AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento dei servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019,

PREMESSO CHE:

- con contratti prot. n. 2019/1692/DR-VE e prot. n. 2019/1693/DR-VE del 30/01/2019, aventi scadenza il 30/01/2020, è stato affidato il servizio di portierato e vigilanza privata della sede della Direzione Regionale del Veneto dell'Agenzia del Demanio all'impresa Rangers Servizi Fiduciari Società a Responsabilità Limitata e all'impresa Raiders Società a Responsabilità Limitata;
- attesa l'avvenuta scadenza dei rapporti contrattuali in essere, si rende necessario provvedere all'individuazione del nuovo appaltatore;
- con i provvedimenti prot. 2020/175RI/DR-VE e 2020/176RI/DR-VE del 28/01/2020 è stata disposta la proroga dei citati contratti per il tempo strettamente necessario volto all'individuazione del nuovo contraente;
- con atto di nomina del 27/01/2020 prot. 2020/169RI/DR-VE è stato nominato RUP Gianpietro De Pietro per tutte le procedure di affidamento di servizi e

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

forniture necessari alle esigenze di funzionamento della Direzione Regionale Veneto;

- è stato ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti al fine di rispondere a esigenze funzionali della Direzione di semplificazione e di riduzione dei costi connessi alla gestione dei rapporti dell'Agenzia con un unico operatore economico. Esigenza che ha lo scopo di garantire un modello organizzativo unitario e centralizzato di gestione della sicurezza e degli accessi. L'unitarietà dell'appalto garantisce, infatti, omogeneità tecnico-operativa e coordinamento delle prestazioni garantendo migliore efficienza ed efficacia delle prestazioni;
- l'importo complessivo dell'affidamento è stato quantificato in **€ 75.145,01** al netto dell'IVA di legge, per la durata di 36 mesi, di cui: € 40.375,76 quale importo triennale per il servizio di portierato (da rendersi esclusivamente presso la sede di Venezia-Mestre), di cui € 36.705,24 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, oltre ad € 320,73 per oneri per la sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge; € 33.937,79 quale importo triennale per il servizio di vigilanza privata di cui € 14.140,17 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, oltre ad € 510,73 per oneri per la sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo 3901, voce budget FD02400002 - Spese di sorveglianza;
- l'importo complessivo del servizio da affidare è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per cui è possibile ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del citato Decreto Legislativo;
- la durata dell'appalto è stata determinata in 36 mesi a decorrere dall'affidamento del servizio, salvo la proroga disposta ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del Codice, secondo i seguenti criteri:

  Punteggio massimo: 100 punti, di cui
  - Elemento qualitativo - Offerta Tecnica max 70 punti
  - Elemento quantitativo - Offerta Economica max 30 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Sistema organizzativo di svolgimento del servizio	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)	GPG ed Addetti al servizio di portierato impiegati nel servizio oggetto d'appalto	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 20
c)	Migliorie del servizio e servizi aggiuntivi	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pc =10
d)	Sistemi di autocontrollo e di sicurezza	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pd = 10
e)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pe = 30

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza";
- alla data odierna non risultano convenzioni attive sul portale Consip;

ATTESO CHE

- con Avviso del 28 gennaio 2020, prot. 2020/171RI/DR-VE, è stata pubblicata una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e disponibili allo svolgimento del servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza (ore 12:00 del 14/02/2020) sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse;
- come da verbale prot. 2020/348RI/DR-VE del 19/02/2020, il RUP, visto quanto prescritto all'art. 11 dell'Avviso, dava atto che sarebbero stati invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata i cinque operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

VISTA

- la delibera n. 312 dell'ANAC del 09/04/2020 e valutata l'opportunità di differire l'avvio della procedura negoziata in oggetto fino alla fine della sospensione dei termini disposta dall'articolo 103 del decreto-legge n. 18 del 17/3/2020, così come modificato dall'articolo 37 del decreto-legge n. 23 dell'8/4/2020;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 75.145,01** al netto dell'IVA di legge, per la durata di 36 mesi, di cui: € 40.375,76 quale importo triennale per il sevizio di portierato (da rendersi esclusivamente presso la sede di Venezia-Mestre), di cui € 36.705,24 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, oltre ad € 320,73 per oneri per la sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge; € 33.937,79 quale importo triennale per il servizio di vigilanza privata di cui € 14.140,17 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, oltre ad € 510,73 per oneri per la sicurezza e da interferenza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- di stabilire in mesi 36 la durata del servizio salvo la proroga disposta ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- di affidare i servizi in oggetto a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da espletare sul MepA, bando "Servizi" categoria "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza" invitando a presentare offerta (RDO) i cinque operatori individuati come da verbale prot. 2020/348RI/DR-VE del 19/02/2020 secondo quanto indicato nell'avviso del 28 gennaio 2020, prot. 2020/171RI/DR-VE;
- di aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri citati in premessa.
- di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, Gianpietro De Pietro, allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore
Edoardo Maggini