



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 19/05/2020

Prot. 2020/3163/DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio del prezzo più basso, del servizio di pulizia ed igiene ambientale e di manutenzione delle aree verdi e disinfestazione, da svolgersi presso gli uffici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio – via Fermo n. 1, Ancona, per la durata di 24 mesi

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- Visto l'art. 2 della determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, vista anche la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- Visto il Decreto Legislativo del 18/04/2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", aggiornato al D.L. 32/2019 – c.d. decreto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n. 55;
- Visto l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016, il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Visto il comma 130 della legge 145 del 30/12/2018 che innalza l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della PA solo a partire per importi pari o superiori ai 5.000,00 euro, nonché l'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- Vista la nota prot. 2020/3017/DRM del 13/05/2020 con la quale il Direttore Regionale ha attribuito, rispettivamente, all'Ing. Romeo Raffaele Caccavone, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ed alla Dott.ssa Maria Clara Ruggirello le funzioni di Direttore dell'Esecuzione;

PREMESSO CHE

- gli attuali contratti aventi ad oggetto il servizio di pulizia ed igiene ambientale, nonché il servizio di manutenzione delle aree verdi e disinfestazione presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, sono in scadenza (18/06/2020) e si rende pertanto necessario indire una nuova procedura per l'affidamento dei servizi in questione;
- la durata dei suddetti servizi è di due anni;
- con relazione istruttoria prot. 2020/3064/DRM del 14/05/2020, il RUP ha comunicato che: *“Tenuto conto della natura del presente affidamento non è possibile procedere alla suddivisione in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo assolutamente non rilevante, di fatto comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura”*; per tale ragione, risulta conveniente procedere all'individuazione di un unico affidatario per entrambi i servizi;
- l'importo annuo stimato per il servizio è di € 19.472,65 IVA esclusa, di cui € 13.141,44 per costi della manodopera ed € 381,82 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso; pertanto, l'importo complessivo del servizio - su base biennale - è pari ad € 38.945,29 IVA esclusa, di cui € 26.282,88 per costi della manodopera ed € 763,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, determinato sulla base della relazione preliminare prot. n.2020/3064/DRM del 14/05/2020;
- l'importo stimato per l'esecuzione del servizio trova copertura economica nel budget economico 2020 – Costi di funzionamento – Conto FD0240 - Servizi - Gestione e manutenzione immobili;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che, per lo specifico affidamento, non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi e che, invece, è possibile procedere all'acquisto del servizio attraverso il MEPA;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato al D.L. 32/2019 (c.d. “Sblocca Cantieri”) convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019,

prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

- le indicazioni riportate nelle Linee Guida dell’Agenzia, raccomandano anche per gli affidamenti di cui all’art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016, di procedere ad un confronto competitivo, per tutte le tipologie di appalto, in ossequio ai principi di cui all’art. 30, comma 1, del medesimo Codice;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e dell’art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, in considerazione dell’entità dell’importo e della natura standardizzata del servizio;

Ciò premesso

DETERMINA

- Di APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina e la documentazione di gara;
- Di INDIRE una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., effettuando un confronto competitivo mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l’acquisizione del servizio in oggetto;
- Di INVITARE alla RDO n. 7 operatori economici estratti tra coloro che sono iscritti alla categoria *“Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti”* del Portale Acquisti della Pubblica Amministrazione (MePA), non invitati alle precedenti procedure;
- Di quantificare l’importo totale dell’affidamento in € 38.945,29 IVA esclusa, di cui € 26.282,88 per costi della manodopera ed € 763,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;
- Di riservare all’Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- Di DARE ATTO che la spesa complessiva di € 38.945,29 oltre Iva trova copertura finanziaria, per la quota di competenza dell’anno 2020, nel budget economico 2020, nell’apposito capitolo di spesa;
- Di DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA;
- Di DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

