



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: CED0071 “Caserma Bronzetti, già Piglialarmi via S. Gennaro-Falciano” in Caserta alla via San Gennaro.

Bonifica ambientale delle corti e dei locali terranei mediante movimentazione, cernita e stoccaggio provvisorio di rifiuti e redazione di un piano di smaltimento comprensivo di quantificazione ed attribuzione del codice CER, nonché taglio della vegetazione infestante, preliminare alla progettazione dell'intervento edilizio di messa in sicurezza dell'immobile.

Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

DETERMINA A CONTRARRE.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*” convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO CHE su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2019/7135/DRCAM del 06.05.2019, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Antonio DE FURIA, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, dell'intervento di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;

VISTO CHE su indicazione dei Responsabili dell'U.O. Servizi Tecnici e dell'Ufficio del Direttore per gli aspetti di rispettiva competenza con atto prot. 2019/7199/DRCAM del 06.05.2020, si provvedeva alla nomina, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, del Team di lavoro;

TENUTO CONTO CHE nell'ambito del procedimento in oggetto, giusta determina di aggiudicazione prot. n. 2019/18629/DRCAM del 21.11.2019, tramite RdO sul MePA è stato individuato quale Operatore Economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento il

R.T. orizzontale S.E.A.P. SRL, con sede legale in Napoli, viale della Costituzione, IS G1-CDN, partita IVA: 07540850638 (mandataria) - MONDO ECOLOGIA SRL con sede legale in Airola (BN), via Trice Alessio, 21, partita IVA: 01465350625 (mandante);

TENUTO CONTO CHE la predetta circostanza comporta la contemporanea presenza in cantiere di 2 imprese, per cui è sopravvenuto l'obbligo, ai sensi dell'art. 90, comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., di nomina di un coordinatore per la sicurezza;

TENUTO CONTO CHE per l'affidamento di tale servizio, rientrante tra quelli di "architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono stati predisposti i documenti di gara, unitamente al personale del Team di lavoro all'uopo designato, recependo gli elementi emersi in occasione degli incontri tenutisi per la condivisione - anche con il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici - della strategia della presente procedura di gara;

LETTA la nota prot. n. 2020/5925/DRCAM del 13.05.2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura di gara, fornendo al contempo i relativi elementi essenziali per l'affidamento del servizio in argomento, indicando che il tempo massimo per l'esperimento del servizio è stabilito in due fasi: 1° fase: **5 (cinque)** giorni naturali e consecutivi, per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, esclusi i tempi per l'attività di verifica disposta dal RUP nonchè dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti; 2° fase: **35 (trentacinque)** giorni naturali e consecutivi, coincidenti con la durata contrattuale dell'esecuzione dell'intervento;

CONSIDERATO che l'importo complessivo a base di gara, è pari ad **€ 1.575,45** (euro millecinquecentosettantacinque/45), oneri CASSA ed I.V.A. esclusi, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura intellettuale finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti con nota prot. 7162 del 06.05.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, nell'ambito dei "Fondi indistinti mantenimento del valore" del vigente Piano degli Investimento 2019-2021 - Capitolo 7754;

CONSIDERATO che il RUP, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero sia, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, previa consultazione di almeno 2 operatori presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione; 2. Area affari: Caserta; 3. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO che il RUP, ha comunicato che *"Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati"*;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonchè il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTE le *Linee guida* n. 4 dell'ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate con con

delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

VISTO l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva*;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara (CIG)* da riportare sui documenti della procedura;

PRESO ATTO CHE in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

CHE l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio in argomento dell'importo complessivo a base di gara, è pari ad € **1.575,45** (euro millecinquecentosettantacinque/45), oneri CASSA ed I.V.A. esclusi, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura intellettuale, finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti con nota prot. 7162 del 06.05.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, nell'ambito dei "*Fondi distinti mantenimento del valore*" del vigente Piano degli Investimento 2019-2021 - Capitolo 7754, previa consultazione di almeno **2** operatori presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione; 2. Area affari: Caserta; 3. Area legale: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, onde rispondere con celerità alla richiesta formulata dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare quanto prima l'espletamento del servizio, si procederà alla stipula del contratto telematicamente nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e

verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria e, ai sensi dell'art. 103 D.lgs 50/2016, tenuto conto del valore dell'appalto, l'aggiudicatario anche della garanzia definitiva, subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

MARANCA PAO

2020.05.19 09:58:08

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO