# DEMANIO.AGDRC.REGISTRO UFFICIALE.0004880.29-05-2020.U



### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica da ordigni bellici e delle indagini geognostiche, archeologiche ed ambientali, propedeutiche alla progettazione ed alla esecuzione del polo archivistico per il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma Via Prenestina - Tor Sapienza - SCHEDA RMB1772.

**CUP**: G89F18001050001 **CIG**: 8125650A7F

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

# **PREMESSO CHE:**

- il compendio immobiliare ubicato nel Comune di Roma in via Prenestina n. 932 Tor Sapienza – Municipio V, ed allibrato alla scheda patrimoniale RMB177, è parte di un'area militare denominata "Caserma 8" Cerimant", attualmente in uso al Ministero della Difesa;
- in data 7 giugno 2017 è stato stipulato tra il Ministero dell'Interno, il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e l'Agenzia del Demanio un Protocollo di Intesa finalizzato alla rifunzionalizzazione e razionalizzazione del suddetto compendio,

e alla sua successiva assegnazione in uso governativo alle Amministrazioni firmatarie: in particolare, una porzione del "1° Lotto", pari a circa mq 12.000, al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, per le finalità istituzionali del soccorso pubblico e della difesa civile e per la realizzazione di un nuovo fabbricato, la restante porzione del "1° Lotto", pari a circa mq 38.000, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione, per le proprie finalità istituzionali e la realizzazione di un fabbricato con parcheggio antistante, nonché e il "2° Lotto", di circa mq 28.000, ad altra/e Amministrazione/i sulla base dei fabbisogni allocativi derivanti dall'attuazione dei piani di razionalizzazione;

- in attuazione del piano di razionalizzazione degli archivi della Pubblica Amministrazione di cui all'art, 2, comma 222 ter della L. n. 190/2009, con nota prot. 2018/11488/DRC-ST1 del 11/12/2018 il "2" Lotto" è stato successivamente assegnato al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la riallocazione degli archivi di Fiano Romano e Monterotondo;
- le attività sopra descritte sono state inserite nel Piano Triennale degli investimenti 2018/2020, e finanziate sul capitolo 7759 linea B;
- con nota prot. n. 2019/1506/DRC STE è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l'arch. Fulvio Berretta;
- con determina a contrarre prot. 2019/13160/DRC-STE del 29/11/2019 è stato disposto di dare avvio ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica da ordigni bellici e delle indagini geognostiche, archeologiche ed ambientali, propedeutiche alla progettazione ed alla esecuzione del polo archivistico per il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma Via Prenestina Tor Sapienza SCHEDA RMB1772, utilizzando ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- l'importo a base di gara era pari ad € 386.448,08 (trecentottantaseimilaquattrocentoquarantotto/08), oltre I.V.A., di cui complessivi € 37.417,36 (trentasettemilaquattrocentodiciasette/36) per costi per la manodopera e complessivi € 12.274,50 (dodicimiladuecentosettantaquattro/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura è stata indetta mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, e pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 146 del 13/12/2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27/01/2020) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (https://www.acquistinretepa.it), le offerte di seguito riportate secondo l'ordine di arrivo:

- 1. GIMAC HOLDING SRL
- 2. ZIVOLO CAV. FRANCESCO
- 3. SO.GE.L.MA SRL
- 4. CF&G DI CORONELLA FEDERICO
- 5. VILONA UXO SRL
- 6. COGER DI CORONELLA GENNARO
- 7. C.C.M. SRL
- 8. CO.E.B.
- 9. I.G. SERVICE SRL
- nel corso delle sedute pubbliche del 30/01/2020, 03/02/2020, 04/02/2020, 18/02/2020 e del 25/02/2020 (verbali nn. da 1 a 5) la Commissione di gara, all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 2020/936/DRC del 30/01/2020, ha proceduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative ed economiche, nonché al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell' art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 45,14%;
- in considerazione di detta soglia di anomalia, sono risultate essere anormalmente basse le offerte del concorrente n. 2 (ZIVOLO CAV. FRANCESCO) e del concorrente n. 4 (CF&G DI CORONELLA FEDERICO) (v. verbale n. 5);
- a conclusione delle operazioni di gara il Presidente di Commissione ha dato lettura della graduatoria provvisoria, in cui al primo posto si è posizionato il concorrente n. 2 ZIVOLO CAV. FRANCESCO, offrendo il ribasso d'asta del 61,99%, pari all'importo di € 142.223,38, oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di importo pari a € 12.274,50;
- con nota prot. 2020/2119/DRC del 27/02/2020, il Responsabile del procedimento ha richiesto al concorrente n. 2 ZIVOLO CAV. FRANCESCO di presentare i giustificativi ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. n. 2020/4309/DRC-STE del 13/05/2020 il Responsabile del Procedimento, a seguito di quanto acquisito in data 20/03/2020 e 04/05/2020, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal suddetto concorrente;

#### **DETERMINA**

• di approvare l'aggiudicazione del servizio di bonifica da ordigni bellici e delle indagini geognostiche, archeologiche ed ambientali, propedeutiche alla progettazione ed alla esecuzione del polo archivistico per il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma Via Prenestina - Tor Sapienza - SCHEDA RMB1772, per l'importo offerto di € 142.223,38, al netto dell'I.V.A. e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.274,50, a favore dell'impresa ZIVOLO CAV. FRANCESCO;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art.
  29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Firm.to digitalmente Il Direttore Antonio Ottavio Ficchì



Il Referente amministrativo Annalisa Giglio

Il Responsabile del Procedimento Fulvio Berretta

Il Responsabile dei Servizi Tecnici Letizia Gabrielli

Il Dirigente Leonello Massimi