

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento viale Atlantici, 73. – CIG: 7993749A59 – CUP: G86I18000050001
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 98 D.lgs 50/2016.

CIG: ZF72D03CF9.

Determina di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

PREMESSO CHE

con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, è stato nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo in argomento, nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso il servizio di pubblicità legale;

con determina a contrarre prot. n. 2019/11728/DRCAM del 22.07.2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita



Benevento al viale Atlantici, 73 con un importo a base d'asta pari ad € **492.222,70** oltre cassa e IVA;

con atto prot. n. 2019/16428/DRCAM del 22.10.2019 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "**RTP Costituendo: NO GAP CONTROLS S.R.L.** (mandataria) P.IVA/C.F. 01974031203, INARCHECK SPA (mandante) P.IVA 03465090961, BUREAU VERITAS ITALIA SPA (mandante) P.IVA 11498640157, con importo da aggiudicare pari ad € 172.277,95 esclusa cassa ed I.V.A. come per legge;

in data 12.05.2020 è stato stipulato il contratto con il succitato RT costituito NO GAP CONTROLS S.r.l.;

la procedura di cui innanzi afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, ai sensi degli articoli 72 e 73 del Codice e di quanto previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, è necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

la S.A. ha proceduto all'invio in pubblicazione sulla Gazzetta Europea;

si è ritenuto di dover procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

con determina a contrarre prot. n. 2020/6081/DRCAM del 19.05.2020 si è disposto di affidare il servizio di pubblicazione di cui all'oggetto, per un importo già stimato di € **4.000,00** IVA esclusa, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Richiesta di Offerta – RDO* prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione* da promuovere nei confronti di n. **3** O.E. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*, "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*;

CONSIDERATO CHE

in data 19.05.2020, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata Richiesta Di Offerta (**RDO n. 2570200**) a n. **3** Operatori Economici di seguito indicati, fissando come termine ultimo di presentazione offerte il 21.05.2020 h 10:00

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
EDIZIONI SAVARESE	06374241211	CAMPANIA	NAPOLI
INFO S.R.L.	04656100726	PUGLIA	BARLETTA
PUBBLIGARE Managment S.R.L.	12328591008	LAZIO	ROMA

entro il suddetto limite temporale tutti gli Operatori economici invitati hanno presentato un'offerta;

il RUP, scaduto il termine di cui sopra, ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta telematica amministrativa ed all'analisi della documentazione ivi contenuta, al fine

di verificare la completezza e la conformità della documentazione presentata dagli offerenti rispetto a quanto richiesto nella *Richiesta Di Offerta*;

a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'O.E. INFO S.R.L. è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 al fine di sanare la carenza di firma digitale dei seguenti allegati - *Patto integrità*, *Modulo verifica requisiti* e *Autocertificazione privacy*- nonché di acquisire la *Scheda Fornitore* conforme al modulo allegato alla RdO;

ricevuti i riscontri risultati conformi alle richieste di integrazioni di cui all'art. 83 c.9 D.lgs 50/2019 il RUP ha proceduto, sempre il giorno 21.05.2020, alla chiusura della Busta telematica amministrativa ed alla conseguente apertura della Busta telematica Economica (come risulta da prot. n. 2020/6273) di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

CONCORRENTE	VALORE OFFERTA MEPA IN €	DICHIARAZIONE GURI- TESTATE CON COSTI	DICHIARAZIONE MIGLIORIA (ASSENZA CAUZIONE ART.103 D.LGS 50/2016)	AMMISSIONE-ESCLUSIONE IMPORTO MIGLIORATO
INFO S.R.L.	1900,00	CONFORME	ASSENTE-NON APPROVATO	NON CONFORME-ESCLUSO
EDIZIONE SAVARESE S.R.L.	2026,52 (già decurtato del 2%)	CONFORME	APPROVATO (2% MIGLIORIA)	€ 2026,52
PUBBLIGARE Managment S.R.L.	2905,22	CONFORME	APPROVATO (1% MIGLIORIA SUL VALORE OFFERTA)	€ 2876,17

CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs.50/2016, sono sanabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda ad esclusione di quelle afferenti all'offerta economica;

il Rup ha escluso l'offerta economica praticata dall'O.E. **INFO S.R.L** in quanto non corredata dalla dichiarazione di miglioria richiesta ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016;

il Rup, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello del minor prezzo, con atto prot. 2020/6273/DRCAM del 21.05.2020 ha proposto l'aggiudicazione all'operatore economico **EDIZIONE SAVARESE S.R.L** P. IVA n. 06374241211 per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari a **€ 2.026,52** oltre Iva;

la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

VERIFICATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 "*Le spese per la pubblicazione*

obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/6273/DRCAM del 21.05.2020;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, in favore dell'operatore economico **EDIZIONE SAVARESE S.R.L** P. IVA n. 06374241211 per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari a **€ 2.026,52** oltre Iva;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per effettuare le pubblicazioni, si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016 fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di esito negativo delle verifiche, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

DI APPROVARE quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca