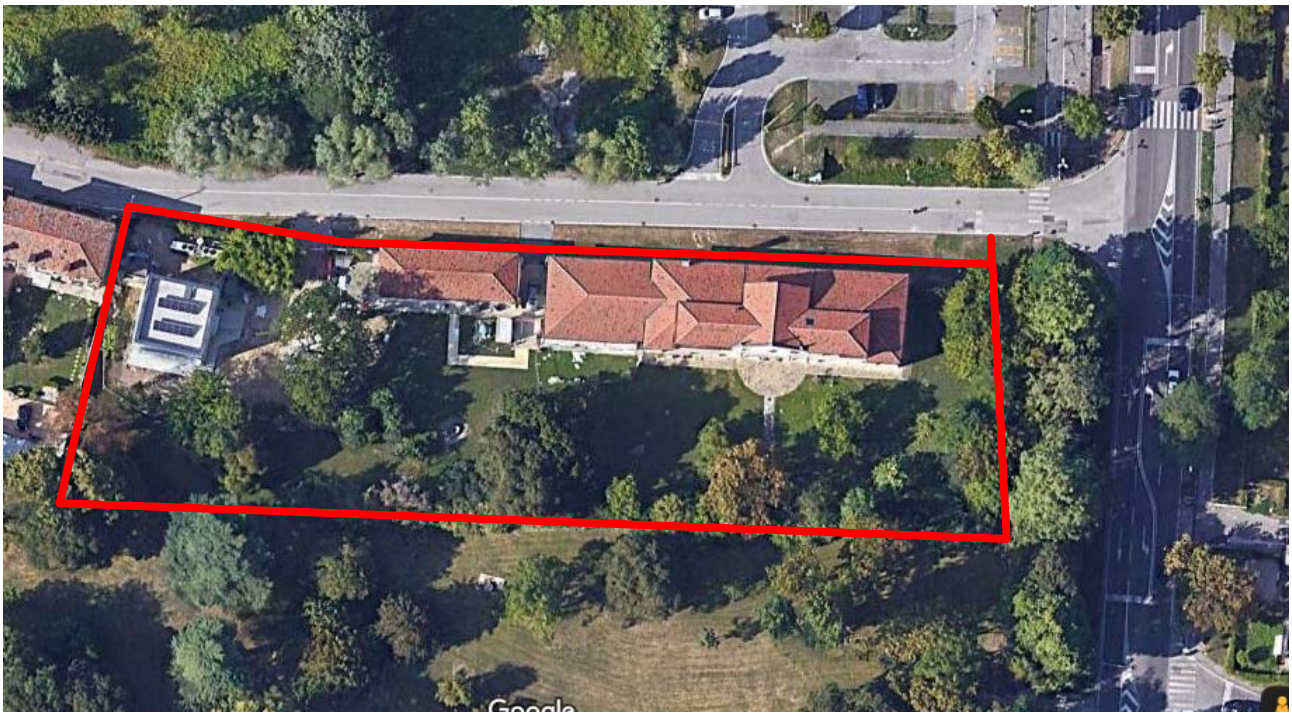
Servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87.
Relazione tecnico illustrativa del contesto

Scheda immobile
Direzione Regionale Veneto- sede id Venezia Mestre via Borgo Pezzana 1. Mestre



La sede di Venezia Mestre è di proprietà dell'Agenzia ed è un compendio costituito da tre corpi di fabbrica (Villa, Archivio, Limonaia), l'accesso principale avviene da via Borgo Pezzana, il lotto di appartenenza confina a nord con la pubblica viabilità, a ovest con proprietà private e a est e sud con un parco pubblico.
Il primo fabbricato, denominato "Villa", è destinato a uffici, ha una consistenza di circa mq 1.180, ed è composto da tre piani fuori terra, serviti da un corpo scala e un ascensore interno.
Il secondo fabbricato, di circa mq 200, è destinato ad archivio, ed è composto da due piani fuori terra serviti da un corpo scala e una piattaforma elevatrice per disabili interna.
Il terzo fabbricato, denominato "Limonaia", destinato a uffici, di circa mq 100, è composto da due piani fuori terra, serviti da un corpo scala.
L'area esterna di circa 4.700 mq, è in gran parte destinata a parco, una porzione adiacente ai corpi di fabbrica è pavimentata per permettere il collegamento tra gli stessi e il posteggio delle auto aziendali.

