



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria

Genova, 28/05/2020

Prot. 2020/ 495 - atti/ DRL - UD

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 tramite MePA, dei servizi professionali di Ingegneria e Architettura necessari per rendere appaltabili ed eseguibili i lavori di demolizione dell'edificio sito nel Comune di Genova, Via delle Fabbriche 34A – 34B – 16Ar – 16Br – 16Cr – 16Dr .

CIG: Z142D254E5

CUP: G39F0000280001

#### **Premesso che:**

- lo stato di degrado dell'immobile sito in Genova in via Delle Fabbriche 34/A - 34/B – 16/ar – 16/br – 16/cr – 16/dr, allibrato alla scheda patrimoniale dello Stato GEB0637, è tale da rendere necessaria la sua demolizione;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, che ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della demolizione, deve affidare i servizi professionali di Ingegneria e Architettura inerenti l'esecuzione dei lavori;
- con nota prot. n. 2020/3385/DRL-UD del 19/5/2020 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP dell'intera procedura di demolizione dell'immobile sito in Genova in via Delle Fabbriche 34/A - 34/B – 16/ar – 16/br – 16/cr – 16/dr, sia per la fase della progettazione che per l'esecuzione dei lavori;
- l'importo a base di gara per i servizi professionali richiesti risulta pari ad € 14.627,76 (euro quattordicimilaseicentoventisette/76), oltre IVA e cassa previdenziale, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed a carico della Stazione Appaltante, in quanto trattasi di attività intellettuali;

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- sul MePA esiste la categoria “Servizi per il funzionamento della PA” suddivisa per aree merceologiche tra cui “SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE”, pertinente il servizio in parola;
- ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 le Stazioni Appaltanti possono affidare gli appalti di importo inferiore ai 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il R.U.P ha svolto un’indagine esplorativa per l’affidamento diretto del servizio trasmettendo richiesta di preventivo all’Ing. Massimo Galli, C.F. GLLMSM58C30D969R, P. IVA 02600010108, con sede legale in Via Ilva 2/12 – 16128 Genova, che è abilitato alla specifica iniziativa del MePA;
- in data 28/5/2020 l’Ing. Galli ha presentato un preventivo (acquisito al protocollo della Stazione Appaltante con n. 3700) dell’importo di € 9.946,00 oltre IVA e cp che va suddiviso come di seguito:

<b>IMPORTO TOTALE LORDO LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 14.627,76</b>
di cui:	
lavori soggetto a ribasso	€ 14.627,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<b>32,006%</b>
<b>TOTALE IMPORTO INCARICO PROFESSIONALE</b>	<b>€ 9.946,00</b>
di cui:	
1 <sup>a</sup> fase (30%)	€ 2.983,80
2 <sup>a</sup> fase - 1 <sup>a</sup> parte (35%)	€ 3.481,10
2 <sup>a</sup> fase - 2 <sup>a</sup> parte (35%)	€ 3.481,10

**Verificato che:**

- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo presentato dall’Ing. Massimo Galli;
- l’affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 - Interventi non a programma – Commessa FREMAVGEB063705;

**Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla la Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
  - o l’art. 30 che stabilisce i principi generali per l’aggiudicazione e l’esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - o l’art. 32, comma 2, per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all’aggiudicazione;
  - o l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - o l’art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l’obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di



mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

Tanto premesso, verificato e visto

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell’ 08/11/2017 del Direttore dell’Agenzia del Demanio

### DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dell’indagine esplorativa condotta e di approvarne gli esiti;
- di procedere, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all’affidamento diretto tramite MePA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) dei presenti servizi professionali di Ingegneria e Architettura inerenti l’esecuzione dei lavori di demolizione dell’immobile sito in Genova in via Delle Fabbriche 34/A - 34/B – 16/ar – 16/br – 16/cr – 16/dr in sponda sinistra del torrente Cerusa - Scheda patrimoniale GEB0637, all’Ing. Massimo Galli, C.F. GLLMSM58C30D969R, P. IVA 02600010108, con sede legale in Via Ilva 2/12 – 16128 Genova, per un importo complessivo di € 9.946,00. oltre IVA e cassa previdenziale, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed a carico della Stazione Appaltante, in quanto trattasi di attività intellettuali;
- di stipulare il contratto “a corpo” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella forma di scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MePA ai sensi dell’art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di non richiedere, per la stipula, alcuna garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016

### DA ATTO CHE

- il presente affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 - Interventi non a programma – Commessa FREMAVGEB063705.

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco

