AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 19/05/2020

DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE PRESSO IL PALAZZO COLOMBATTI CICONI BELGRADO SITO IN VIA DELLA PREFETTURA N.10 A UDINE – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0179".

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- il palazzo Ex Colombatti Ciconi Belgrado, sito in via della Prefettura n.10 a Udine, attualmente sede di differenti amministrazioni tra le quali l'Ufficio del Provveditorato alle OO.PP. di Udine, è destinato ad ospitare altresì la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- nell'ambito della riduzione per la spesa delle locazioni passive delle sedi dell'Agenzia del Demanio, come da DPCM 28 giugno 2017, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha formulato, elaborando altresì un apposito PFTE, un'ipotesi di spostamento dei propri uffici dall'immobile FIP di via Gorghi 18 a Udine, all'immobile patrimoniale identificato con la scheda UDB0179 e denominato "Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado", sito in via della Prefettura 10 sempre a Udine ed attualmente sede del locale Provveditorato interregionale per il Veneto, Trentino AA, Friuli Venezia Giulia (Provveditorato alle OO.PP. di Udine);
- tale ipotesi di spostamento, approvata dalle due amministrazioni, prevede la condivisione degli spazi attualmente occupati dal Provveditorato alle OO.PP. di Udine, destinandone una parte per la riallocazione degli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica originario per i "lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – scheda patrimoniale UDB0179" è stato elaborato all'interno

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

dell'Amministrazione dall'ing. Manuel Rosso e dall'arch. Roberto Adelizzi ed è composto dai seguenti elaborati:

- Rel.01 – Relazione Generale Tecnico Illustrativa
- Rel.02 – Cronoprogramma
- Rel.03 – Quadro Economico riepilogativo
- Tav.01 – Inquadramento
- Tav.02 – Stato di Fatto
- Tav.03 – Progetto con Arredi
- Tav.04 – Progetto con Demolizioni e Ricostruzioni

- al fine di determinare in modo dettagliato eventuali criticità e relativi costi inerenti la riqualificazione sismica ed energetica dell'immobile, inserendo le indicazioni nelle successive fasi progettuali, la presente Direzione Regionale ha ritenuto opportuno esperire tali indagini preliminarmente allo sviluppo della progettazione finalizzata allo spostamento, integrando il PFTE originario con quanto determinato dalle su richiamate indagini;
- é stato affidato all'ing. Marino Del Piccolo l'incarico professionale per il "servizio per la valutazione della sicurezza strutturale e di diagnosi energetica presso l'immobile demaniale denominato "Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado" di via della Prefettura n. 10 a Udine – Scheda patrimoniale UDB0179" come da contratto rif. prot 539 del 21/01/2019;
- in seguito alle risultanze della valutazione sismica ed energetica di cui sopra é stato implementato il PFTE, elaborato in precedenza, integrandolo con i dati relativi a tali valutazioni, sviluppando un nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica composto dai medesimi elaborati opportunamente aggiornati;
- il nuovo quadro economico aggiornato per l'esecuzione dei lavori è stato quantificato in €.780.000,00 (settecentottantamila/00) di cui €.159.880,00 (centocinquantanovemila-ottocentottanta/00) per spese tecniche;
- l'importo dei "lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – scheda patrimoniale UDB0179" è stato stimato in €.493.500,00 (quattrocentonovantatremilacinquecento/00) di cui €.23.500,00 (ventitremilacinquecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina di aggiudicazione rif. prot. 2020/3209 del 12/05/2020 è stato affidato all'ing, Raffaele Feruglio l'incarico per la "Progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179";
- è necessario provvedere contestualmente all'affidamento dell'incarico di "Collaudatore statico dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179", per il quale con nota prot.n. 2020/3351 del 19/05/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- per lo svolgimento dell'incarico in parola è necessario ricorrere a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale per lo svolgimento del collaudo statico e considerata l'emergenza sanitaria nazionale in corso;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato quantificato ai sensi del DM 17/06/2016 e s.m.i. in €.4.903,15 (euro quattromilanovecentotre/15) al netto di IVA e oneri previdenziali, come esplicitato nel "Capitolato Tecnico Prestazionale", allegato alla presente;

- il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7759 – linea C, di cui al conto FD19000003;
- vista la tipologia del servizio in oggetto e l'importo a base di gara è possibile procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., previo esperimento di indagine esplorativa di mercato, nel rispetto di quanto disposto dall'art.30 co. 1 del medesimo D.Lgs.50/2016,
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi art.95 co.4 del D.Lgs.50/2016 e smi;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, allegato alla presente;
- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina
- di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., previa indagine di mercato, da esperirsi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in modalitò RDO, per l'acquisizione del servizio di "Collaudo statico dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179" per un importo a base di gara di €.4.903,15 (euro quattromilanovecentotre/15) al netto di IVA e oneri previdenziali;
- di selezionare n. 2 (due) professionisti iscritti sul Mepa alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa regione per avviare l'indagine di mercato per il servizio in oggetto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di confermare, per tutta la durata del servizio, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

PISA FABIO
Il Direttore Regionale
f.to ing. Fabio Pisa
ex art. 21 del D.Lgs.82/2005

2020.05.20 17:30:21
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegato_Capitolato Tecnico Prestazionale