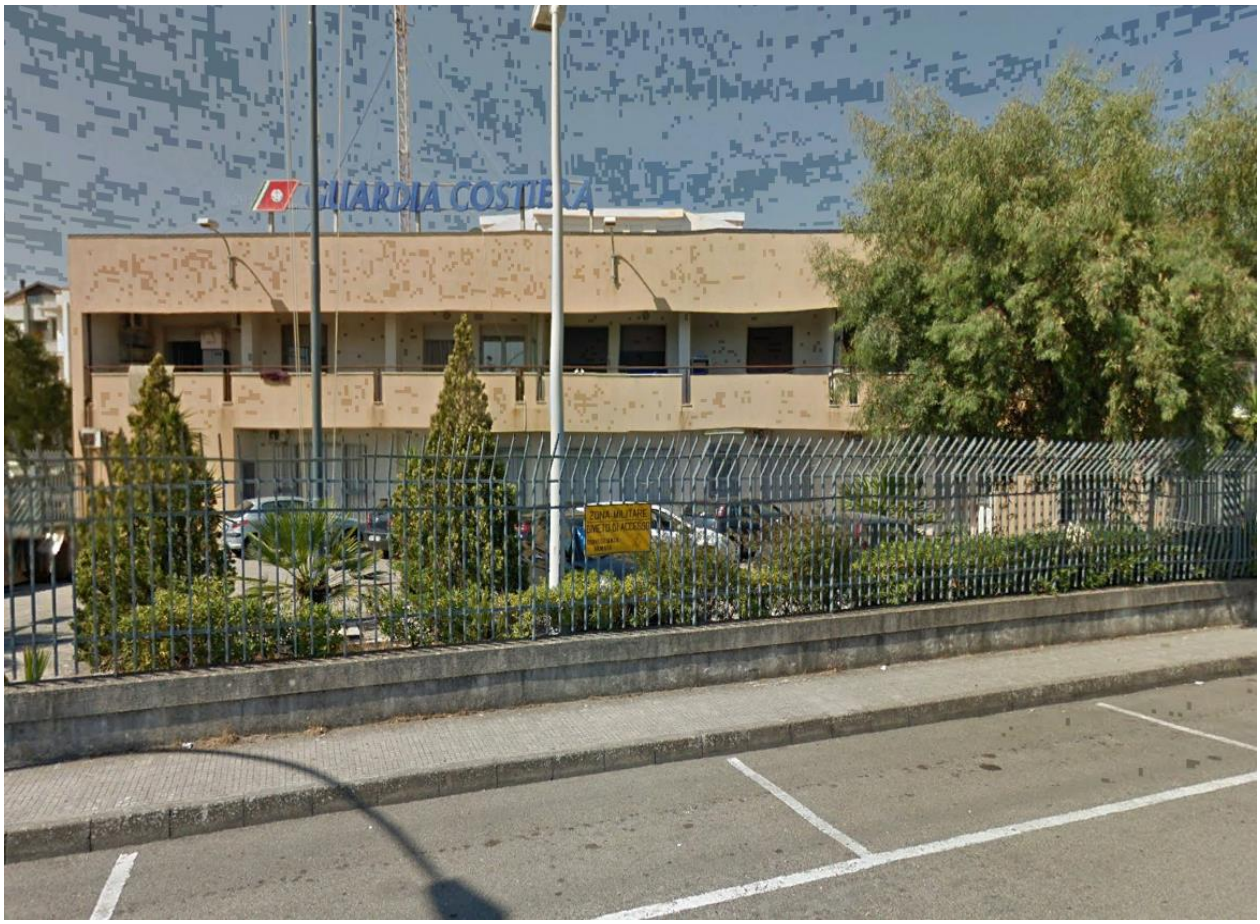
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

MAR_SOV_VIT



DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	**CODICE SCHEDA**	**CODICE FABBRICATO**
UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI SOVERATO	-	-

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CATANZARO	SOVERATO	VIA VITTORIO VENETO SNC	38°41'17.98"N 16°33'13.41"E

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNI
13	143	----1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 ---

