



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73. – CIG: 7993749A59 – CUP: G86I18000050001  
**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 98 D.lgs 50/2016.**

**DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

**PREMESSO CHE**

con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, è stato nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello di cui all'oggetto;

con determina a contrarre n. 2019/11728/DRCAM del 22.07.2019 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per

---

l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici", con un importo a base d'asta pari ad **€ 492.222,70** oltre cassa e IVA così ripartito: **Verifica del progetto definitivo € 246.111,35; Verifica del progetto esecutivo € 246.111,35;**

in data 30.07.2019 il bando per l'affidamento del servizio in argomento è stato trasmesso alla G.U.U.E. con numero dell'avviso nella GUS: 2019/S 148-364665, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° sez. Serie Speciale n. 92 del 07-08-2019, pubblicato sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. n. 50/16;

con atto prot. n. 2019/16428/DRCAM del 22.10.2019 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "**RTP Costituendo: NO GAP CONTROLS S.R.L. (mandataria)** P.IVA/C.F. 01974031203, INARCHECK SPA (mandante) P.IVA 03465090961, BUREAU VERITAS ITALIA SPA (mandante) P.IVA 11498640157, con importo complessivo da aggiudicare pari ad **€ 172.277,95 (centosettantaduemiladuecentosettantasette/95)** esclusa cassa ed I.V.A. come per legge;

in data 12.05.2020 è stato stipulato il contratto con il succitato RT costituito **NO GAP CONTROLS S.r.l.**;

**VISTO** che il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

**VISTO** che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, "*contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V.*" e che i medesimi avvisi e bandi sono pubblicati anche in ambito nazionale;

**VISTO** che il Decreto ministeriale del 02.12.2016, recante "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt.70, 71 e 98 del D.LGs. n.50/16*", del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'art.3, comma 1 lett. b), stabilisce che "*1. A decorrere dal 1° gennaio 2017, al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, la pubblicazione degli avvisi e dei bandi, nonché degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati, è altresì effettuata per estratto dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee, ovvero dopo cinque giorni da detta trasmissione in caso di riduzione dei termini di cui agli articoli da 60 a 63 del codice*" ... "*per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice*";

**CONSIDERATO** che la S.A. ha proceduto in autonomia all'invio in pubblicazione sulla Gazzetta Europea e che si procederà ad affidare all'esterno la pubblicazione su

---

Gazzetta Nazionale e su quotidiani attingendo alla categoria merceologica denominata “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*”, attiva su MEPA;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione dell’avviso di appalto aggiudicato sulla piattaforma telematica IOL gestita dall’Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

**VISTO** l’art. 1, comma 495 lett.a) e b), della L. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l’Agenzia del Demanio, l’obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO**

che non risulta attivata, per detti servizi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

che sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*”, afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

che l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l’affidamento diretto “*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;

che si raccomanda, anche per gli affidamenti disciplinati dall’art. 36, comma 2, lett. a), un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall’art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell’ANAC, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, secondo cui “... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza”);

**TENUTO CONTO** che il Rup con atto prot. 2020/6015/DRCAM del 18 .05.2020:

ha proposto di procedere all’affidamento dell’appalto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, con invio di *Richiesta di Offerta* (RdO) a n. **3** Operatori Economici, individuati sulla base di indagine di mercato, tra gli Operatori abilitati ed iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione (*MePa*) nella categoria merceologica “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*” che svolgono il servizio di c.d. pubblicità legale, nel rispetto del principio di rotazione;

ha stimato un prezzo di riferimento di **€ 4.000,00** oltre IVA, di cui **€ 800,00** circa per la GURI ed **€ 3.200,00** per i quotidiani, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti negli ultimi anni;

non ha suddiviso l’appalto in lotti, considerata l’omogeneità del fabbisogno segnalato e la conseguente attivazione di unica procedura acquisitiva;

**RILEVATO** che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”, posto che, ai sensi dell’art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, “*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicatario*”;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93,95,98,e 103 del D.Lgs. n.50/16;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO** del servizio di pubblicazione, per estratto, dell’avviso di appalto aggiudicato relativo al “*servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l’intervento di ristrutturazione edilizia denominato “Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali” presso l’immobile demaniale BNB0316 “Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici” c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73*” sulla G.U.R.I., e su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale, per un importo stimato di circa **€ 4.000**, oltre I.V.A., di cui **€ 800,00** per la G.U.R.I. ed **€ 3.200,00** per i quotidiani, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di n. **3** Operatori Economici, selezionati dal Rup, abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione iscritti nella categoria merceologica “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*”;

**DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE** con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, previa verifica di congruità sull’offerta praticata;

**DI DARE ATTO** che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia;

**DI DARE ATTO** che, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per effettuare le pubblicazioni, si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 D.lgs 50/2016 fornite dall’Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall’Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull’importo dell’appalto aggiudicato in caso di esito negativo delle verifiche, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto.

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 93 D.lgs 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria e che, ai sensi dell’art. 103 D.lgs 50/2016, l’aggiudicatario, tenuto conto del valore dell’appalto e subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva.

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

MARANCA PAO  
2020.05.19 09:56:57

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340961C

RSA/2048 bits

