



Bolzano, 24/04 /2020

Prot. n. 2020/ 1038/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria post Audit sismico comprendenti diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievo da restituire in modalità BIM, e redazione del progetto definitivo ed esecutivo di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM e in conformità al DM dell'11/10/2017, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo e Passo Rolle (Tn) – schede: TNB0058 – TNB0259 – TNB0365 – TNB0391

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

VISTI

- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 23, comma 3, del Codice sui livelli di progettazione e l'art. 30 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- le Linee Guida n. 1 Anac di attuazione del Codice recanti "*Indirizzi generali "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- le Linee Guida n. 4 Anac di attuazione del Codice recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera

Piazza del Tribunale/ Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen

Tel. 0471/280734 – Fax. 06/50516065 e-mail: dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it

pec: dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it



del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con L. 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve "MIT") del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50";

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/2778/DRTAA del 24/09/2019 la Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo e Passo Rolle ha trasmesso a questa Direzione Regionale gli audit sismici condotti sugli immobili di proprietà dello Stato ricadenti nelle schede patrimoniali TNB0058, TNB0391, TNB0259 e TNB0365;
- la campagna di indagini svolta dalla Guardia di Finanza ha permesso il raggiungimento del livello di conoscenza LC1 per le schede patrimoniali TNB0058, TNB0391 e TNB0365, ed un livello di conoscenza LC2 per gli immobili ricadenti nella scheda patrimoniale TNB0259;
- a seguito degli audit sismici sopra richiamati e delle intercorse intese tra l'Agenzia del Demanio e la Guardia di Finanza, si rende necessario l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria post Audit sismico comprendenti diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievo da restituire in modalità BIM, e redazione del progetto definitivo ed esecutivo di miglioramento/adeguamento sismico da restituire in modalità BIM in conformità al DM 11/10/2017, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli immobili di proprietà dello Stato in oggetto;
- con nota prot. n. 2020/494/DR-TAA del 24/02/2020 l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- ai fini della realizzazione dell'intervento il RUP ha ritenuto possibile omettere ai sensi dell'art. 23, comma 4 del Codice, il PFTE, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omesso alle successive fasi di progettazione poste a gara;
- l'appalto sarà affidato a corpo, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del Codice e non è suddiviso in Lotti in quanto tutte le prestazioni professionali risultano connesse tra loro e funzionali le une alle altre;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal RUP secondo i criteri fissati nel Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, nonché sulla base della stima parametrica del costo di costruzione unitaria degli immobili esistenti, ed ammonta ad € 963.221,00, oltre IVA di legge ed oneri previdenziali, di cui € 5.576,61 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 11.150,26 di costi per la manodopera;
- il finanziamento della gara è stato richiesto con nota prot. n. 2019/3460/DR-TAA del 20/11/2019 ed è stato autorizzato con nota prot. n. 2019/21145/DSP del 22/11/2019 a valere sul capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;
- trattandosi di appalto di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario, si procederà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 157, comma 1 del Codice;

- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati A (Fascicolo del Bene), B (Corrispettivi per l'esecuzione del servizio), C (Importi posti a base di gara), D (Cronoprogramma generale) e nel Capitolato "BIMSM – Specifica Metodologica", predisposti dal RUP;
- i tempi di svolgimento dei servizi sono stati stimati in n. 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico-prestazionale;
- il RUP ha individuato i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, meglio descritti nel Disciplinare di gara, prevedendo:
 - quale requisito di capacità economico-finanziaria un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del bando;
 - dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa secondo quanto previsto dalle Linee guida n. 1 Anac, meglio dettagliati nel Disciplinare di gara in relazione a ciascuna categoria/ld opere in cui si articola l'intervento;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione, meglio esplicitati nel disciplinare di gara:
 - a) elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa e migliorativa (fattore ponderale pari a 80 punti);
 - b) riduzione percentuale unico sul corrispettivo a base di gara al netto oneri sicurezza (fattore ponderale pari a 20 punti);
- come previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del 21 gennaio 2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018" con riferimento alle indagini, al prelievo di campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini e le finiture che dovessero rendersi necessari, è stato prescritto che le stesse devono essere effettuate a cura di un Laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del DPR n. 380/2001;
- in ragione delle diverse indagini previste ai fini dell'esecuzione dell'appalto è stata ammessa la possibilità per gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice di associare stabilmente alla compagine del raggruppamento soggetti di cui all'art. 45 del Codice limitatamente all'esecuzione delle indagini di cui all'art. 31, comma 8 del Codice;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, di conversione del D.L. 32/2019 (cd. Sblocca Cantieri), la Stazione Appaltante può avvalersi, anche nei settori ordinari e fino al 31 dicembre 2020, della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (c.d. inversione procedimentale), già prevista nei settori speciali dall'art. 133, comma 8 del Codice;
- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo del portale ASP costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;



- 2) di indire una gara europea con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 157, comma 1 del Codice per l'affidamento servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria post Audit sismico comprendenti diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievo da restituire in modalità BIM, e redazione del progetto definitivo ed esecutivo di miglioramento/adeguamento sismico da restituire in modalità BIM e in conformità al DM dell'11/10/2017, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo e Passo Rolle (Tn) – schede: TNB0058 – TNB0259 – TNB0365 – TNB0391;
- 3) di utilizzare il portale telematico ASP costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;
- 4) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati in premessa per la valutazione delle offerte;
- 5) di quantificare l'importo complessivo a base di gara in € **963.221,00 (Euro novecentosessantatreduecentoventunomila/00)** oltre IVA di legge, di cui € 5.576,61 (Euro cinquemilacinquecentosettantasei/61) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) di avvalersi della c.d. inversione procedimentale, anticipando la valutazione delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019 Codice nel caso in cui il numero di offerte ricevute sia pari o superiore a 5 (cinque), dettagliando la relativa disciplina nei documenti di gara;
- 7) di approvare il Disciplinare di gara e i relativi allegati, il Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati e lo Schema di contratto;
- 8) che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica con spese per la stipula e la registrazione a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese per tasse e contributi gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, nonché ogni altra spesa relativa all'esecuzione del medesimo contratto;
- 9) di procedere alle pubblicazioni sulla GUUE, sulla GURI e su due quotidiani di cui due a diffusione locale e due a diffusione nazionale, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- 10) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Carizza

