AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI
(ai sensi dell'art. 26 c.3 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.)

Servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1

Dati identificativi dell'ente committente

RAGIONE SOCIALE: AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE VENETO		
SEDE LEGALE	Via Borgo Pezzana, 1– 30174 Venezia Mestre	
COMMITTENTE	Edoardo Maggini	
DELEGATO DEL DATORE DI LAVORO	Edoardo Maggini	
RESPONSABILE DEL SPP	Alessandra Masina	
Dichiarazione di avvenuta redazione del Documento di valutazione dei rischi	~~**SI**~~	**NO**
Dichiarazione di avvenuta informazione e formazione del personale	~~**SI**~~	**NO**

1. **Dati identificativi della ditta esecutrice delle attività**

RAGIONE SOCIALE:		
SEDE LEGALE		
DATORE DI LAVORO		
RESPONSABILE DEL SPP		
Dichiarazione di avvenuta redazione del POS	~~**SI**~~	**NO**
Dichiarazione di avvenuta informazione e formazione del personale	~~**SI**~~	**NO**

2. **Oggetto del contratto/tipologia del servizio**

- Estremi del contratto:
- Servizi di portierato e vigilanza privata presso l'immobile sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, in Via Borgo Pezzana n. 1 – Mestre (VE)

3. **Struttura e luoghi interessati dal servizio**

L'immobile sede della Direzione Regionale Veneto, è sito in Venezia Mestre, Via Borgo Pezzana,1. Esso è di proprietà dell'Agenzia del Demanio.
Il compendio è costituito da tre corpi di fabbrica, l'accesso principale avviene da via Borgo Pezzana, il lotto di appartenenza confina con altre proprietà su via Borgo Pezzana e via Terraglio.
Il primo corpo, destinato ad uffici è composto da tre piani fuori terra, Il fabbricato è servito da un corpo scala e un ascensore interni, ed è esclusivamente oggetto delle manutenzioni previste dall'appalto.

A mero titolo descrittivo si riportano le descrizioni delle altre porzioni del compendio: il secondo corpo, destinato ad archivio è composto da due piani fuori terra. Il fabbricato è servito da un corpo scala e una piattaforma elevatrice per disabili interni.
Il terzo corpo, destinato ad uffici è composto da due piani fuori terra, il fabbricato è servito da un corpo scala.
Una porzione dell'area esterna ai corpi di fabbrica è pavimentata per permettere il collegamento tra i corpi di fabbrica e il posteggio delle auto aziendali, la restante parte di pertinenza è adibita a giardino.

FABBRICATO	Piano
VILLA	piano terra, primo e secondo
ARCHIVIO	piano terra, primo
LIMONAIA	piano terra, primo

4. Durata e modalità temporali di svolgimento delle attività

- Durata del contratto 36 (trentasei) mesi, naturali e consecutivi.
- Periodicità delle attività: quotidiana.

5. Attività svolte dal committente

- Attività di ufficio
- Gestione archivio pratiche
- Uso di apparecchiature con videoterminali, stampanti e fotocopiatrici

6. Attività lavorative dell'esecutore

L'attività svolta dalla ditta esecutrice di portierato e di vigilanza privata è illustrata nel relativo contratto succitato ed al Capitolato speciale d'appalto allegato al medesimo, nel pieno rispetto di tutte le norme di settore e disposizioni di legge.

7. Interferenze con altri manutentori/appaltatori

In virtù della calendarizzazione periodica delle attività di manutenzione e conduzione sede effettuate a cura del Building Manager e/o Direttore dell'esecuzione del contratto, si esclude che possano verificarsi interferenze tra le attività oggetto del presente contratto e le altre attività manutentive.
Per eventuali interventi straordinari od urgenti, sarà cura del Direttore dell'esecuzione del contratto o Direttore dei Lavori o del Responsabile Unico del procedimento, in accordo con il Building Manager, regolare l'accesso del personale dipendente dagli appaltatori o di qualunque soggetto chiamato a prestare la propria opera o servizio nella sede delle due Direzioni Territoriali, in giornate e/o orari tali da evitare qualunque interferenza con il personale delle ditte appaltatrici.

Prima dell'inizio del servizio si consegnerà l'elenco delle ditte con incarichi di manutenzione e/o conduzione presso la sede con il recapito dei rispettivi referenti.

8. Rischi derivanti dalle interferenze

- di ordine generale;
- incendi, esplosioni ed altre situazioni di emergenza;
- incidenti e infortuni;
- rischio elettrico dovuto alla presenza di impianti ed apparecchiature;
- scivolamento, inciampo, caduta, urti, contusioni, schiacciamento;
- presenza di soglie per mitigare il dislivello dei pavimenti;
- presenza di impianto di estinzione automatica incendi con scariche di gas nei locali archivio;
- presenza di altre attività legate alla manutenzione dell'edificio per le quali non sussistono rischi specifici;
- presenza di locale gruppo elettrogeno e locali quadri elettrici il cui accesso è consentito alla sola ditta di manutenzione dell'impianto elettrico;
- presenza di locale CED accessibile solo previa autorizzazione;
- presenza di cavi di alimentazione e di rete LAN che, se non fascettati bene, possono essere causa di inciampo;
- presenza di multiprese che se non fissate ai tavoli come da norma possono trovarsi sul pavimento con il rischio di intralcio.

9. Misure di prevenzione e protezione

a) Di ordine generale

- nell'ambito dello svolgimento delle attività, il personale dell'appaltatore deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento conforme alle disposizioni di legge;
- in alcun caso è ammesso creare ostacoli o intralci, anche temporanei di qualsiasi tipo, alle vie di esodo ed alle uscite di emergenza;
- le attività descritte comportano l'accesso alla sede e si svolgono all'interno dei locali aventi destinazione d'uso precedentemente descritta. Pertanto tutti gli accessi devono essere autorizzati in via preliminare dal Committente, con la sottoscrizione della notifica preventiva inoltrata dalla ditta esecutrice, nella quale sono evidenziate, tra l'altro, le operazioni da eseguire, i luoghi in cui si deve accedere, la data e l'orario in cui si svolgono e le specifiche informazioni sull'attività da svolgere;
- le movimentazioni di attrezzature, mezzi d'opera o parti di impianti con caratteristiche e/o dimensioni non usuali, deve avvenire secondo le modalità concordate e con il controllo del Committente;
- i materiali, le attrezzature ed i prodotti di qualunque natura utilizzati dalla ditta devono essere conformi alle disposizioni di legge; in particolare per tutti i prodotti utilizzati devono essere fornite le schede di sicurezza;
- la ditta esecutrice non deve lasciare attrezzature, materiali e prodotti, nonché imballaggi vari e contenitori, anche se vuoti, incustoditi;

- imballaggi e contenitori, esaurite le quantità contenute, dovranno essere smaltiti secondo le norme vigenti;
- non dovranno essere abbandonati negli spazi dell'edificio rifiuti provenienti dalla lavorazione effettuata al termine del lavoro o servizio;
- rischio derivante dall'utilizzo di impianti e attrezzature: l'ditta esecutrice deve provvedere a controllare regolarmente, a manutenere e a tenere in sicurezza le attrezzature che intende utilizzare per l'espletamento del servizio;
- è obbligatorio indossare i dispositivi di Protezione Individuale, ove prescritti;
- la ditta esecutrice è tenuta a lasciare in ordine e mantenere puliti i locali di pertinenza;
- il datore di lavoro della ditta esecutrice ha l'obbligo di valutare ciascun intervento per adottare le relative misure di prevenzione e protezione relative alla specifica lavorazione;
- le attrezzature utilizzate per le lavorazioni dovranno essere maneggiate con cura adottando ogni precauzione e cautela per evitare la loro caduta.
- In nessun caso devono essere lasciate incustodite armi, o parti di esse, e le stesse come dotazioni personali del personale dell'impresa appaltatrice – devono essere custodite ed utilizzate unicamente nel rispetto delle più assolute procedure di sicurezza e di legge.
- Non dovranno essere abbandonati negli edifici rifiuti provenienti dalla lavorazione effettuata al termine del lavoro o servizio.
- Rischio derivante dall'utilizzo di impianti e attrezzature: la Ditta deve provvedere a controllare regolarmente, a manutentare e a tenere in sicurezza le attrezzature che intenda utilizzare per l'espletamento del servizio.
- E' inoltre obbligatorio indossare i dispositivi di Protezione Individuale, ove prescritti.
- La Ditta è inoltre tenuta a lasciare in ordine e mantenere puliti i locali di pertinenza.

b) Incendi e altre situazioni di emergenza

- il Committente fornisce informazione sulle norme di sicurezza e sui contenuti del piano di evacuazione e di emergenza del Committente stesso e sulle vie di esodo ed uscite di emergenza;
- il Committente fornisce informazione delle specifiche disposizioni in caso di emergenza (modalità di comportamento, segnalazione, etc.);
- il Committente fornisce indicazione degli impianti speciali di sicurezza e le modalità di funzionamento (rilevazione e allarme incendi, spegnimento automatico incendi, antintrusione, etc.);
- La Ditta esecutrice prende visione del lay-out di evacuazione e dei contenuti del piano di emergenza, nonché della collocazione delle attrezzature antincendio; prende altresì atto della presenza di vani tecnici ove sono localizzati gli impianti generali e specifici del Committente, impegnandosi a non accedervi con proprio personale, se non nei soli locali oggetto dell'appalto
- nei locali archivi è presente un impianto di estinzione automatica incendi con scariche di gas. L'impianto entra in funzione in automatico e il personale ha 30 secondi di tempo per abbandonare i locali prima che si chiuda automaticamente la porta che

compartimenta l'area. Non è consentito rientrare nei locali dopo la scarica del gas, se non dietro specifica autorizzazione;

- la ditta esecutrice prende visione del lay-out di evacuazione e dei contenuti del piano di emergenza, nonché della collocazione delle attrezzature antincendio; prende altresì atto della presenza di vani tecnici ove sono localizzati gli impianti generali e specifici del Committente, impegnandosi a non accedervi con proprio personale, se non espressamente autorizzato;
- la ditta esecutrice prende conoscenza dei divieti di fumo in tutti i locali e di uso di fiamme libere nei locali archivi ed a uso speciali, etc;
- in alcun caso è ammesso creare ostacoli o intralci di qualsiasi tipo, anche temporanei, alle vie di esodo ed alle uscite di emergenza;
- il Committente e l'appaltatore si impegnano ad effettuare una riunione di coordinamento con gli addetti alla squadra antincendio ed emergenza interna e a coordinare le esercitazioni di emergenza.

c) Incidenti e infortuni

- l'utilizzo di attrezzature, apparecchiature e mezzi d'opera da parte della ditta esecutrice deve essere preceduta dalla verifica, da parte di quest'ultima, della compatibilità con l'ambiente in cui si opera e con le strutture edilizie e gli altri impianti presenti;
- la ditta esecutrice è tenuta ad effettuare, insieme al Preposto e al Servizio di Prevenzione e Protezione del Committente, appositi sopralluoghi nei locali oggetto del servizio, al fine di prendere atto degli eventuali ulteriori rischi specifici esistenti e quindi adottare le opportune precauzioni;
- la ditta esecutrice è tenuta ad uniformarsi alle procedure di emergenza e di pronto soccorso in vigore presso la sede ove si svolgeranno le attività contrattuali;
- la ditta esecutrice è tenuta a segnalare tempestivamente al Committente tutti i problemi relativi alla sicurezza riscontrati nell'attività lavorativa, con particolare riferimento alle situazioni di rischio per il personale e alle disfunzioni/situazioni di rischio degli impianti;
- è fatto divieto al personale impiegato dalla ditta esecutrice di ingombrare le vie di fuga, nonché di occultare i presidi e la segnaletica di sicurezza con materiali e attrezzature. Le porte REI dovranno essere mantenute in posizione di chiusura o di apertura, solo attraverso gli appositi blocchi controllati da elettrocalamite;
- nel caso di manutenzioni straordinarie, il presente DUVRI dovrà essere aggiornato in funzione della lavorazione da effettuare.

