



Prot. ~~1018~~/RI/2020 del 22/05/2020

**Toscana – Firenze (FI) - Viale Donato Giannotti n. 58 a/b rosso**  
FIB0435 immobile denominato «Ex ater – fabbricato per dipendenti statali»



**Descrizione:** Unità immobiliare a destinazione commerciale, identificata alla scheda patrimoniale FIB0435 denominata «Ex ater – fabbricato per dipendenti statali», posta in viale Donato Giannotti n. 58 a/b rosso, posta al piano terra, avente una superficie lorda di mq. 104 circa. L'unità risulta identificata al foglio 126 p.lla 848 sub.1, attualmente occupata, in forza di contratto di locazione scaduto, e solo all'espletamento della procedura dell'evidenza pubblica verranno attivate le azioni per il rilascio del bene (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario). La liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge. Si segnala che sull'immobile dovranno essere eseguiti lavori di demolizione per il ripristino dello stato autorizzato.

**AVVISO**

La Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 10.213,00 (euro diecimiladuecentotredici/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/08/2020.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 25/06/2020.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, Via Laura n. 64, 50121 – Firenze.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione d'interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana Umbria (Tel 055/200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott. Caforio/ Geom. Zei).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Stefano Lombardi