VISTA DA INGRESSO VIA BORGO PEZZANA

VISTA DALL'ESTERNO

INGRESSO UFFICI

INGRESSO PARCHEGGIO AUTO

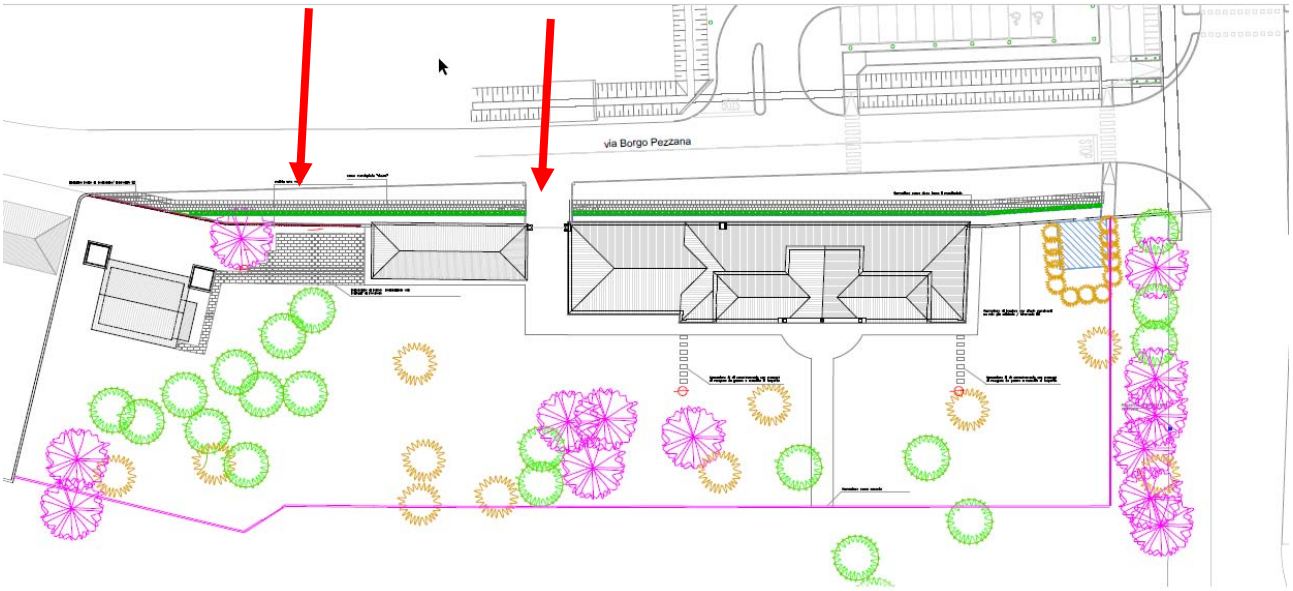
Villa

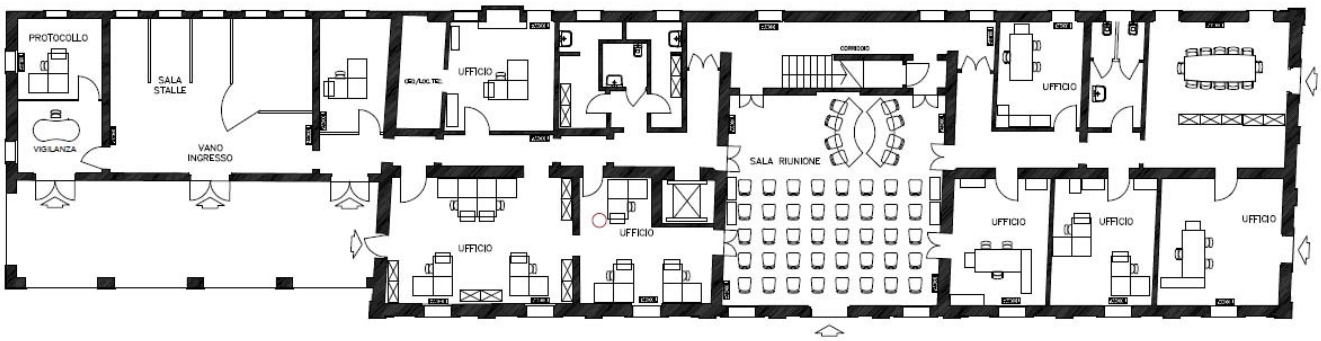
Archivio

Limonaia

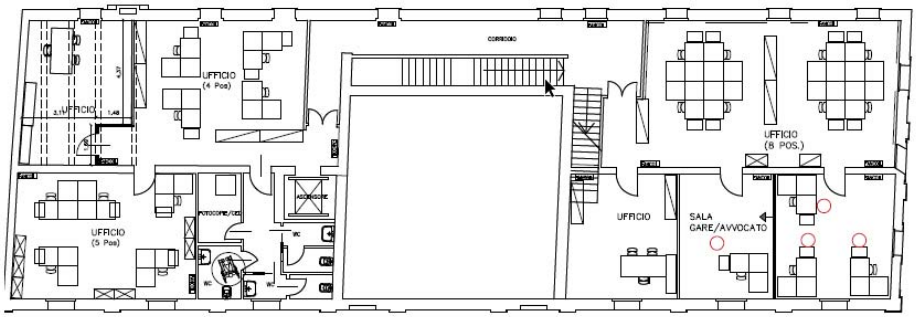
Interno uffici

Ingresso parcheggio auto Ingresso principale

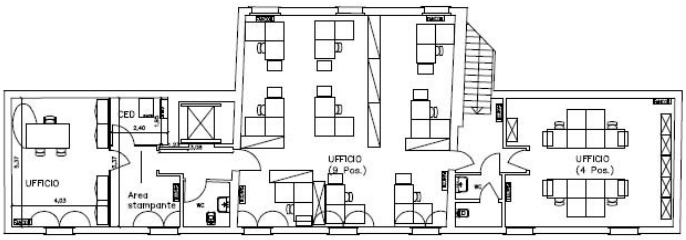




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

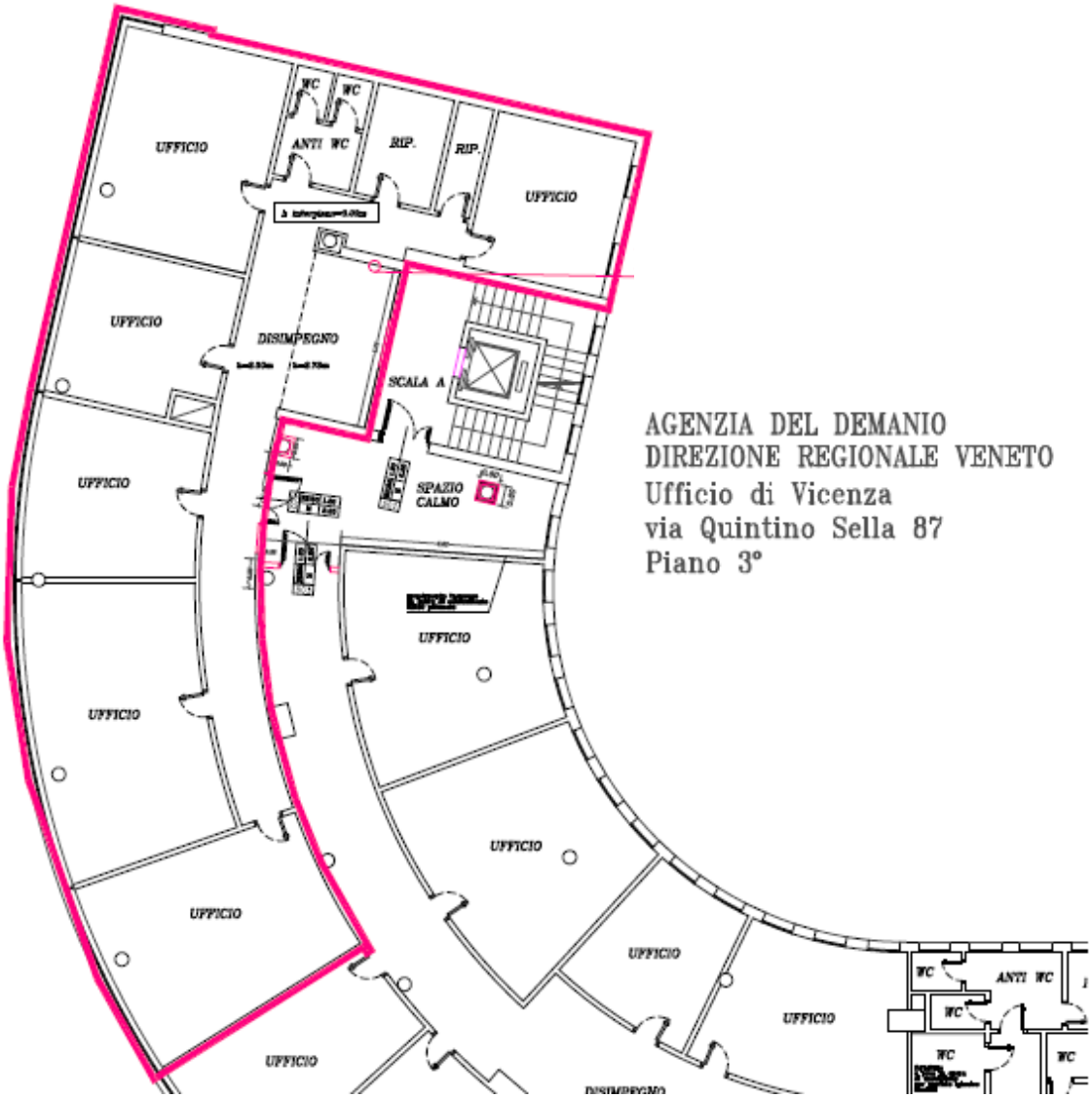
Scheda immobile
Direzione Regionale Veneto- ufficio di via Quintino Sella, 87. Vicenza

Gli spazi dove hanno sede gli uffici di Vicenza dell'Agenzia del Demanio sono di proprietà F.I.P. Il palazzo è realizzato su quattro piani fuori terra ed ha andamento a linea curva. Gli uffici dell'Agenzia occupano il settore sud del terzo piano con l'accesso principale da via Q. Sella 87 a mezzo di un sottoportico che consente l'accesso alla scala A. Il complesso condominiale confina a nord e a est con la pubblica viabilità e a sud e a ovest con spazi comuni dedicati a parcheggi e viabilità di servizio.
Al piano interrato, raggiungibile sempre dalla scala A, è posto l'archivio dell'Agenzia del Demanio e sono presenti anche gli archivi degli altri uffici pubblici presenti nel condominio.
L'area esterna al piano terra è completamente pavimentata con portici a est e a nord e con parcheggi e spazi a viabilità di servizio ad ovest e sud.

Esterno sede Vicenza

Ingresso sede di Vicenza

Interno uffici di Vicenza


UFFICIO
WC
WC
ANTI WC
RIP.
RIP.
UFFICIO
UFFICIO
DISIMPEGNO
SCALA A
UFFICIO
SPAZIO CALMO
UFFICIO
UFFICIO
UFFICIO
UFFICIO
UFFICIO
UFFICIO
UFFICIO
WC
ANTI WC
WC
WC
WC
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE VENETO
Ufficio di Vicenza
via Quintino Sella 87
Piano 3°