d) Rischio elettrico, elettrocuzione trasmessa a terzi

- al fine di evitare il rischio di elettrocuzione è necessario evitare di sovraccaricare le prese multiple, di staccare le spine dalla presa tirando il cavo, di lasciare cavi sul pavimento in zone di passaggio. L'utilizzo di apparecchiature elettriche da parte dell'esecutore dovrà essere preceduto dalla verifica, da parte di questo ultimo, che la potenza di assorbimento delle stesse sia compatibile con quella del quadro di

allacciamento, nonché dalla verifica dell'idoneità dei cavi, delle spine, delle prese, e della conformità e marcatura delle apparecchiature ed attrezzature utilizzate. Il modo d'uso deve essere adeguato alle finalità ed ai criteri stabiliti dal fabbricante e conforme alle norme di sicurezza;

- è fatto divieto di accedere nel locale cabina di trasformazione, nei locali quadri elettrici, nel locale UPS e nel locale gruppo elettrogeno. Gli eventuali interventi dovranno essere effettuati in presenza del personale esperto PES della ditta di manutenzione dell'impianto elettrico ed essere preceduti da un incontro specifico di coordinamento della sicurezza tra l'Agenzia del Demanio, la ditta di manutenzione dell'impianto elettrico e la ditta di pulizie al fine di coordinare lo specifico intervento e le misure di prevenzione e protezione;
- il gruppo elettrogeno è programmato per partire in automatico pertanto è necessario mantenersi a debita distanza dagli organi rotanti.

e) Esalazioni e/o contatto con agenti chimici

- le attività che prevedono l'uso di prodotti contenenti sostanze chimiche potenzialmente pericolose per contatto o inalazione, dovranno essere eseguite in completa assenza dei dipendenti del Committente, al di fuori del normale orario di lavoro della stessa. Tali prodotti non possono, per nessun motivo, risultare accessibili al personale dipendente del Committente e ai visitatori. Le aree ove verranno eventualmente svolte tali lavorazioni dovranno comunque essere adeguatamente delimitate onde evitare l'accesso accidentale a personale non autorizzato e ripristinate alla fine delle stesse, oltre che ad essere debitamente areate. La scheda di sicurezza di ciascun prodotto utilizzato dovrà essere fornita al Servizio di Prevenzione e Protezione.

f) Scivolamento, inciampo, caduta, urti, contusioni

- la ditta è tenuta ad evitare di lasciare cavi e funi, o strumenti ed apparecchiature di qualunque natura lungo le vie di passaggio, e a mantenere pulite le superfici orizzontali anche da qualunque fuoriuscita di materiale in genere;
- La Ditta esecutrice è tenuta ad evitare di lasciare cavi e funi, o strumenti ed apparecchiature di qualunque natura lungo le vie di passaggio.
- Qualora fosse necessario accedere ai lastrici solari per i servizi connessi all'appalto occorrerà avvertire preventivamente il Preposto e l'Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione del Committente ed essere all'uopo autorizzati.

g) di ordine eccezionale legate all'emergenza epidemiologica da Covid-19

- adozione nello svolgimento dell'attività, fino alla permanenza dell'emergenze e comunque fino a diverse disposizioni dell'Agenzia del Demanio, di maschere facciali filtranti di categoria FFP2 o FFP3, marchiata EN 149 e guanti in lattice o vinile.
- mantenere la distanza di sicurezza prevista dalla norma dalle persone

Tali rischi sono legati alle prescrizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e delle ordinanze e delle disposizioni normative emanate dal Ministro della Salute d'intesa con il Presidente della Regione Veneto, dai DPCM emessi in data 1 marzo, 4 marzo, 8 marzo, 9 marzo e 11 marzo, 22 marzo 2020 e successive misure di contenimento.

