

Udine, lì 12.05.2020
Prot.n.: vedasi marcatura temporale

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento dell'incarico di "Direttore dei lavori di trasformazione degli alloggi di servizio nella nuova Stazione dei Carabinieri di Lucinico (GO)".

CUP: G84B16000040005

CIG: Z692C8592C

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 D.L. 98/2011 convertito con L. 111/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2014-2016;
- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 618798351C, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Lotto 2;
- per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto, è stata selezionata, secondo i criteri previsti all'art. 3.1. dell'A.Q. "Affidamento dei lavori – Numero minimo di interventi" – mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n.3701 del giorno 07/12/2017, la ditta Gestione Integrata Srl, Appaltatore aggiudicatario dell'Accordo Quadro con un ribasso pari 41,89% sul prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 463 del 21/03/2013;
- per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Contratto è stato redatto il Progetto Esecutivo delle opere, validato con verbale prot.n.8996 del 07/12/2017;



- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi €.267.902,43 (duecentosessantasettemilanovecentodue/43) oltre IVA, di cui €.97.746,71 (novantasettemilasettecento-quarantasei/71) di oneri non soggetti a ribasso (manodopera e sicurezza);
- in data 14/12/2017 la ditta Gestione Integrata Srl ha effettuato il sopralluogo;
- in data 20/12/2017 la Gestione Integrata Srl con nota rif.RM111/17, acquisita al ns.prot.n.2017/9518 del 22/12/2017 ha accettato l'intervento identificato con il codice n.3701;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- con determinazione prot.n.9523 del 22/12/2017, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Friuli Venezia Giulia ha aggiudicato definitivamente l'appalto in discorso alla Gestione Integrata Srl;
- in ragione del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad €.196.624,20 (centonovantaseiseicentoventiquattro/20) oltre IVA, di cui €.97.746,71 (novantasettemila-settecentoquarantasei/71) di oneri non soggetti a ribasso (manodopera e sicurezza);
- in data 28/12/2017 prot.n.9662 è stato firmato il contratto;
- in data 12/02/2018 con Verbale prot.n.1168 sono stati consegnati i lavori;
- in data 23/10/2018 con nota prot.n.8826 è stato comunicato, ai sensi dell'art.116 del D.Lgs.n.163/2006, il subentro di GI ONE SpA nella posizione di Gestione Integrata Srl a seguito di affitto d'azienda, giusto Atto del 09/08/2018 (con efficacia dal 01/08/2018), rep.n.80219 atti n.47189;
- i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 12/03/2018;
- gli stessi sono stati sospesi in data 11/05/2018, a causa dell'impossibilità a proseguire con le ulteriori lavorazioni poiché vi era la necessità di riprogettare e ridefinire alcuni interventi strutturali al fine di pervenire all'approvazione del competente Ufficio della Regione – Sportello pratiche per opere strutturali e costruzione in zona sismica;
- che tale Ufficio della Regione ha approvato il progetto, così come modificato, in data 11/10/2019;
- che le ulteriori opere strutturali necessarie ad ottenere il miglioramento sismico dell'immobile, non erano previste nel contratto di appalto del 28/12/2017, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e gli importi complessivi;
- che in data 27/11/2019 prot.n.9856 è stata redatta la Relazione del Direttore dei Lavori e Perizia di Variante dei lavori in parola;
- che in data 05/12/2019 prot.n.10104 è stato firmato l'Atto di Sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- a seguito della Comunicazione Organizzativa n.4/2020 del 21/02/2020 e successivi aggiornamenti, il Direttore dei Lavori incaricato, interno all'Amministrazione, Arch. Roberto Adelizzi a far data dal 04/05/2020 è passato in forza alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- è stato necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Direttore dei Lavori di trasformazione degli alloggi di servizio nella nuova stazione dei Carabinieri di Lucinico (GO)";

- con verbale prot. n. 2248 di data 25.03.2020 i lavori sono stati sospesi a causa dell'emergenza epidemiologia "COVID-19";
- con nota prot.n.2020/2315 del 27/03/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in parola e con con nota prot.n.2020/2316 del 27/03/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per tutte le procedure in corso relative ai lavori in oggetto in sostituzione dell'Arch. Roberto Adelizzi;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale di che trattasi è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in €.22.152,55 (euroventiduemilacentocinquantadue/55) al netto di IVA e INARCASSA, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget, nel capitolo di bilancio 7754, commesse FNDPRGO0472ANTE e FNDREGO04720151;
- ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a) del D.Lgs.n.50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla sezione "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" ;
- con determina a contrarre rif. ns prot.n.2020/2317 del 27/03/2020 è stata, pertanto, indetta la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., previa indagine di mercato, da esperirsi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in modalità RDO, per l'acquisizione del servizio di *"Direttore dei Lavori di trasformazione degli alloggi di servizio nella nuova stazione dei Carabinieri di Lucinico (GO)"*;
- è stato adottato quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del d.Lgs 50/2016:
- è stata effettuata l'indagine di mercato identificata con RDO 2543422 che si è svolta dal 02/04/2020 al 30/04/2020 e alla quale sono stati invitati cinque operatori economici iscritti sul Mepa alla sezione "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" che hanno esperito proficuamente incarichi negli ultimi anni, nel rispetto dei tempi e dei costi programmati, per conto della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e per conto del Provveditorato OO.PP. del Triveneto così identificati:
 1. Studio Associato Boato Progetti - via Rizzo n.67/A-2, Dolo (VE) - P.IVA: 02999790278
pec: stefano.boato@ingpec.eu
 2. Arch. Giacomo Matarrese - via Giuseppe Verdi, 2, San Vito al Tagliamento (PN) - P.IVA: 03116350756 pec: giacomo.matarrese@archiworldpec.it
 3. Ing. Pietro Zandegiacomo Rizìo - viale 24 Maggio, 4/A, Gorizia (GO) - P.IVA: 01018380319 pec: pietro.zandegiacomorzio@ingpec.eu
 4. Ing. Giampaolo Cocco - via Carducci, 16, Gradisca d'Isonzo (GO) - P.IVA: 01070850316 pec: gianpaolo.cocco@ingpec.eu
- entro il termine del 30/04/2020 alle ore 12.00 sono pervenute le buste digitali dei seguenti operatori economici per i quali si è provveduto al controllo della regolarità della documentazione amministrativa:
 1. Ing. Pietro Zandegiacomo Rizìo

2. Arch. Giacomo Matarrese
3. Ing. Giampaolo Cocco
4. Studio Ingegneria e Architettura Boato Progetti

- Nella stessa giornata si è dato corso all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, come riportato nel documento generato del sistema "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute", allegato alla presente, dal quale risulta che sono pervenute le seguenti offerte in termini di ribasso percentuale:
 1. Ing. Pietro Zandegiacomo Rizì – 46,811% (quarantasei/811)
 2. Arch. Giacomo Matarrese – 55,00% (cinquantacinque/00)
 3. Ing. Giampaolo Cocco – 21,80% (ventuno/80)
 4. Studio Ingegneria e Architettura Boato Progetti - 50,166% (cinquanta/166)
- l'offerta dell'Arch. Giacomo Matarrese è risultata essere la più bassa tra quelle presentate, a fronte del ribasso operato in misura del 55,00% sull'importo a base di gara pari a complessivi €.22.152,55 (euro ventiduemilacentocinquantadue/55), al netto di IVA e INARCASSA;

CONSIDERATO CHE

- l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Manuel Rosso rispetto a quanto richiesto negli atti di gara, come esplicitato nella proposta di aggiudicazione rif. prot. n. 2020/3180 dell'11/05/2020;
- la documentazione richiesta in sede di procedura è risultata completa in ogni sua parte;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. n. 2020/3180 dell'11/05/2020, con i relativi allegati;
- **di provvedere all'aggiudicazione in favore dell'Arch Giacomo Matarrese**, P.IVA 03116350756, con studio in via Giuseppe Verdi, 2, a San Vito al Tagliamento (PN), dell'incarico di *"Direttore dei Lavori di trasformazione degli alloggi di servizio nella nuova stazione dei Carabinieri di Lucinico (GO)"* per l'importo di **€ 9.968,65 (euro novemilanovecentosessantotto/65) oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, corrispondente ad un ribasso del 55,00%** (cinquantacinque/00) sull'importo a base di gara di €.22.152,55 (euroventiduemilacentocinquantadue/55) al netto di IVA ed oneri previdenziali.
- di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;
- che vengano quindi attivate dal RUP le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciali per l'affidamento del servizio;
- di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, commi 9 e 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite il Portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso conformemente al Capitolato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

PISA FABIO
2020.05.14 15:05:29
Il Direttore Regionale
della Direzione Regionale
delle Agenzie del Demanio
C.N.=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits