



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio  
Approvvigionamenti, Gare e Contratti

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti annuali dell'Agenzia del demanio per gli esercizi dal 2020 al 2022 – CIG 8321593BC6

### DOCUMENTAZIONE DI GARA

Nell'ambito della documentazione, da produrre ai fini della partecipazione alla presente procedura, rientrano:

- **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo totale a base di gara pari ad € 2.200,00, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni richiamate nel precitato comma. **Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tali certificazioni.**
- **"PASSOE"** di cui all'art.2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.
- **Patto di integrità**, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente utilizzando il modello all'uopo predisposto dalla Stazione Appaltante.
- **Offerta tecnica**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, riportante le indicazioni di cui alle lett. a), b), c) e d) del par. 6 del Capitolato e corredata dagli allegati e *curricula* ivi espressamente richiamati.
- **Offerta economica**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, recante:
  - **il ribasso percentuale**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara;

### N.B.

In ordine al possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario.



## METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALLE OFFERTE

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

### Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti relativi rispettivamente ai criteri di valutazione di cui ai punti a), b), c) e d) della tabella di cui al par. 8 del Capitolato, sono determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base dei criteri di cui al par. 8, comma 3 del Capitolato e della seguente griglia:

GRIGLIA DI VALORI	
COEFFICIENTI	ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
0	Nessun elemento fornito
0,1	Scarsi elementi forniti
0,2	Elementi con carenze di lieve entità
0,3	Elementi completi ma non adeguati
0,4	Elementi completi e in parte inadeguati
0,5	Elementi completi ma poco significativi
0,6	Elementi completi ed adeguati
0,7	Elementi adeguati e con spunti di particolare interesse
0,8	Elementi performanti rispetto all'iniziativa
0,9	Elementi performanti e con caratteristiche particolarmente apprezzabili
1	Eccellenti

Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

### Formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

$$V(a)i = R_a/R_{max}$$

dove:

$R_a$  = valore offerto dal concorrente a

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

Si precisa che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

Saranno escluse le offerte che, in applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui ai commi successivi dell'articolo in questione.

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Salvo quanto previsto nel Capitolato tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali ulteriori danni;
- c. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- d. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- e. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che ritenuta congrua e conveniente.

## **TERMINI PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Il responsabile del procedimento provvederà a rispondere – entro la data del 5/06/2020, tramite il portale MEPA – a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, attraverso il predetto portale, entro le ore 12:00 del 3/06/2020.

## **INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che l'apertura dei plichi pervenuti è fissata in modalità telematica per il giorno 12/06/2020, ore 11:00.

Gli atti ed i provvedimenti della presente procedura verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## **PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione della richiesta di offerta per le clausole autonomamente lesive ovvero, per tutti gli altri atti afferenti alla presente procedura, entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.