10. Costi

Per quanto evidenziato relativamente ai rischi da interferenze e con riferimento all'art. 26, comma 5, del D.Lgs 81/2008, si attesta che i costi relativi alla sicurezza sono i seguenti:

Descrizione **Per prestazione principale (portierato) e secondaria (vigilanza)**	**Unità di misura**	**Quantità**	**Importo unitario €**	**Importo totale €**
14Z.03.001.00 - Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.	h	1x 2 risorse	26,65	53,30
Z.03.003.00 - Attuazione delle procedure di controllo, anche giornaliero, previste dal piano d'emergenza o, in assenza di piano, dalle norme in materia di prevenzione incendi e salvataggio.	h	1x 2 risorse	20,26	40,52
			(Per prestazione € 46,91)	**€ 93,82**

Per gli eventuali interventi straordinari il valore dei costi della sicurezza verranno valutati di volta in volta.

11. Note ed osservazioni

Si dà atto dell'avvenuta informazione sui rischi presenti dovuti alla fruizione dell'immobile e della presa visione della distribuzione planimetrica di tutti i piani, delle vie di esodo, delle uscite di emergenza e della localizzazione dei presidi e degli impianti di sicurezza, che l'esecutore si impegna a non modificare o limitare nella funzionalità, anche temporanea, per l'esecuzione delle attività di sua competenza.
La ditta esecutrice del servizio di che trattasi, nel sottoscrivere il presente documento dichiara di aver avuto cognizione del piano di sicurezza e di emergenza del Committente, che ha valutato e condiviso, e che dallo stesso ha individuato tutti i rischi presenti ed è in

grado di mettere in atto ogni e più completa misura di prevenzione e protezione collettiva ed individuale volta ad eliminare i rischi presenti.
La stessa ditta con la sottoscrizione del presente atto manleva il Committente da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto dei lavori e delle modalità di cooperazione, di reciproca informazione e coordinamento.
Si provvederà alla immediata comunicazione di rischi non previsti nel presente documento dovuti a situazioni e modificazioni successivamente intervenute o non previste.
Sono esclusi dal presente documento i rischi propri dovuti alla specifica attività dell'appaltatore per i quali si rimanda al DVR e al piano operativo per la sicurezza della stessa.
Si allega il Piano di Emergenza Coordinato della sede della Direzione Veneto dell'Agenzia del Demanio. Con la firma del presente documento la ditta attesta di non avere osservazioni a riguardo. Prima dell'avvio delle attività sarà effettuata una riunione di coordinamento tra l'ASPP, il Direttore dell'esecuzione del contratto e l'appaltatore.

12. Avvertenze

Nel caso in cui tra il personale addetto al servizio di vigilanza e portierato della DR Veneto vi siano stati soggetti che risultano destinatari di provvedimenti specifici da parte del Servizio di Prevenzione delle ASL, legati all'epidemia Covid-19 in corso, la ditta dovrà avvertire immediatamente il Committente, affinché si possa provvedere in via d'urgenza alla sanificazione degli ambienti in tutti i casi in cui lo considererà necessario.

13. Coordinamento ed attuazione del DUVRI

Prima dell'inizio delle attività lavorative sarà promosso un incontro di coordinamento con il Preposto, con l'addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione, l'addetto alla Prevenzione incendi e il building manager nel quale si darà attuazione alla cooperazione ed al coordinamento.

Infine, oltre a ricordare la sottoscrizione del presente documento, la committenza in occasione di nuove o modificate attività o cessazione di attività effettuerà un aggiornamento della valutazione delle interferenze.

Data,

Il Committente e Delegato del Datore di Lavoro
Edoardo Maggini

Il Datore di Lavoro della Ditta Esecutrice