



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 20/05/2020

Prot. 2020/8772

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082 - CIG: 819794670C – CUP: G79C18000080001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato l'iter procedurale finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, censito alla scheda patrimoniale BAD0082, come sede degli Uffici Giudiziari di Trani;
- con Rep. n. 4309 del 29/01/2018, l'immobile in questione è stato trasferito a titolo non oneroso al Demanio dello Stato e assunto nella consistenza del patrimonio dello Stato con Verbale di assunzione in consistenza prot. n. 2018/8608 del 18/05/2018;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Puglia, con provvedimento del 19/12/2002, ha accertato l'importanza storico artistica dell'immobile, autorizzandone l'alienazione ai sensi dell'art. 10 del D.P.R.N. 283/2000;
- per effetto del succitato vincolo, l'immobile potrà essere destinato esclusivamente a sede degli Uffici Giudiziari;
- nell'ambito delle attività propedeutiche alla progettazione di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile in oggetto, con nota n. 2019/5159 del 19/03/2019, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile Unico del

Procedimento per la procedura di affidamento diretto del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e, con la stessa nota, l'arch. Valentina Guglielmi e il geom. Gianfranco Santoruvo sono stati nominati assistenti al RUP;

- con nota prot. n. 2018/12665/DSP-PP la Direzione Generale ha autorizzato questa Direzione Regionale ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 – annualità 2018, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, a valere sul conto FD19000003, per finanziare la suddetta attività di verifica della vulnerabilità sismica;
- ricorrendo le circostanze dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si è proceduto con affidamento diretto, previa indagine di mercato indirizzata a n. 3 operatori, nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A., al RTP avente come mandatario l'ing. Rocco Ferrini;
- il contratto di affidamento è stato stipulato mediante Mercato Elettronico della P.A. in data 17/06/2019;
- in data 24/07/2019 il RTP affidatario ha trasmesso la documentazione relativa al Piano delle prospezioni geofisiche, indagini strutturali e relativo Cronoprogramma, a supporto dell'attività di verifica della vulnerabilità sismica, come previsto da Capitolato Tecnico Prestazionale;
- si rende necessario affidare il servizio di esecuzione di prospezioni geofisiche (tomografia geoelettrica 3D, georadar, elettromagnetometro) finalizzate alla caratterizzazione non invasiva del sottosuolo per la corretta definizione e geolocalizzazione di cavità (cisterne e fornaci) e strutture murarie presenti sotto il piano di calpestio, nonché di indagini strutturali finalizzate a stabilire eventuali interventi strutturali di adeguamento alle normative vigenti;
- con nota prot. n. 2020/1441 del 24/01/2020 la Direzione Generale ha autorizzato la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto a valersi sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;
- con nota prot. n. 2019/19192 del 23/10/2019 la Soprintendenza competente ha approvato il Piano di indagine redatto ritenendolo compatibile con le finalità di tutela dell'immobile;
- con nota n. 2020/2172 del 04/02/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di affidamento del servizio in oggetto, con la stessa nota l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata assistente al RUP;
- con determina prot. n. 2020/2174 del 04/02/2020, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio ha avviato una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, previa manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di n. 5 operatori da invitare a presentare offerta mediante RDO da effettuare nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione, catasto stradale*, per l'affidamento del servizio di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082;
- l'importo posto a base di gara è stato quantificato in € 177.246,14 al netto di IVA di cui € 1.566,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. 50/2016 ritenuto che le attività oggetto di affidamento presentano caratteristiche standardizzate definite da specifiche normative di settore;
- entro i termini fissati per la scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute n. 8 candidature valide, nell'ambito delle quali, come da Verbale di sorteggio

prot. n. 2020/3985 del 26/02/2020, ne sono state sorteggiate n. 5 da invitare a partecipare alla procedura negoziata;

- come da verbali prot. n. 2020/7278 del 22/04/2020 e prot. n. 2020/7724 del 30/04/2020, il Responsabile unico del procedimento ha esaminato la documentazione relativa alle 2 offerte pervenute tramite la piattaforma Me.PA, proponendo l'aggiudicazione in favore concorrente "Consorzio LR Laboratori Riuniti", per un ribasso percentuale del 50,01% corrispondente ad un importo pari ad € 89.388,58 (euro ottantanovemilatrecentoottantotto//58) oltre Iva, di cui € 1.566,16 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con atto interno prot. n. 2020/8770 del 20/05/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ha dichiarato concluse con esito positivo le verifiche in capo all'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e speciali;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2020/7724 del 30/04/2020;
- che la presente aggiudicazione risulta efficace in quanto la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura dal concorrente aggiudicatario ha prodotto esito positivo, come risulta dall'atto interno prot. n. 2020/8770 del 20/05/2020;
- di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore "Consorzio LR Laboratori Riuniti", per un ribasso percentuale del 50,01% corrispondente ad un importo pari ad € 89.388,58 (euro ottantanovemilatrecentoottantotto//58) oltre Iva, di cui € 1.566,16 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la presente determina deve essere comunicata agli interessati e pubblicata sul profilo del committente;
- che il contratto sarà stipulato, secondo quanto disposto dall'art.32 del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma MePA.

*Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito*

*Il RUP
Ing. Angelo Labellarte*

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

