

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0810
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA DEI LONGOBARDI - ATINA (FR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	305
Costo Costruzione (CC)	€ 396 500
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 158 600
Stima importo lavori netto	€ 150 000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 453,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 161,51
Relazione geotecnica	€ 484,54
Relazione idrologica	€ 242,27
Relazione sismica e sulle strutture	€ 242,27
Relazione geologica	€ 856,03
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 453,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 938,18
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 907,27

SOMMA € 9 739,34

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 320,43
Restituzione BIM	€ 132,04

SOMMA € 1 452,47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 660,21
---	----------

SOMMA € 660,21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11 852,03



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0658
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA FUORI LE MURA - PICINISCO (FR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	744
Costo Costruzione (CC)	€ 967 200
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 386 880
Stima importo lavori netto	€ 365 902

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 764,14
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 307,13
Relazione geotecnica	€ 921,38
Relazione idrologica	€ 460,69
Relazione sismica e sulle strutture	€ 460,69
Relazione geologica	
-fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1 184,32
- fino a 386'880.00 €: Qbl.11=0.05026; [P]: 11.8199%	€ 731,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 764,14
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 685,52
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 528,29

SOMMA € 18 808,15

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2 585,44
Restituzione BIM	€ 258,54

SOMMA € 2 843,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 292,72
---	------------

SOMMA € 1 292,72

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22 944,86

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0116
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA - VIA FIRENZE 15 - SORA (FR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	567
Costo Costruzione (CC)	€ 737 100
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 294 840
Stima importo lavori netto	€ 278 852

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 266,12
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 251,79
Relazione geotecnica	€ 755,37
Relazione idrologica	€ 377,69
Relazione sismica e sulle strutture	€ 377,69
Relazione geologica	
fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1 184,32
Sull'eccedenza fino a 294'840.00 €: Qbl.11=0.0521; [P]: 16.7827%	€ 352,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 266,12
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 021,50
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 532,25

SOMMA € 15 385,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3 426,46
Restituzione BIM		€ 342,65

SOMMA € 3 769,10

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 713,23

SOMMA € 1 713,23

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20 868,05



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0817
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA ROMA 68 - VALLEROTONDA (FR)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	390
Costo Costruzione (CC)	€ 507 000
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 202 800
Stima importo lavori netto	€ 191 803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 730,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 192,31
Relazione geotecnica	€ 576,94
Relazione idrologica	€ 288,47
Relazione sismica e sulle strutture	€ 288,47
Relazione geologica	
-fino a 202800,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 10.5366%	€ 1 019,26
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 730,82
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 307,76
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3 461,64

SOMMA € 11 596,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 584,42	
Restituzione BIM	€ 158,44	

SOMMA € 1 742,86

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 792,21	

SOMMA € 792,21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14 131,56

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRD0007
DENOMINAZIONE BENE:	PREFETTURA DI FROSINONE - PIAZZALE VITTORIO VENETO 1 - FROSINONE (FR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9 184
Costo Costruzione (CC)	€ 11 939 200
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 4 775 680
Stima importo lavori netto	€ 4 516 721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19 844,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2 204,94
Relazione geotecnica	€ 6 614,83
Relazione idrologica	€ 3 307,42
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3 307,42
Relazione geologica	
fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1 184,32
fino a 500000,00 €: Qbl.11=0.048; [P]: 9.9314%	€ 1 072,59
fino a 1000000,00 €: Qbl.11=0.044; [P]: 8.2531%	€ 1 634,11
fino a 2'500'000.00 €: Qbl.11=0.042; [P]: 6.3850%	€ 3 620,30
Sull'eccedenza fino a 4'775'680.00 €: Qbl.11=0.03745; [P]: 5.8652%	€ 4 498,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 19 844,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 26 459,34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 39 689,01

SOMMA € 133 281,99

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 33 135,82
Restituzione BIM	€ 3 313,58

SOMMA € 36 449,40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 16 567,91
---	-------------

SOMMA € 16 567,91

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 186 299,31

