ad attività commerciali, mentre i restanti piani ad appartamenti per civile abitazione. Il fabbricato risulta edificato nei primi anni '90 con struttura portante in cemento armato e tamponature in muratura, paramenti esterni intonacati. E' dotato di ascensore. L'appartamento è ubicato al piano secondo ed è composto da: pranzo soggiorno, piccolo ripostiglio, bagno, due camere, oltre a 2 balconi. Al piano interrato è ubicata la cantina. Il portone di ingresso è in legno, gli infissi esterni in legno con avvolgibili in pvc, le porte in legno tamburato, Il pavimento delle camere è in parquet, quello della zona giorno in lastre in pietra naturale, mentre il pavimento ed il rivestimento del bagno sono in monocottura. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con elementi radianti in ghisa e caldaia posta su uno dei balconi. Non si garantisce né la funzionalità, né la conformità degli impianti alla normativa vigente.</p> <p>Classe Energetica G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 70.000,00</b> (Euro settantamila/00)</p> <hr/> <p><b>€ 7.000,00</b> (Euro settemila/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
37	<p>Scheda: TRB0297 (porzione 1)</p> <p>Comune: Narni Via Anulare, 1</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 132 P.Ila 174 Sub 5 Categoria A/10 di classe 1° Consistenza vani 3 Rendita euro 519,04</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con decorrenza 1/12/2018 e scadenza 30/11/2024, al canone annuo attuale di € 576,00</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Unità immobiliare di categoria A/10, costituente parte di un fabbricato realizzato negli anni tra '50 e '60, in tufo in parte intonacato, posto a ridosso dell'agglomerato urbano di San Liberato, elevato su due piani, di cui uno parzialmente seminterrato.</p> <p>Occupava l'intero piano superiore, direttamente accessibile dalla strada retrostante, da due ingressi, si compone di un unico grande ambiente, privo di tramezzature. Ha pavimentazione in battuto di cemento, pareti parzialmente intonacate, infissi in ferro ed è totalmente privo d'impianti.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Nel PRG del comune di Narni le unità immobiliari ricadono in zona B, disciplinate dall'art. 5.3.1.2 delle NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 13.950,00</b> <b>(Euro tredicimila novecentocinquanta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 1.395,00</b> <b>(Euro milletre centonovantacinque/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it</p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>
38	<p>Scheda: TRB0297 (porzione 2)</p> <p>Comune: Narni Via Anulare, 1</p> <p>Catasto Fabbricati Fg 132 P.Ila 811 Categoria E/3 Rendita euro 39,30</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare di categoria E/3, costituita da un piccolo manufatto in muratura ad uso bagno, accessibile direttamente dalla corte pertinenziale. Ha pareti interne rivestite in maiolica, porta d'accesso in metallo. Gli impianti idrotermo-sanitario ed elettrico sono privi di certificazione di conformità alla vigente normativa.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p>Nel PRG del comune di Narni le unità immobiliari ricadono in zona B, disciplinate dall'art. 5.3.1.2 delle NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso</p>	<p><b>€ 790,00</b> <b>(Euro settecentonovanta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 79,00</b> <b>(Euro settantanove/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>
39	<p>Scheda: TRD0018</p> <p>Comune: Acquasparta (TR) Loc. Portaria</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 64 P.Ila 116 Sub. 2 Categoria A/3 classe 1 Consistenza 1 vani R.C. euro 37,70</p> <p>Superficie catastale: mq 65</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo decorrente dal 01/05/2015 scadenza 30/04/2021, al canone annuo di euro 487,45</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Locale ad uso magazzino/deposito, posto all'interno del complesso dell'ex Monastero di Santa Caterina, già rocca medievale che occupa l'intera sommità del colle su cui sorge Portaria. Il bene si trova in posizione soprastante la ex chiesa ed ha, a propria volta, un ulteriore piano abitato superiore. È accessibile dalla strada, non carrabile, interna al paese è composto da un unico locale di forma rettangolare allungata che presenta una sola finestra sul lato corto, opposta all'ingresso. Ha pareti in pietra, intonacate e tinteggiate, soffitti in legno, pavimenti in mattoni ed infissi in legno. È dotato del solo impianto elettrico. L'immobile è inagibile, a seguito di Ordinanza Sindacale n. 77 del 06/06/2017. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Acquasparta ricade in zona "centro storico".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.500,00</b> <b>(Euro settemilacinquecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 750,00</b> <b>(Euro settecentocinquanta/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
40	<p>Scheda: TRD0056</p> <p>Comune: Narni (TR) SS n. 3 Flaminia Km 86+886</p> <p>Catasto Terreni Fg. 76 p.IIa 12 Qualità Ente Urbano di mq 1.580, senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 76 p.IIa 12 Categoria A/3 classe 6 Consistenza 7,5 vani Superficie catastale 177 mq R.C. € 484,18</p> <p>Superficie lorda mq 155,76 Superficie scoperta complessiva: mq 1.420</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>EX CASA CANTONIERA DI NARNI</p> <p>Compendio immobiliare che si trova lungo la SS3 "Flaminia" a circa 1,5 Km dal centro storico di Narni, adiacente alla via di Berardozzo, zona semiperiferica caratterizzata da edilizia quasi esclusivamente di tipo residenziale. Il complesso è costituito dalla ex Casa Cantoniera del tipo singola, ed il terreno pertinenziale recintata, su cui insistono 3 annessi ad uso garage, pollaio e forno. La casa si trova ad una quota più elevata rispetto al piano stradale; l'accesso pedonale è consentito salendo una scaletta interposta nel muro di confine con la strada.</p> <p>L'accesso al fabbricato è posto sul prospetto principale fronte strada, l'alloggio è costituito da un ingresso, una cucina, un soggiorno, tre camere, bagno e disimpegno. Il fabbricato principale ha struttura portante in pietra, tramezzature in muratura, è intonacato e tinteggiato con il tipico colore rosso pompeiano. Il solaio di copertura è in legno, la gronda è in zampini di legno, il manto di copertura è in tegole marsigliesi. Il solaio e la gronda della porzione in ampliamento sono in latero cemento. La pavimentazione è in piastrelle di graniglia mentre il rivestimento delle pareti del bagno è in ceramica ed è stato eseguito fino ad un'altezza di ml 1,50 circa. Il bagno è fornito di sanitari in ceramica e di rubinetteria di tipo economico. Gli infissi interni, porte, finestre sono in legno, e si presentano in pessimo stato di manutenzione. L'edificio è fornito di impianto elettrico del tipo sottotraccia sfilabile; impianto di acqua allacciato alla condotta comunale; impianto di riscaldamento a metano, con elementi radianti in ghisa e caldaia a terra; impianto fognale allacciato a quello comunale. Non si assicura la funzionalità, né la conformità normativa degli impianti.</p> <p>Sull'area pertinenziale al fabbricato si trovano gli annessi, tutti identificati catastalmente con la particella 12. Sul lato sinistro rispetto al prospetto principale si trovano l'annesso ad uso forno e quello ad uso pollaio mentre sull'altro lato, in adiacenza al fabbricato identificato con la particella n. 84, si trova l'annesso ad uso garage.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica in corso di elaborazione..</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nel vigente PRG del comune di Narni il bene ricade in zona omogenea B e specificamente in: B_ri_R2, dove: ri: ristrutturazione, R2: subsistema della residenza: città in aggiunta. In particolare, secondo l'art. 5.3.2.2 delle NTA di PRG, oltre alla destinazione d'uso principale "Residenze" sono altresì consentite, tra l'altro, anche i "Servizi ed Attrezzature di proprietà pubblica e privata, ma di uso pubblico", con però alcune esclusioni, quali ad esempio servizi della protezione civile, tribunali, attrezzature della finanza, mentre (in quanto non esclusi) risulterebbero compatibili le attrezzature per la pubblica sicurezza.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 66.500,00 (Euro sessantaseimilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 6.650,00 (Euro seimilaseicentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 <a href="mailto:stefano.renzi@agenziademanio.it">stefano.renzi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giorgio Piottoli 055 20071435 <a href="mailto:giorgio.piottoli@agenziademanio.it">giorgio.piottoli@agenziademanio.it</a></p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it](mailto:dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
  - i. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
  - ii. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
  - iii. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto

di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2020/...../RI del 15/05/2020 LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla **Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, via Luigi Canali 12, 06124 Perugia (PG)**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI"**, **B "OFFERTA per il LOTTO .....**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, via Luigi Canali 12, 06124 Perugia (PG) e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 11:00 del 11/09/2020** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, via Luigi Canali 12, 06124 Perugia (PG), tel. 055.200711, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **14/09/2020 alle ore 10:00** presso la sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Antonella Vadala ([antonella.vadala@agenziademanio.it](mailto:antonella.vadala@agenziademanio.it); 055/20071430).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

## AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Firenze, 15/05/2020

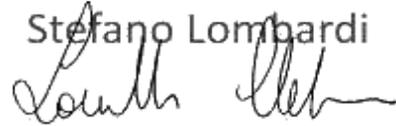
Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Lombardi', written over the printed name.

**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,  
ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

### LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data \_\_\_\_\_