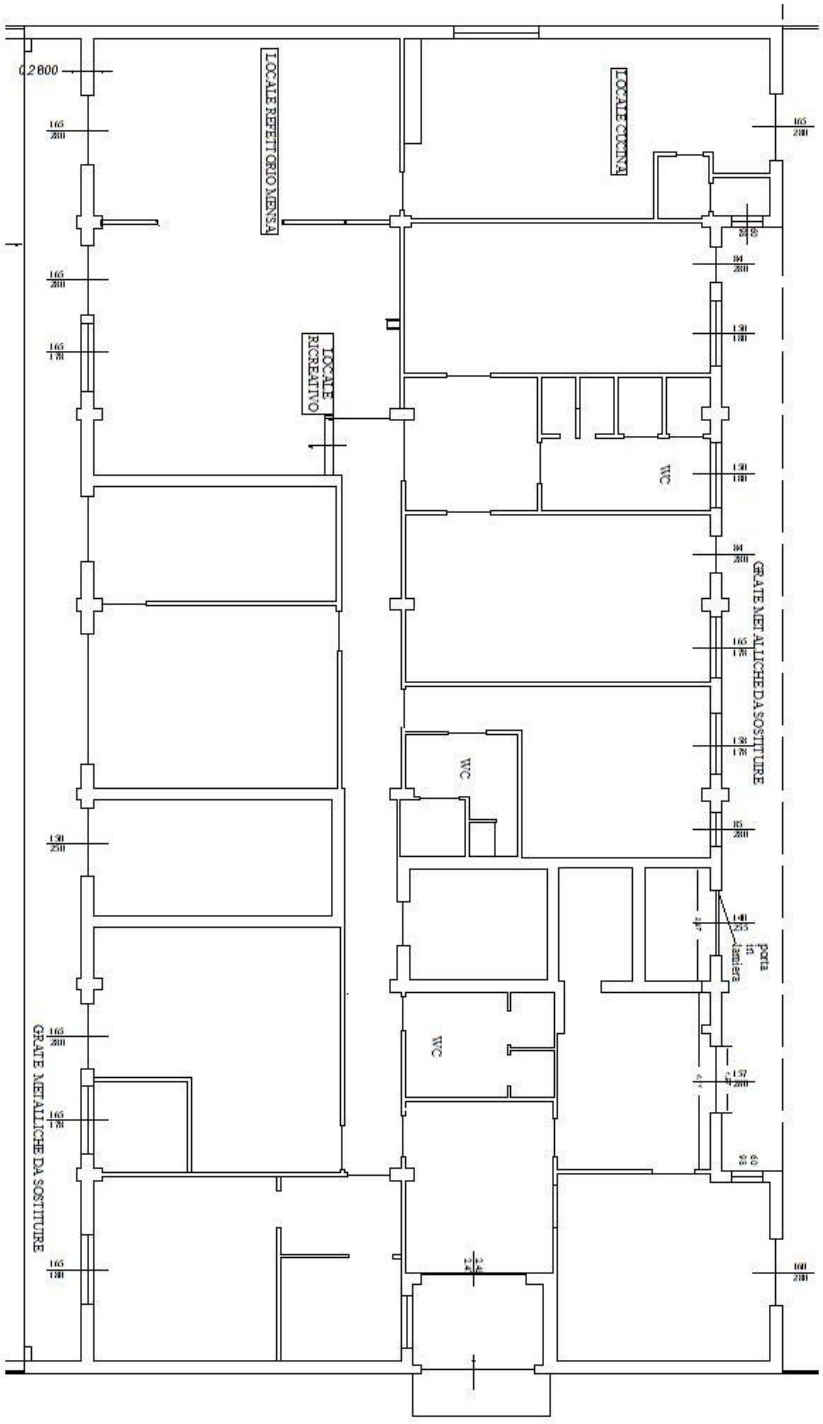
SUPERFICIE LORDA (~) **MQ**	**VOLUME** (*) **MC**	**IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO**	**IN USO SI/NO**	**TECNOLOGIA COSTRUTTIVA**	**AGIBILITA'**
1.018,00	3.359,00	SI	SI	CEMENTO ARMATO	N. D.

~ Dato di massima desunto dalle planimetrie presenti agli atti.

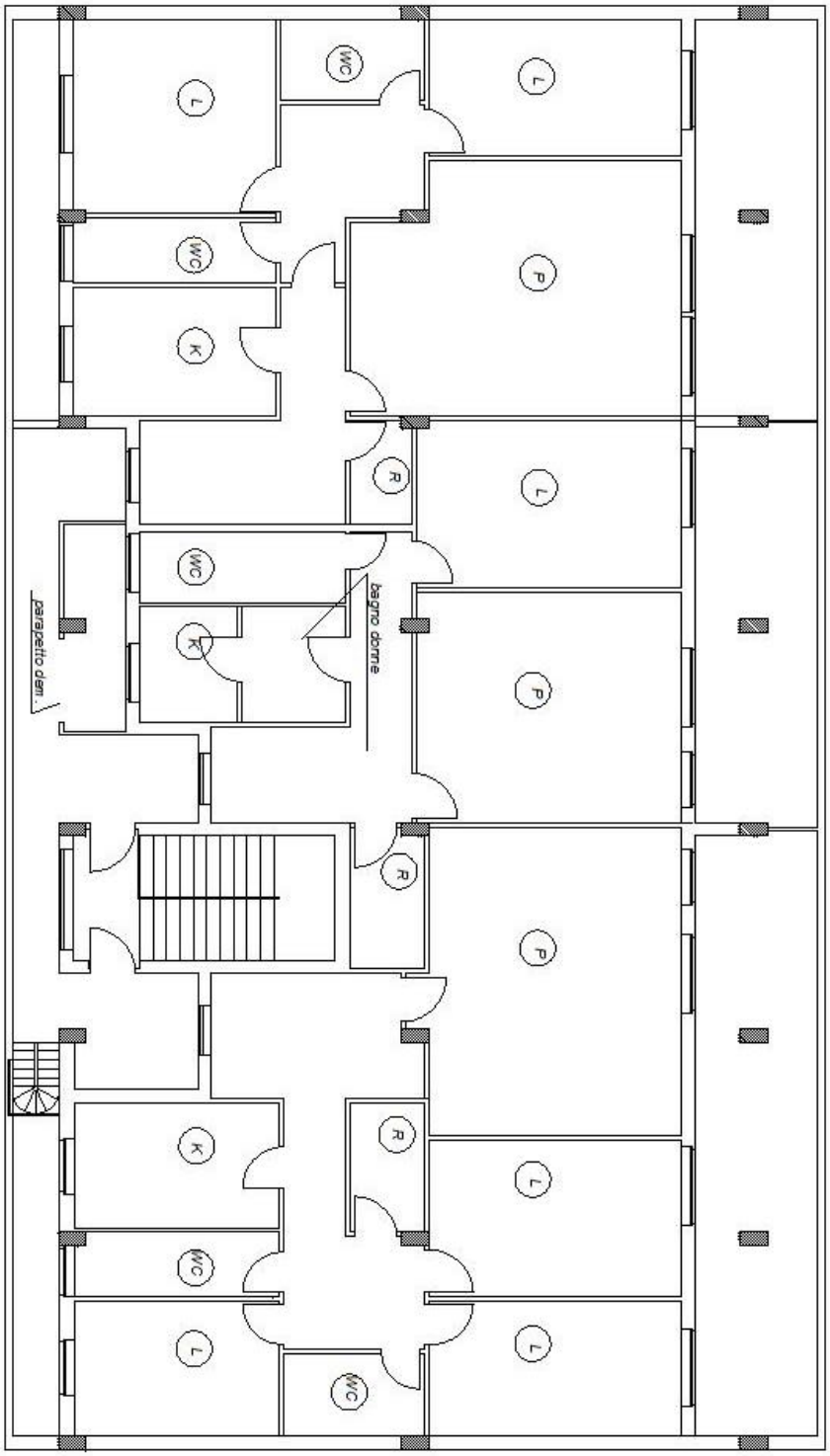
* Dato di massima calcolato sulla base delle planimetrie presenti agli atti.

PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE

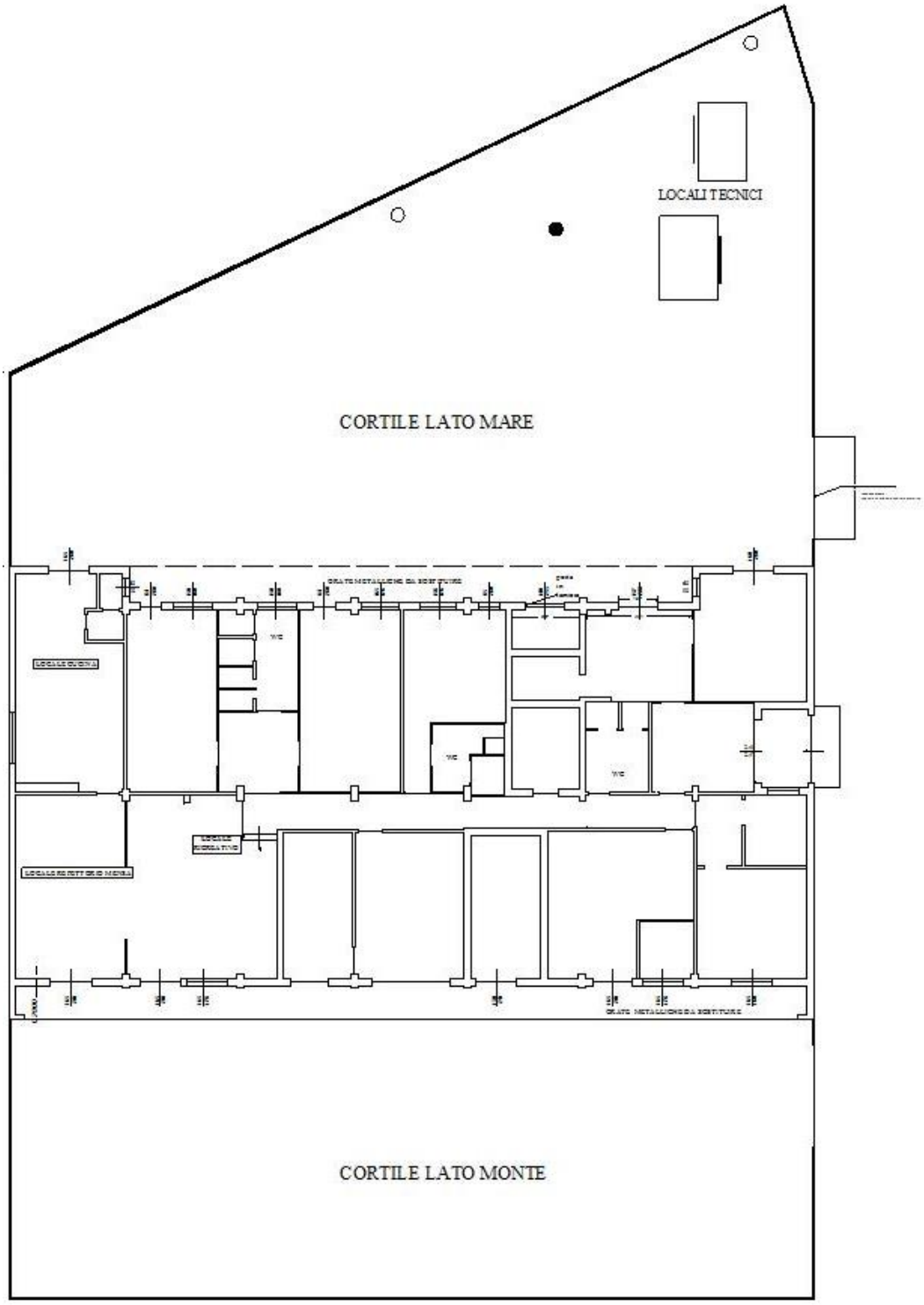
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PLANIMETRIA GENERALE



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **ELENCO IMMOBILI**
- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **STRALCIO SID**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: SOVERATO (I872) (CZ)
Foglio: 13
Particella: 143

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	13	143	1					A			VIA VITTORIO VENETO, Piano T - 1 - 2
2	13	143	2	1	B/5	U	1607 mc	2533	1.244,92	2.410.500	VIA VITTORIO VENETO, Piano T
3	13	143	3					A			VIA VITTORIO VENETO, Piano T
4	13	143	4					A			VIA VITTORIO VENETO, Piano T
5	13	143	5	1	A/3	3	7 vani	2533	578,43	1.120.000	VIA VITTORIO VENETO, Piano 1int. 1
6	13	143	6	1	A/3	3	4,5 vani	2533	371,85	720.000	VIA VITTORIO VENETO, Piano 1int. 2
7	13	143	7	1	A/3	3	6 vani	2533	495,80	960.000	VIA VITTORIO VENETO, Piano 1int. 3

Unità immobiliari n. 7

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di SOVERATO (Codice: I872)**
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 143 Sub.: 1**

Bene comune non censibile dal 11/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**1**								VARIAZIONE del 11/05/2016 protocollo n. CZ0041496 in atti dal 11/05/2016 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14718.1/2016)
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO piano: T-1-2;											
Annotazioni	di immobile: b.c.n.c.sccesso e scale											

Bene comune non censibile dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**1**								COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 PROGETTO FIN. (n. 5506.1/1993)
Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO;											
Annotazioni	b.c.n.c.											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di SOVERATO (Codice: I872)**
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 143 Sub.: 2**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80212530580*	(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**2**	**1**		**B/5**	**U**	**1607 m³**	**Totale: 497 m²**	**Euro 1.244,93**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	2533	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**2**	**1**		**B/5**	**U**	**1607 m³**		**Euro 1.244,93 L. 2.410.500**	COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 PROGETTO FIN. (n. 5506/1993)

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	2533	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 16/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80212530580	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 Registrazione: PROGETTO FIN. (n. 5506/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/05/2018 - Ora: 15.13.55 Fine

Visura n.: T226652 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di SOVERATO (Codice: I872)**
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 143 Sub.: 3**

Bene comune non censibile dal 11/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**3**								VARIAZIONE del 11/05/2016 protocollo n. CZ0041496 in atti dal 11/05/2016 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14718.1/2016)

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO piano: T;
Annotazioni	di immobile: b.c.n.c.corte

Bene comune non censibile dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**3**								COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 PROGETTO FIN. (n. 5506.1/1993)

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO;
Annotazioni	b.c.n.c.

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/05/2018 - Ora: 15.14.27 Fine

Visura n.: T226962 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di SOVERATO (Codice: I872)**
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 143 Sub.: 4**

Bene comune non censibile dal 11/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**4**								VARIAZIONE del 11/05/2016 protocollo n. CZ0041496 in atti dal 11/05/2016 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14718.1/2016)

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO piano: T;
Annotazioni	di immobile: b.c.n.c.centrale termica

Bene comune non censibile dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**4**								COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 PROGETTO FIN. (n. 5506.1/1993)

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO;
Annotazioni	b.c.n.c.

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di SOVERATO (Codice: I872)**
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 143 Sub.: 5**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80212530580*	(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**5**	**1**		**A/3**	**3**	**7 vani**	**Totale: 169 m² Totale escluse aree scoperte**: 159 m²**	**Euro 578,43**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO piano: 1 interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	2533	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**5**	**1**		**A/3**	**3**	**7 vani**		**Euro 578,43 L. 1.120.000**	COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 PROGETTO FIN. (n. 5506/1993)

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO piano: 1 interno: 1;				
Notifica	-	**Partita**	2533	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 16/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80212530580	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 Registrazione: PROGETTO FIN. (n. 5506/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/05/2018 - Ora: 15.15.46 Segue

Visura n.: T227728 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di SOVERATO (Codice: I872)**
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 143 Sub.: 6**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80212530580*	(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**6**	**1**		**A/3**	**3**	**4,5 vani**	**Totale: 110 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²**	**Euro 371,85**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO piano: 1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	2533	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**6**	**1**		**A/3**	**3**	**4,5 vani**		**Euro 371,85 L. 720.000**	COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 PROGETTO FIN. (n. 5506/1993)

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO piano: 1 interno: 2;				
Notifica	-	**Partita**	2533	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 16/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80212530580	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 Registrazione: PROGETTO FIN. (n. 5506/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/05/2018 - Ora: 15.16.21 Segue

Visura n.: T228116 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di SOVERATO (Codice: I872)**
	Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 143 Sub.: 7**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80212530580*	(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**7**	**1**		**A/3**	**3**	**6 vani**	**Totale: 154 m² Totale escluse aree scoperte**: 145 m²**	**Euro 495,80**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO piano: 1 interno: 3;				
Notifica	-	**Partita**	2533	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**143**	**7**	**1**		**A/3**	**3**	**6 vani**		**Euro 495,80 L. 960.000**	COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 PROGETTO FIN. (n. 5506/1993)

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO piano: 1 interno: 3;				
Notifica	-	**Partita**	2533	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 16/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80212530580	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/07/1993 in atti dal 18/05/1998 Registrazione: PROGETTO FIN. (n. 5506/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Stralcio Cartografico del: 30/05/2018

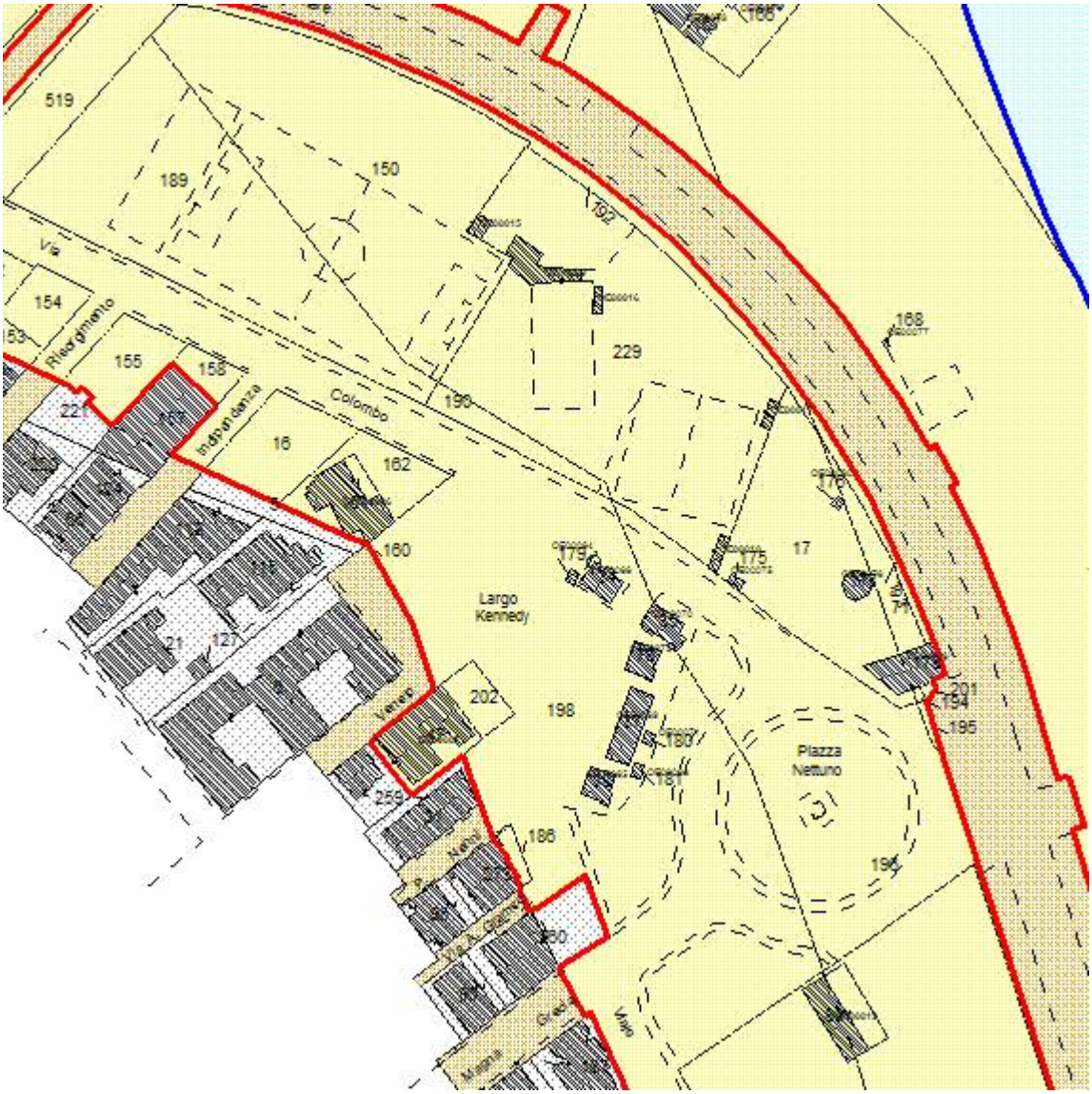
Amministrazione: Centro Operativo Nazionale CON

Rappresentazioni attive: Demaniale

Scala 1: 2132.73

E=2654983.12
N=4283449.09

E=2655321.28
N=4283449.09



E=2654983.12
N=4283268.89

E=2655321.28
N=4283268.89

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: CATANZARO
Comune: SOVERATO (I872)
Foglio: 13
Allegato:
Sezione:
Sviluppo: Z

