



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA POST AUDIT SISMICO COMPRENDENTI DIAGNOSI ENERGETICA, CARATTERIZZAZIONE DEL TERRENO, RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM ED IN CONFORMITA' AL D.M. 11/10/2017, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

- ▶ SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI PREDAZZO (TN) - SCHEDE TNB0259 E TNB0365;
- ▶ CASERMA COLBRICON – CIMON DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDA TNB0058;
- ▶ SOGGIORNO MONTANO DELLA CASERMA SASS MAOR DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN) - SCHEDA TNB0391.

CUP: G35C19000140001

CIG: 8293636CED

FASCICOLO DEL BENE

SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI PREDAZZO (TN)

Scheda n. TNB0259

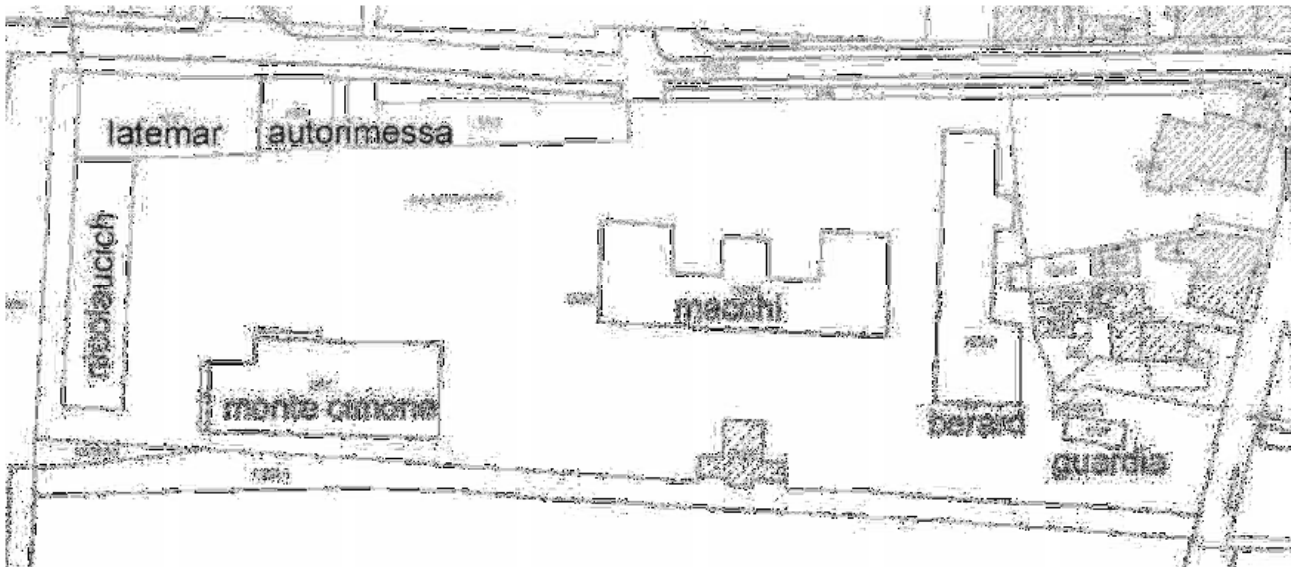
DATI GENERALI			
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO
PADIGLIONE BERARD	TNB0259	TN0049001	NO
AUTORIMESSA		TN0049002	NO
PADIGLIONE NICOLAUCICH		TN0049003A	NO
PADIGLIONE LATEMAR		TN0049003B	NO
PADIGLIONE MACCHI		TN0049004	NO
CORPO DI GUARDIA		TN0049007	NO
PADIGLIONE MONTE CIMONE		TN0049008	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TRENTINO ALTO ADIGE	TRENTO	PREDAZZO	Via Fiamme Gialle, 8	46.308686 , 11.601284

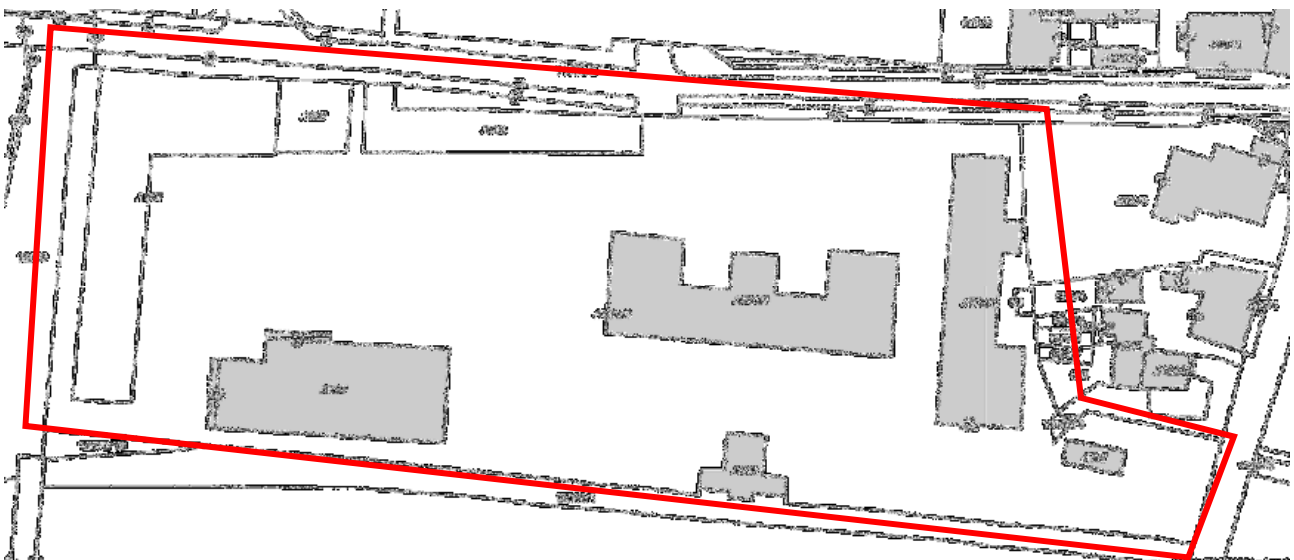
INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



PLANIMETRIA DEL COMPLESSO



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



DATI CATASTALI

Gli edifici in oggetto risultano censiti all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

PT 1310 II in CC Predazzo

- Padiglione Berard: p.ed. 1556/2,
- Autorimessa: p.ed. 1703 - 1807,
- Padiglione Nicolaucich e Latemar: p.ed. 1697,
- Padiglione Macchi: p.ed. 1556/1
- Corpo di guardia: p.ed. 1727
- Padiglione Monte Cimone: p.ed. 2217.

CONSISTENZA

EDIFICIO	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA
PADIGLIONE BERARD	2.322	SI	muratura	MIGLIORAMENTO SISMICO
AUTORIMESSA	588	SI	mista	MIGLIORAMENTO SISMICO
PADIGLIONE NICOLAUCICH	1.238	SI	mista	-
PADIGLIONE LATEMAR	1.318	SI	C.A.	MIGLIORAMENTO SISMICO
PADIGLIONE MACCHI	5.471	SI	muratura	-
CORPO DI GUARDIA	225,5	SI	C.A.	MIGLIORAMENTO SISMICO
PADIGLIONE MONTE CIMONE	4.524	SI	C.A.	MIGLIORAMENTO SISMICO

DESCRIZIONE

La scuola alpina della Guardia di Finanza a Predazzo, in provincia autonoma di Trento è un complesso composto da più edifici realizzati in diverse epoche storiche e con diverse tecnologie costruttive. Il nucleo originario risale alla fine del periodo di amministrazione Austro Ungarica; in seguito al passaggio al Regno d'Italia, il complesso è stato ampliato negli anni '50 e poi alla fine degli anni '60 con l'inizio della realizzazione di edifici in CA.

Il sito si trova a nord dell'alveo del torrente Travignolo, circa 1 km ad est della sua immissione nell'Avisio.

PADIGLIONE BERARD

L'edificio è situato sul confine est del complesso edilizio. Il corpo fabbrica, realizzato in muratura nel 1913, si sviluppa su due piani fuori terra ed un sottotetto. La distribuzione verticale avviene per mezzo di tre scale. Negli ultimi anni è stato aggiunto un ascensore esterno.

I principali interventi sull'edificio negli anni hanno riguardato la sostituzione dei solai in legno con solai in laterocemento nel corpo di fabbrica posto a sud, la sostituzione del manto di copertura, il risanamento delle travi lignee del sottotetto, l'installazione di un rivestimento a cappotto e la sostituzione dei serramenti esterni.

Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: tessitura muraria, indagine termografica, martinetti piatti, prove penetrometriche malta, indagini endoscopiche.





PADIGLIONE AUTORIMESSA

L'edificio è composto da due strutture.

La prima ad est, edificata nel 1936 in muratura, è costituita da un piano terra destinato a laboratori ed un sottotetto utilizzato come deposito e archivio. La seconda ad ovest fu realizzata come ampliamento nel 1961, con struttura in c.a., ed è costituita da due piani ed un sottotetto non praticabile. Al piano terra è presente l'autorimessa ed al piano primo alcuni depositi.

Lo stato di conservazione è buono.

Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: prove pacometriche, prove sonreb, prove di pull out, prove di trazione sulle barre di armatura, indagine termografica, martinetti piatti, prove penetrometriche malta, indagini endoscopiche.





PADIGLIONE NICOLAUCICH

L'edificio è stato realizzato nel 1950, è composto da due piani fuori terra adibiti a museo, magazzini ed alloggi, oltre il sottotetto non utilizzato.

La struttura portante è in muratura con solai in laterocemento. La distribuzione verticale avviene per via di due scale disposte sul lato ovest del padiglione.

Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: tessitura muraria, indagine termografica, martinetti piatti, prove penetrometriche malta, indagini endoscopiche.



PADIGLIONE LATEMAR

L'edificio è stato realizzato nel 1961, con struttura portante in c.a. e solai in laterocemento, ed è composto da due elevazioni fuori terra ed un sottotetto accessibile da una finestra esterna in falda. La distribuzione verticale avviene tramite un'unica scala posta nel corpo di collegamento tra le due aule.

Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: prove pacometriche, carotaggi, prove sonreb, prove di pull out, prove di trazione sulle barre di armatura, indagine termografica, indagini endoscopiche.



PADIGLIONE MACCHI

L'edificio è stato realizzato nel 1913 con struttura portante in muratura, ha una pianta ad E ed è composto da piano seminterrato, quattro piani fuori terra ed un sottotetto non praticabile.

La distribuzione verticale avviene per mezzo di un'unica scala collocata in una struttura aderente a quella principale. Oggi sono presenti anche due scale esterne di emergenza in acciaio.

I principali interventi che sono stati documentati risultano essere la realizzazione dei solai in latero cemento nei bagni, la coibentazione e il risanamento della struttura lignea del sottotetto, inoltre è stato cambiato il manto di copertura e le finestre esterne.

Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: tessitura muraria, indagine termografica, martinetti piatti, prove penetrometriche malta, indagini endoscopiche.





CORPO DI GUARDIA

La costruzione, realizzata nel 1978, è destinata a portineria, guardiana e controllo dell'accesso al complesso della scuola. L'edificio ha struttura in c.a. e muratura, ad una elevazione fuori terra ed un sottotetto non praticabile ed accessibile dall'esterno. Il tetto è in legno. Recentemente è stata modificata la distribuzione interna ed è stata eseguita la coibentazione delle pareti, del pavimento contro terra e del sottotetto.

Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: indagine termografica, prove pacometriche.



PADIGLIONE MONTE CIMONE

L'edificio è stato realizzato nel 1971, con struttura portante in c.a. e solai in laterocemento, ed è composto da un piano seminterrato, quattro piani fuori terra ed un sottotetto non abitabile.

La distribuzione verticale avviene tramite un'unica scala che parte dal rialzato e arriva al primo piano in una posizione, e che si sposta per raggiungere i livelli superiori.

Il piano semiinterrato è accessibile da una scala posta sul lato est e da una rampa posta nello spigolo nord ovest. Il sottotetto è raggiungibile solamente mediante una scala retrattile a soffitto.

Il principale intervento documentato è stata la trasformazione della terrazza originale in un volume chiuso.

Nel corso del 2019 sono state svolte le seguenti indagini: prove pacometriche, carotaggi, prove sonreb, prove di pull out, prove di trazione sulle barre di armatura, indagine termografica, indagini endoscopiche.

