AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 41/2020 Torino, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori urgenti per la messa in sicurezza della ghiacciaia del Castello Ducale di Agliè sita in Strada comunale del Cucu, Agliè (TO) – TOD0009/parte

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 e n. 77, prot. 2017/2686/DIR, del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*"**,** con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto

2019;

- le Determinazioni n.ri 76 e 77 del 23 febbraio 2017 nonché delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la Determina di conferimento incarichi n. 39/2020 prot. n. 2020/4418/DR-TO del 19/05/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Orlando Cupi;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ghiacciaia" ubicato in Agliè (TO), di cui all'oggetto, allibrato alla scheda patrimoniale TOD0009/parte;

- con nota prot. n. 2020/1119/DR-TO del 03/02/2020, a firma del sindaco, l'Ufficio Tecnico del Comune di Agliè, ha sollecitato di far eseguire i lavori necessari al fine di evitare l'accesso da parte di terzi all'immobile in oggetto che potrebbe comportare potenziale situazione di pericolo;
- l'importo da porre a base di gara è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo relativo ai lavori di messa in sicurezza, al netto di IVA, in € 1.105,89 (Euro millecentocinque/89) di cui € 98,74 (Euro novantotto/74) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- il quadro economico ammonta complessivamente a € 1.543,21 (Euro millecinquecentoquarantatre/21), importo a valere sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- risulta disponibile la copertura economica necessaria per i lavori in oggetto sul capitolo di bilancio 7754, in quanto trova capienza all'interno dell'importo autorizzato con nota prot. 2020/4374/DG del 03/03/2020.

CONSIDERATO CHE

- si è proceduto, ai sensi dell'art. 5.1 delle linee guida dell'Agenzia del Demanio, rubricate "Selezione del contraente" – vers. 3, all'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale dei seguenti operatori economici, operanti nell'area, ritenuti idonei e affidabili in seguito a precedenti esperienze maturate in ambito comunale:

    1. Impresa Edile OBERTO COSTRUZIONI di Oberto Pier Giacomo & C. s.a.s. – C.so Cavour, 21 – 10011 Agliè (TO) – P.iva/C.F. 11838180013
    2. Geniere Nigra Claudio – Via Gozzano, 7 – 10011 Agliè (TO) – P.iva 07249470019;

  al fine di far rimettere loro un preventivo di spesa per i lavori di messa in sicurezza, che consisteranno nelle seguenti attività:

    1. Rimozione dei resti della chiusura in legno danneggiata;
    2. Pulizia dell'area antistante;
    3. Realizzazione di chiusura dell'apertura con un muro in mattoni pieni di riuso;
    4. Sgombero e smaltimento di tutti i materiali di risulta;

- la Ditta Impresa Edile OBERTO COSTRUZIONI prendendo atto dei lavori richiesti e delle modalità di esecuzione in data 16/03/2019 ha presentato l'offerta economica, per l'importo complessivo di € 902,50 (euro novecentodue/50) oltre IVA comprensivo di € 98,74 (Euro novantotto/74) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- la Ditta Geniere Nigra Claudio prendendo atto dei lavori richiesti e delle modalità di esecuzione in data 16/03/2020 ha presentato l'offerta economica, per l'importo complessivo di € 800,00 (euro ottocento/00) oltre IVA comprensivo di € 98,74 (Euro novantotto/74) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- il RUP ha considerato congruo il preventivo pervenuto in data 16/03/2020 dalla Ditta Geniere Nigra Claudio, con sede in Agliè (TO), Via Gozzano, 7– P.Iva 07249470019, e pertanto ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare l'offerta economica prodotta dalla Ditta Geniere Nigra Claudio del 16/03/2020 pervenuto in data 16/03/2020, per un importo pari € 800,00 (euro ottocento/00), oltre IVA comprensivo di € 98,74 (Euro novantotto/74) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;

3) che l'incarico consisterà nell'esecuzione dei lavori *di messa in sicurezza della ghiacciaia del Castello Ducale di Agliè rappresentati dalla rimozione con relativo smaltimento dei resti dell'attuale chiusura in legno, e dalla realizzazione della nuova chiusura costituita da un muro in mattoni pieni di riuso, nonché dalla pulizia dell'area antistante la ghiacciaia con smaltimento del materiale rimosso*;

4) che la durata dei lavori è fissata in 3 giorni naturali e consecutivi;

5) che il contratto verrà stipulato "a corpo" mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016;

6) di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento è pari a € 800,00 (euro ottocento/00), oltre IVA comprensivo di € 98,74 (Euro novantotto/74) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;

7) di affidare i suddetti lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'operatore economico *Geniere Nigra Claudio, P.Iva 07249470019, con sede in Agliè (TO), Via Gozzano, 7*;

8) di autorizzare il pagamento della fornitura in oggetto, che trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754;

9) di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito istituzionale del MIT;

Il Direttore Regionale

dott.ssa Rita Soddu

SODDU RITA
2020.05.19 12:26:36
CN=SODDU RITA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

corso Bolzano 30, 10121 Torino – Tel. 011/56391.111 - Fax. 0650516071
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it