Legenda

Particella catastale demaniale
Particella catastale non demaniale
Particella catastale demaniale con riserva relativa all'intestazione
Area occupata da strada pubblica
Area occupata da acqua pubblica
Fabbricato catastale demaniale (conforme) o fabbricato catastale non demaniale
Manufatto demaniale non catastale (conforme)
Fabbricato catastale demaniale (non conforme) o manufatto demaniale non catastale (non conforme)
Linea di costa
Linea di costa di Impianto
Dividente demaniale
Dividente demaniale di Impianto
Vertice della dividente
Fascia del mare territoriale
Fascia della zona contigua
Fascia della piattaforma continentale
Perimetro della Riserva Marina
Riserva Marina non di competenza dell'Amministrazione Connessa ma gestita da altra amministrazione
Zona A (Riserva Integrale)
Zona B (Riserva Generale)
Zona C (Riserva Parziale)
Area esclusa dalla delega alle Regioni
Porto
Laguna (di competenza del Magistrato delle Acque)
Laguna (gestita dall'amministrazione connessa)
Laguna (gestita da altra amministrazione)
Manufatto demaniale costituito
Fascia di rispetto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Figura 1

Figura 2

Figura 3

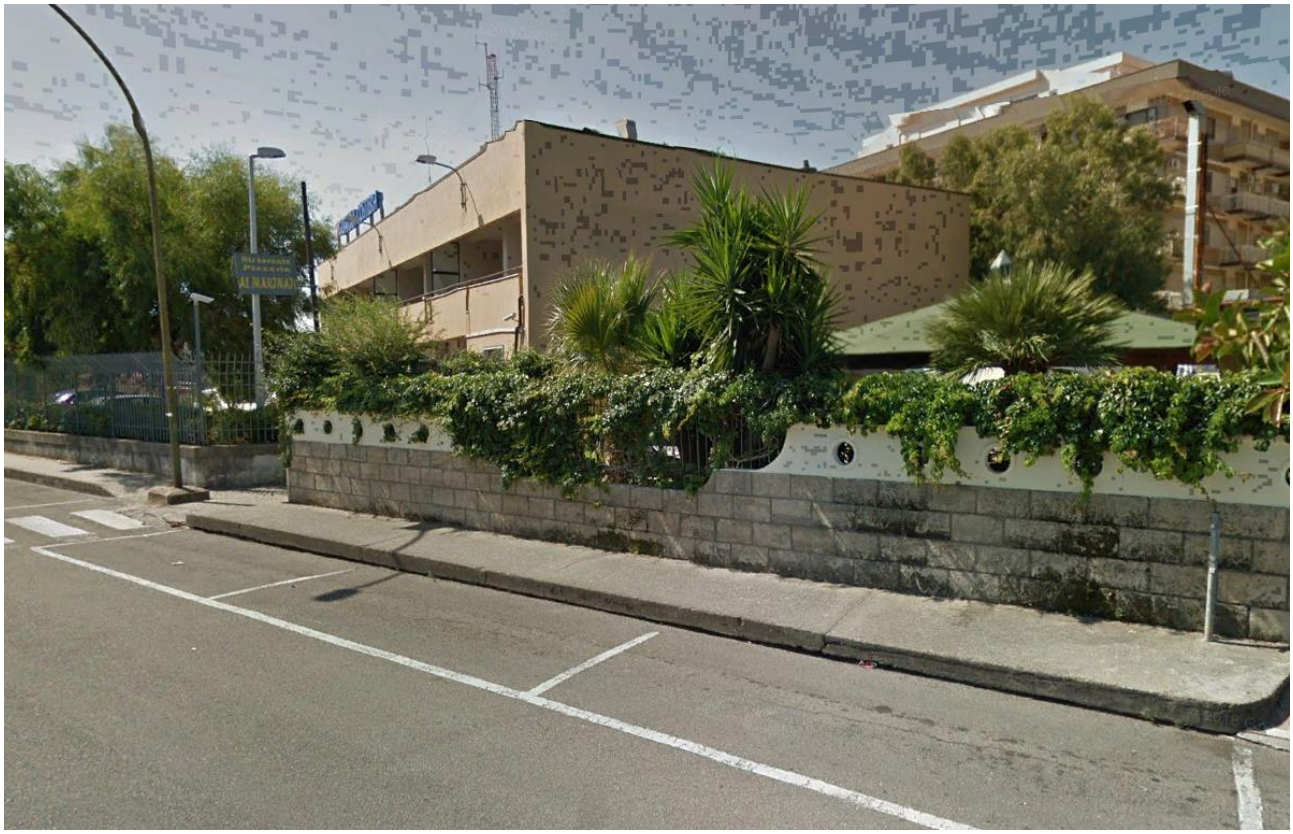


Figura 4

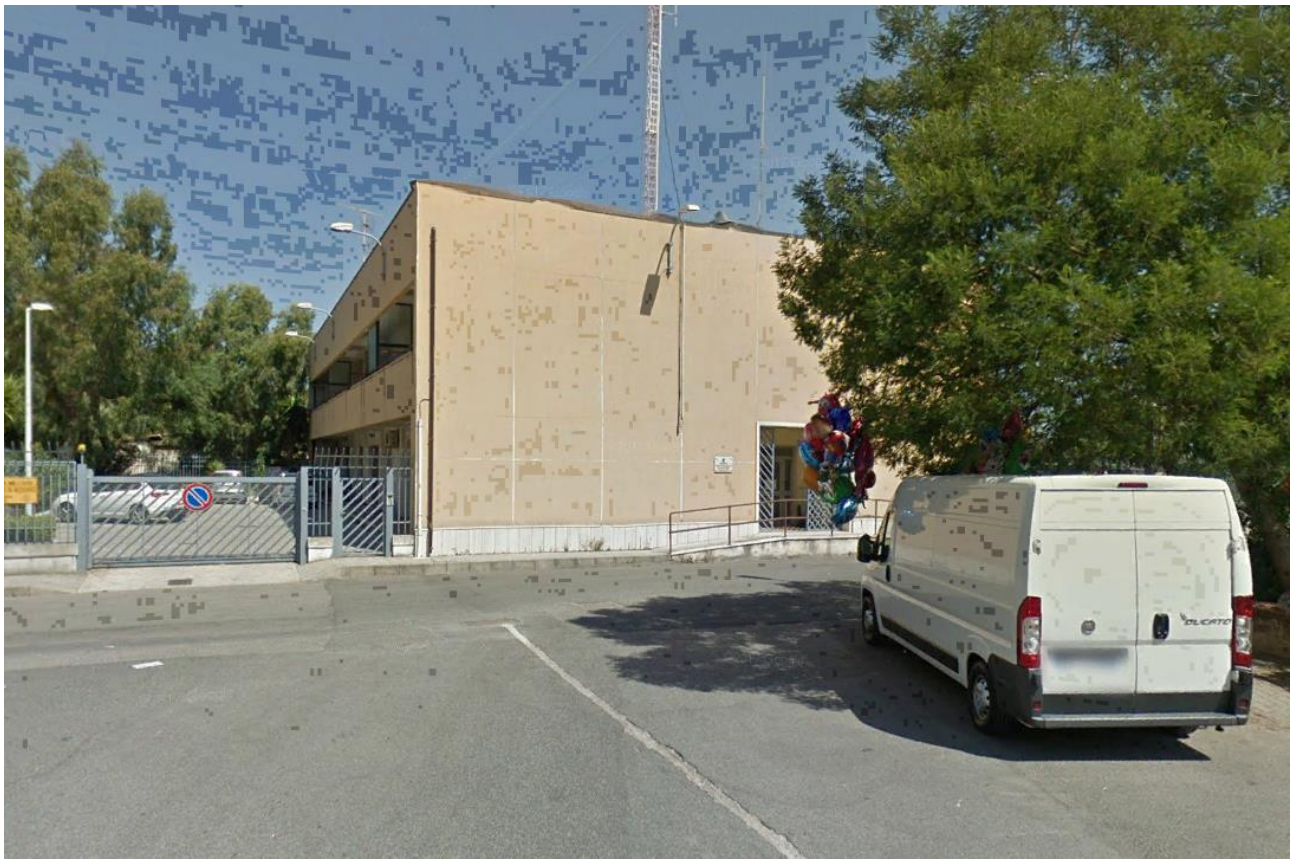


Figura 5

Figura 6