



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto Lavori di restauro conservativo per la rimozione del vandalismo grafico della Torre di Mezza Spiaggia c.d. spagnola nel lungomare Poetto della città di Cagliari.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- a seguito dell'avvenuto danneggiamento nel settembre 2017 della torre di Mezza Spiaggia, c.d. Spagnola, da parti di ignoti, presunti *writers*, attraverso graffiti realizzati con bombolette spray, l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna ha richiesto il finanziamento delle somme necessarie all'intervento di risanamento conservativo per la pulitura delle superfici interessate dal vandalismo grafico;
- trattandosi di bene culturale vincolato ai sensi della parte II del D. Lgs. n.42 del 2004 e ss.mm.ii., in data 03 luglio 2019 l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna ha stipulato con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna un'apposita convenzione, assunta al protocollo della DR Sardegna con il n. 2019/6700/DRSAR, con cui sono state regolamentate tutte le attività tecnico-amministrative riferite alla progettazione, verifica del progetto, direzione lavori, contabilità ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- alla Soprintendenza spettano i compiti connessi all'espletamento dell'attività di progettazione e di direzione dei lavori, di verifica della progettazione e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, in stretto rapporto con il gruppo di lavoro costituito;



- all'Agenzia spettano i compiti inerenti alle funzioni di RUP (art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50), gli adempimenti relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D. Lgs. n. 81/08), l'individuazione dell'impresa appaltatrice e degli eventuali professionisti esterni, nonché la formalizzazione dei relativi contratti;
- per l'espletamento dei lavori, l'Agenzia e la Soprintendenza hanno costituito un gruppo di lavoro composto da tecnici abilitati allo svolgimento della professione, dipendenti delle rispettive amministrazioni ed in particolare:
 - o con le determinate del Direttore Regionale prot. 2019/8494/DSAR del 08/08/2019 e prot. 2019/9694/DRSAR del 11/09/2019, l'Agenzia del demanio ha nominato l'ing. Nicola Ligas in qualità di responsabile unico del procedimento (di seguito RUP), l'ing. Germana Biolchini come incaricato per la partecipazione al gruppo di lavoro delle attività di progettazione e assistenza alla direzione dei lavori, nonché collaboratore tecnico-amministrativo e per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e l'ing. Silvio Persico come collaboratore tecnico-amministrativo;
 - o con la suddetta convenzione, la Soprintendenza ha nominato l'arch. Paolo Margaritella quale progettista, coordinatore del gruppo di progettazione e direttore dei lavori e la dott.ssa Georgia Toreno in qualità di restauratrice di beni culturali per la redazione della scheda tecnica di cui all'art. 16 del D. Lgs. 154/2017;
 - o con successivo atto prot. 3521-I del 06/02/2020 la Soprintendenza ha nominato l'arch. Stefano Montinari quale supporto al RUP nella fase di verifica del progetto;
- ai sensi dell'articolo 26, comma 6 e 7, del D. Lgs. 50/2016, per lavori di importo inferiore ad un milione di euro, la verifica della progettazione è effettuata dal responsabile del procedimento che come previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 154/2017 per i progetti di lavori relativi a beni culturali;
- con prot. 1681 del 21/02/2020 l'Agenzia ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona, ai sensi della L. 241/1990, art. 14 bis e del D. Lgs. 50/2016, art. 27, per l'approvazione del progetto, in unico livello, per l'intervento di restauro conservativo volto alla rimozione del vandalismo grafico dalla Torre di Mezza Spiaggia, cd. Spagnola, nel lungomare Poetto della città di Cagliari. CUP G27E19000130001, a firma dell'arch. Paolo Margaritella;
- in seno alla Conferenza di Servizi, sono stati rilasciati i seguenti pareri:
 - o Comune di Cagliari – Servizio Mobilità, Infrastrutture viarie e reti: parere favorevole acquisito in data 28-02-2020 con prot. 2020/2030/DRSAR;
 - o Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto Cagliari: nullaosta acquisito in data 11-03-2020 con prot. 2020/2486/DRSAR;
 - o Comune di Cagliari – Servizio patrimonio e demanio marittimo: parere favorevole acquisito in data 28-02-2020 con prot. 2020/3092/DRSAR;
 - o MiBACT – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e sud Sardegna: parere favorevole acquisito in data 09-04-2020 con prot. 2020/3220/DRSAR, ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- con determina prot. 3441 del 16/04/2020 a firma del RUP, ing. Nicola Ligas, e del direttore regionale della Direzione Regionale Sardegna, ing. Giovanni Zito è stata conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria la determinazione motivata di conclusione;

- l'intervento trova copertura sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 30/08/2019, pubblicato nella GURI il 09/09/2019;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con riferimento all'articolo 2, che attribuisce alle strutture territoriali la cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta sul patrimonio di competenza, e all'articolo 4, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, per importi inferiori a € 2.500.000,00;
- le Linee guida Selezione del Contraente, versione n. 3, dell'Agenzia del Demanio;
- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- i provvedimenti del Direttore della Direzione Regionale prot. N. 2019/8494/DSAR del 08/08/2019 e prot. 2019/9694/DRSAR del 11/09/2019 del 22 febbraio 2019 con il quale l'ing. Nicola Ligas è nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto del servizio validato dal RUP con prot. n. 3550 del 21/04/2020, elaborato dal Gruppo di Lavoro ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, con cui l'importo a base di gara è stimato in € 7.279,38 (settemiladuecentosettantanove/79), oltre I.V.A., di cui € 1.488,59 (millequattrocentoottantotto/59) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo del quadro economico del servizio, pari a € 11.200,00 (euro undicimiladuecento/00), il quale troverà copertura nell'approvando Piano degli Investimenti, a valere sul capitolo 7754 del bilancio dello Stato;

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere all'esecuzione dei lavori, secondo le prescrizioni del progetto elaborato, mediante affidamento a un operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali da normativa;
- occorre procedere alla determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici devono determinare di contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante indagine informale di mercato con gli operatori economico abilitati al relativo bando "OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" relativa al bando "Esecutori di Lavori di Manutenzione Opere Specializzate" del Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione e operanti in Sardegna, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;

- di assumere il criterio del minor prezzo per la selezione delle offerte ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori di cui al progetto prot. n. 2020/4447/DRSAR e sarà stipulato nelle forme previste dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);
- considerato che l'intervento in oggetto troverà copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n. 7754, dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto dei lavori prot. n. 2020/4447/DRSAR del 19/05/2020, redatto dal Gruppo di Lavoro Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016;
- di indire una procedura di affidamento diretto dei relativi lavori, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) da attivare nel MePA con gli operatori economici individuati tra quelli abilitati al relativo bando e operanti in Sardegna;
- di stabilire l'importo dei lavori di € 7.279,38 (settemiladuecentosettantanove/79), oltre I.V.A., di cui € 1.488,59 (millequattrocentoottantotto/59) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di stabilire che il contratto avrà durata di 24 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite la piattaforma del MePA, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'intervento troverà copertura nell'approvando Piano degli Investimenti, a valere sul capitolo 7754 del bilancio dello Stato;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

