



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria



Genova, 22/05/2020

Prot. 2020/ 458 - atti/ DRL - UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di pubblicità dell'estratto del bando d'asta relativo alla vendita di n. 2 immobili di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

CIG: ZA62D14C4D

Premesso che:

- o Al fine di esperire tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al bando d'asta volto alla vendita di immobili di proprietà dello Stato, questa Direzione Regionale ha necessità di procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto, come indicato dalla Direzione Centrale competente, su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e due periodici a diffusione locale;
- o Con nota prot. n. 2020/3387/DRL-UD del 19/05/2020 la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata Responsabile Unico del procedimento della procedura per l'affidamento del servizio di pubblicità dell'estratto del bando d'asta relativo alla vendita di n. 2 immobili di proprietà dello Stato di cui in epigrafe;
- o Seppur l'art. 36, comma 2, lett. a) conceda la possibilità di affidare le forniture di importo inferiore a € 40.000,00 senza previa consultazione di più operatori, il R.U.P. ha effettuato un'indagine di mercato chiedendo preventivi di spesa per il servizio in oggetto ai seguenti operatori:
 - prot. n. 2020/3413/DRL-UD del 20/05/2020 – Soc. Lexmedia s.r.l.
 - prot. n. 2020/3414/DRL-UD del 20/05/2020 – Soc. Mediagraphic s.r.l.
 - prot. n. 2020/3415/DRL-UD del 20/05/2020 – Soc. Pubbligare Management s.r.l.

Verificato che:

- o il preventivo più conveniente è risultato quello proposto dalla Soc. Lexmedia s.r.l. n. 3288 del 21/05/2020 pari a € 897,00 + IVA.
- o il costo del servizio trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901 (Commessa generica – Spese per servizi su beni affidati) della DR;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Tanto premesso, verificato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto del servizio di pubblicità (su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 periodici a diffusione locale) dell'estratto del bando d'asta relativo alla vendita di n. 2 immobili di proprietà dello Stato alla Società Lexmedia s.r.l. (CF e P iva 09147251004) con sede legale in Roma Via F. Zambonini, 26, per un importo di euro 897,00 oltre IVA;
- di stipulare il contratto mediante scambio di lettere commerciali.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

