AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di custodia, gestione e amministrazione della quota del capitale sociale della "Aurora 31" S.r.l., oggetto di misure di congelamento.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- l'articolo 12 del Decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 (Misure per prevenire, contrastare e reprimere il finanziamento del terrorismo e l'attività di Paesi che minacciano la pace e la sicurezza internazionale, in attuazione della Direttiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 ottobre 2005) attribuisce all'Agenzia del Demanio i

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax 06/48024289 – Faxmail 06/50516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

compiti di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento;

- il citato articolo 12 dispone, al comma 2, che per lo svolgimento delle attività di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento si possa provvedere anche attraverso la nomina di un custode o di un amministratore esterno all'Agenzia del Demanio;
- con informativa prot. n. 56415/2016 del 27 aprile 2016, il Nucleo Speciale di Polizia Valutaria della Guardia di Finanza, ha trasmesso alla Agenzia del Demanio, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del citato D.Lgs. 109/2007, gli atti concernenti la procedura di congelamento delle risorse economiche in possesso del soggetto listato A.R.R., individuate dal Comitato di Sicurezza Finanziaria con atto n. DT27458 del 18 marzo 2016, ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) n. 269/2014, tra le quali figura una quota del capitale sociale della "Aurora 31" S.r.l. pari al 50%;
- con nota prot. n. 2018/7697/DGP-PBD del 4 giugno 2018 l'Agenzia del Demanio – Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali ha chiesto al Comitato di Sicurezza Finanziaria di poter procedere, ai sensi del citato comma 2 dell'art.12 del D.Lgs. 109/2007, all'affidamento del servizio di custodia, gestione e amministrazione della suddetta quota societaria oggetto di misure di congelamento ad un professionista esterno;
- con nota prot. n. 2018/10620/DGP-PBD del 25 luglio 2018, la Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali, dopo aver rappresentato che nel corso della riunione tenutasi il 17/07/2018 il Comitato di Sicurezza Finanziaria ha espresso il proprio nulla osta a procedere nei termini di cui sopra, ha incaricato questa Direzione di avviare le procedure finalizzate all'individuazione del professionista esterno;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/9309/DRC-STE del 16/10/2018 questa Direzione ha disposto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, del servizio di custodia, amministrazione e gestione della quota del capitale della Società "Aurora 31" S.r.l., oggetto della misura di congelamento;
- ad esito della consultazione di cui sopra, con determina prot. n. 2018/11138/DRC del 30/11/2018, è stata disposta l'aggiudicazione dell'*"affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.*

50/2016 del servizio di custodia, amministrazione e gestione della quota del capitale della Società "Aurora 31" S.r.l. oggetto di misure di congelamento ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) n. 269/2014" al Dott. Massimo Agostini per l'importo totale di € 25.125,00 al netto dell'I.V.A. e contributi previdenziali;

- il relativo contratto è stato stipulato tra questa Direzione e il suddetto professionista in data 08/01/2019, prot. n. 120, per la durata di un anno, decorrente dalla data di stipula dello stesso;
- prima della scadenza del suddetto contratto, con nota prot. n. 2019/14358/DRC del 19/12/2019 questa Direzione ha rappresentato alla Direzione Governo del Patrimonio e alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo la necessità di assicurare la continuità del presidio della custodia, amministrazione e gestione delle quote oggetto di congelamento in capo ad un operatore specializzato, da selezionare con gara pubblica, cui affidare le attività per un anno, con opzione di rinnovo per uguale periodo, laddove persista il congelamento delle quote societarie, nonché di prorogare l'affidamento in essere al professionista esterno per il periodo occorrente al perfezionamento della suddetta procedura di gara;
- con nota prot. n. 2019/14332/DRC del 30/12/2019 l'Ing. Eva Mastroianni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. n. 2019/14358/DRC del 31/12/2019 questa Direzione ha comunicato al professionista esterno la proroga tecnica dell'affidamento alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori cinque mesi, decorrenti dalla scadenza del rapporto contrattuale formalizzato con contratto prot. n. 120 del 08/01/2019;
- secondo quanto previsto al comma 9 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 109/2007, con nota prot. n. 2020/2074/DRC del 26/02/2020 questa Direzione ha richiesto alla Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali di interessare il Comitato di Sicurezza Finanziaria in merito al compenso da porre a basa di gara, stimato in € 36.000,00 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- con nota prot. n. 4184 del 02/03/2020 la Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali ha rappresentato quanto sopra al Comitato di Sicurezza Finanziaria per le eventuali osservazioni in ordine al compenso da porre a base di gara;
- con e-mail del 09/03/2020 il Comitato di Sicurezza Finanziaria ha comunicato all'Agenzia del Demanio di non aver formulato osservazioni

al riguardo e, pertanto, ha espresso il proprio nulla osta all'affidamento di un nuovo incarico secondo il segnalato importo;

- in ragione della sopravvenuta emergenza epidemiologica da COVID-19, il D.L. 17 marzo 2020 n. 18 (cd. "Cura Italia"), all'articolo 103, comma 1, ha disposto la sospensione, sino al 15/04/2020, dei termini relativi allo svolgimento dei procedimenti pendenti presso le pubbliche amministrazioni alla data del 23/02/2020 o iniziati successivamente a tale data;
- l'articolo 37 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23 ha ulteriormente disposto che «Il termine del 15 aprile 2020 previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 103 del decreto-legge n. 18 del 17 marzo 2020 è prorogato al 15 maggio 2020»;
- in attuazione delle suddette disposizioni connesse all'emergenza sanitaria, l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibere n. 268 del 19/03/2020 e n. 312 del 09/04/2020 ha fornito indicazioni operative anche riguardo alle procedure per le quali non si era ancora addivenuti alla pubblicazione del bando di gara, dell'avviso o dell'invito a presentare offerte, specificando che, in via generale e salvo specifiche esigenze, l'Autorità avrebbe avviato nuovi procedimenti sanzionatori, di vigilanza e consultivi a partire dalla scadenza dei termini di sospensione e che le amministrazioni avrebbero dovuto avviare soltanto le procedure di gara ritenute urgenti e indifferibili;
- questa Direzione, alla luce di quanto sopra e della proroga del precedente affidamento in essere, ha ritenuto di differire l'avvio della procedura in oggetto ad una data successiva al 15/05/2020 e dunque allo spirare del termine di sospensione dei procedimenti amministrativi dettato dall'art. 103 del D.L. n. 18/2020, così come modificato dal D.L. n. 23/2020;
- l'importo annuo del servizio da porre a base di gara è stato quantificato in € 36.000,00, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, in ragione di quanto previsto dall'art. 12, comma 9, del D.Lgs. n. 109/2007, tenendo conto dei criteri stabiliti dal D.P.R. 7 ottobre 2015, n. 177 per la liquidazione dei compensi relativi all'attività svolta dagli amministratori giudiziari, per analogia con il servizio da affidare;
- il tempo di esecuzione del servizio da affidare è di un anno;
- per ragioni di efficienza e al fine di assicurare la continuità del servizio, laddove persista il congelamento delle quote societarie, la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un ulteriore anno. La stazione appaltante eserciterà tale

facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario;

- il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'importo del servizio da affidare e del suo rinnovo per un ulteriore anno, è pari ad € 72.000,00, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- l'importo a base d'asta è pari a € 36.000,00, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- la spesa per il 2020 trova copertura nel budget annuale della Direzione Roma Capitale;
- il pagamento dei compensi sopra individuati sarà corrisposto ai sensi dell'articolo 12, comma 8, del D.Lgs. n. 109/2007;
- al fine di affidare il servizio in oggetto si procederà con l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (https://www.acquistinretepa.it) all'uopo designato;
- ai fini della partecipazione sono richieste:

  a) l'iscrizione all'albo professionale degli Avvocati o dei Dottori Commercialisti da non meno di 5 anni;
  b) in caso di società di professionisti, l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

  I concorrenti inoltre devono aver svolto almeno 2 servizi analoghi all'oggetto dell'appalto (non necessariamente con riferimento ai beni congelati ai sensi del D.Lgs. n. 109/2007) di importo maggiore o uguale a € 20.000, affidati e conclusi negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, come sarà meglio specificato nel disciplinare di gara;
- in ragione della natura intellettuale del servizio e del valore stimato dell'appalto, calcolato nei termini di cui sopra, sarà utilizzato ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo, da individuarsi in ragione dei seguenti criteri di valutazione, meglio descritti all'interno del disciplinare:

CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A. Professionalità e competenza	Offerta tecnica - Elenco dei servizi analoghi	Valutazione quantitativa	P_A = 35
B1. Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Offerta tecnica - Relazione illustrativa	Valutazione qualitativa	P_{B1} = 25
B2. Servizi aggiuntivi attinenti all'oggetto dell'affidamento	Offerta tecnica - Relazione illustrativa	Valutazione qualitativa	P_{B2} = 10
C. Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	P_C = 30

- i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato tecnico prestazionale;
- il contratto verrà stipulato presso la sede della Direzione Roma Capitale in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e, saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- la Stazione appaltante provvederà, ai sensi dell'articolo 12, comma 6, del D.Lgs. n. 109/2007, alla stipula di apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di custodia, gestione e amministrazione della quota del capitale sociale della "Aurora 31" S.r.l., oggetto di misure di congelamento;
- che l'importo annuo del servizio da porre a basa di gara è quantificato in € 36.000,00, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- che il tempo di esecuzione del servizio da affidare è di un anno;
- che, per le ragioni esplicitate in premessa, la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per

un ulteriore anno. La stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario;

- il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016, comprensivo dell'importo del servizio da affidare e della facoltà di rinnovo per un ulteriore anno, è pari ad € 72.000,00, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- il pagamento dei compensi sopra individuati sarà corrisposto ai sensi dell'articolo 12, comma 8, del D.Lgs. n. 109/2007;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo, da individuarsi in ragione dei criteri di valutazione di cui in premessa
- che il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario del servizio;
- che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica presso la sede della Direzione Roma Capitale e che saranno a carico dell' aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente Determina a contrarre.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì

FICCHI' ANTONIO OTT
2020.05.22 10:56:50
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Referente amministrativo
Annalisa Giglio

Il Responsabile del Procedimento
Eva Mastroianni

Il Responsabile dei Servizi Territoriali
Elena Raiani

RAIANI ELENA
CN=RAIANI ELENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

Il Vicedirettore
Cristiana Gianni

GIANNI CRISTIA
2020.05.21 13:26:16
CN=GIANNI CRISTIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits