



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) e delle Linee Guide ANAC n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata, da avviare tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio **Vigilanza Armata Fissa** presso il Compendio Immobiliare, in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio nonché del servizio di **Vigilanza Armata Ispettiva** presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via Di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 934 di proprietà dello Stato e allo stato attuale liberi

1. Oggetto

L'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale ha la necessità di espletare **un'indagine di mercato** al fine di selezionare un numero di operatori non superiore a sette da **invitare** alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 (*di seguito anche Codice*) per l'affidamento del servizio di **Vigilanza Armata Fissa** presso il Compendio Immobiliare, in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio nonché del servizio di **Vigilanza Armata Ispettiva** presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via Di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 934 di proprietà dello Stato e allo stato attuale liberi.

2. Valore dell'appalto

L'importo totale biennale dell'appalto a base di gara è quantificato **€ 170.091,73** (*euro centosettantamilazeronovantuno/73*) di cui € € 137.073,88 (*euro centotrentasettemilazero73/88*) per costo della monodopera, **€ 498,06** (*euro quattrocentonovantotto/06*) per costi della sicurezza fissi oltre ad **€ 992,80** (*euro novecentonovantadue/80*) per costi della sicurezza emergenziali inerenti l'adozione di misure atte a prevenire e contrastare la diffusione del virus Covid-19 computabili a misura sull'effettivo consumo, il tutto al netto dell'IVA.

L'importo come sopra quantificato, è stato determinato come segue:

Attività	immobile	importo	di cui per mano dopera	costi sicurezza	costi sicurezza emergenziali
Vigilanza Armata Fissa	Via Piacenza 3-5-7	€ 156.993,61	€ 126.425,00	€ 498,06	€ 992,80
Vigilanza Armata Ispettiva	Via Di Vallerano	€ 8.732,08	€ 7.099,26	0	0
	Via Di Casal Bianco	€ 4.366,04	€ 3.549,62	0	0
totale		€ 170.091,73	€ 137.073,88	€ 498,06	€ 992,80

Con riferimento ai costi della sicurezza emergenziali gli stessi sono stati quantificati per tutta la durata dell'appalto in applicazione dell'appendice COVID-19 al prezzario regionale abruzzo 2020 e saranno validi per tutta la durata dell'emergenza sanitaria e computati a misura sulla base dell'effettivo consumo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prosecuzione del servizio per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente (*cd. proroga ex art. 106, comma 11, Codice dei contratti pubblici*).

3. Durata del servizio

Il contratto avrà la durata di due anni (24 mesi) dalla data di attivazione del servizio.

4. Criterio di aggiudicazione

Per i concorrenti invitati a presentare offerta, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Gli elementi valutativi verranno ripartiti in elementi qualitativi (*punteggio attribuito massimo 70 punti*) ed elemento prezzo (*punteggio attribuito massimo 30 punti*).

Per quanto attiene agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, gli stessi saranno attribuiti sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi di seguito riportati:

1. Modello organizzativo che si intende impiegare per il servizio	12
2. Caratteristiche / profilo del Referente del servizio	8
3. Modalità di verifica dei comportamenti e dello stato di Decoro del personale addetto	4
4. Sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze	15
5. Formazione del personale	10
6. Sistema informativo. Monitoraggio e reportistica sui servizi erogati	12
7. Ispezioni	7
8. Certificazione SA 8000	2

Ai fini della valutazione della congruità delle offerte si applica l'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici, iscritti o di imminente iscrizione al MePA nell'Area Merceologica "*Gestione degli Immobili - Servizi di Vigilanza e Accoglienza – Vigilanza Attiva*" abilitati al servizio di vigilanza armata, in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;
- possesso di licenza prefettizia, in corso di validità, prevista dalla normativa vigente in materia di esercizio dei servizi di vigilanza (*art. 134 e ss del R.D: 773/1931 TULPS*) per l'ambito provinciale di Roma ovvero per un diverso ambito purché sia stata presentata, prima della scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, istanza di estensione dell'autorizzazione nella Provincia di Roma, fermo restando che la relativa autorizzazione dovrà essere acquisita prima della stipula del contratto.

Nel caso in cui gli operatori economici selezionati non dovessero risultare iscritti al MePA nell'Area Merceologica "*Gestione degli Immobili- Servizi di Vigilanza e Accoglienza –*

Vigilanza Attiva”, al momento dell’inserimento della procedura, verranno invitati gli operatori risultati idonei alla selezione secondo l’ordine di estrazione.

6. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Elisabetta Costanzo.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo di posta elettronica dre_romacapitale@agenziademanio.it entro le ore 16:00 del **08/06/2020**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, entro la data del **10/06/2020**, a mezzo posta elettronica.

7. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all’indirizzo dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 10:00 del **12/06/2020** indicando nell’oggetto “*Manifestazione d’interesse procedura negoziata Vigilanza Armata Fissa presso il Compendio Immobiliare, in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell’Agenzia del Demanio nonché del servizio di Vigilanza Armata Ispettiva presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via Di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 934 di proprietà dello Stato*”.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

8. Modalità di selezione dei candidati

Al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è sette.

Pertanto, laddove le manifestazioni d’interesse siano superiore a sette, alle ore 11:00 del **15/6/2020** presso la sede dell’Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale, Via Piacenza 3, Roma, la Stazione Appaltante, in seduta pubblica, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i sette operatori da invitare alla successiva procedura negoziata con modalità che ne garantiscano l’anonimato fino al termine per la presentazione delle offerte.

Della seduta pubblica sarà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale dell’Agenzia se sarà possibile procedere con la pubblicazione almeno 2 ore prima della seduta ovvero mediante e-mail.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall’art. 53, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all’ordine d’arrivo.

L’Agenzia non procederà invece al sorteggio qualora il numero delle candidature pervenute sia inferiore o uguale a sette.

Stante la pubblicità del presente avviso, anche laddove il numero delle candidature fosse inferiore al numero minimo di 5 operatori previsto dall’art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, l’Agenzia avvierà la procedura selettiva mediante la piattaforma MEPA.

9. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del GDPR Regolamento UE2016/679 l’Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l’avv. Ivan Frioni.

10. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la riservatezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto all'art. 53, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

I candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta mediante invito formalizzato tramite RDO sul MePA.

Il Direttore
Antonio O. Ficchi



Allegato:
Modello manifestazione d'interesse