AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

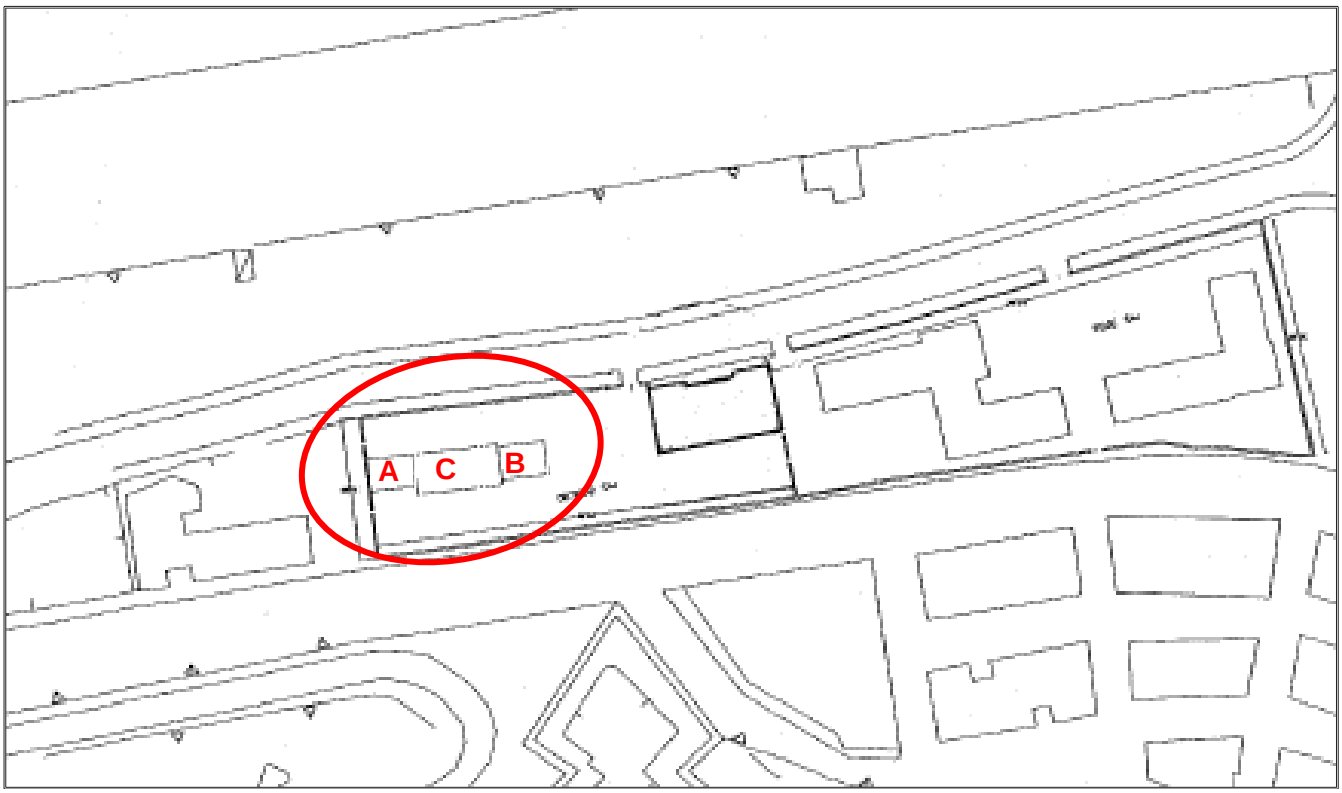
MAR_CRO_MIS_9

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	**CODICE SCHEDA**	**CODICE FABBRICATO**
ALLOGGI DI SERVIZIO	-	-

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	CROTONE	CROTONE	VIA MISCELLO DA RIPE, 9	39° 4'57.92"N 17° 7'30.20"E

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNI
37	31	----------

BENE	SUPERFICIE LORDA (~) MQ	VOLUME (*) MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
A	69,36	346,80	SI	SI	N. D.	N. D.

~ Dato di massima desunto dalle planimetrie presenti agli atti.
* Dato di massima calcolato sulla base delle planimetrie presenti agli atti.

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNI
37	32	----------

BENE	SUPERFICIE LORDA (~) MQ	VOLUME (*) MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
B	144,00	475,20	SI	SI	N. D.	N. D.

~ Dato di massima desunto dalle planimetrie presenti agli atti.
* Dato di massima calcolato sulla base delle planimetrie presenti agli atti.

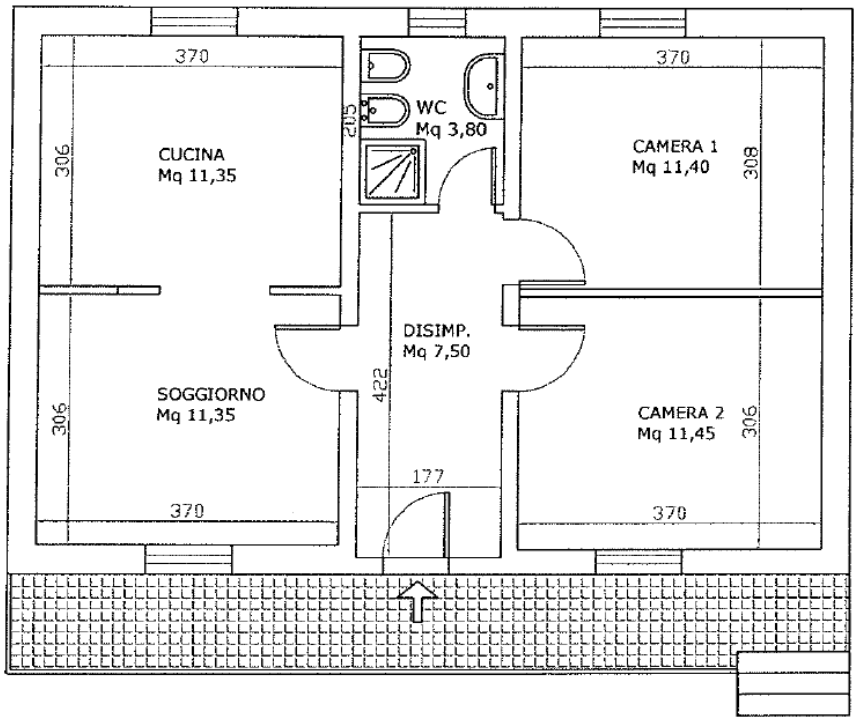
DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNI
37	65	----------

BENE	SUPERFICIE LORDA (~) MQ	VOLUME (*) MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA'
C	351,44	1282,76	SI	SI	N. D.	N. D.

~ Dato di massima desunto dalle planimetrie presenti agli atti.
* Dato di massima calcolato sulla base delle planimetrie presenti agli atti.

PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE

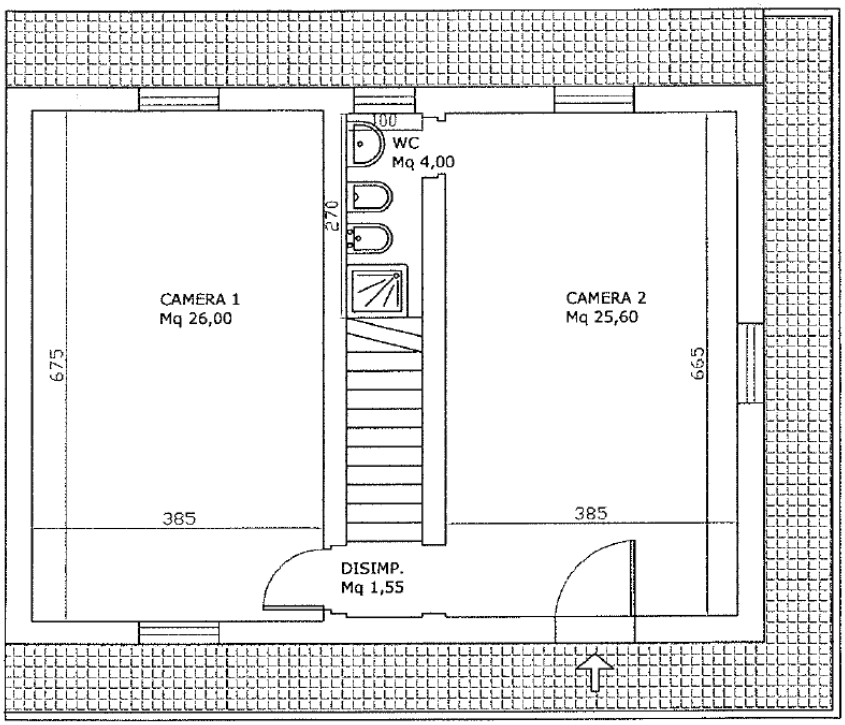
EDIFICIO A



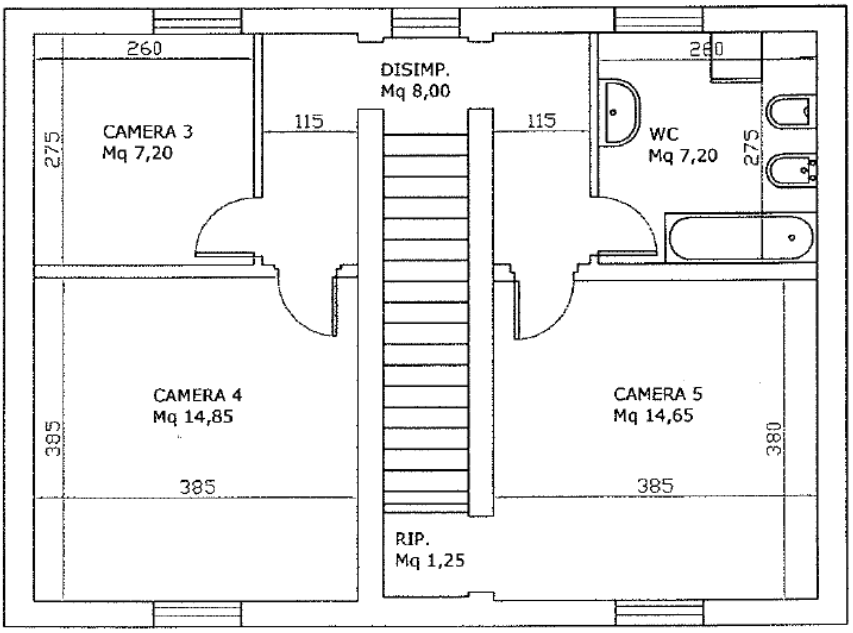
NORD

EDIFICO B

PIANO TERRA

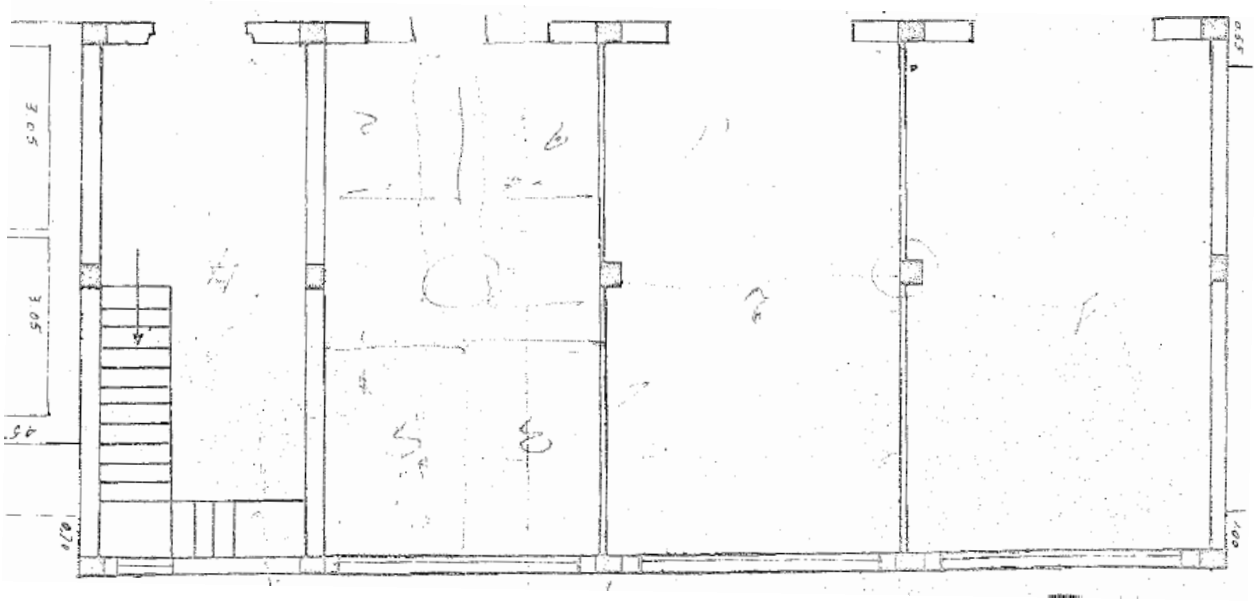


PIANO PRIMO



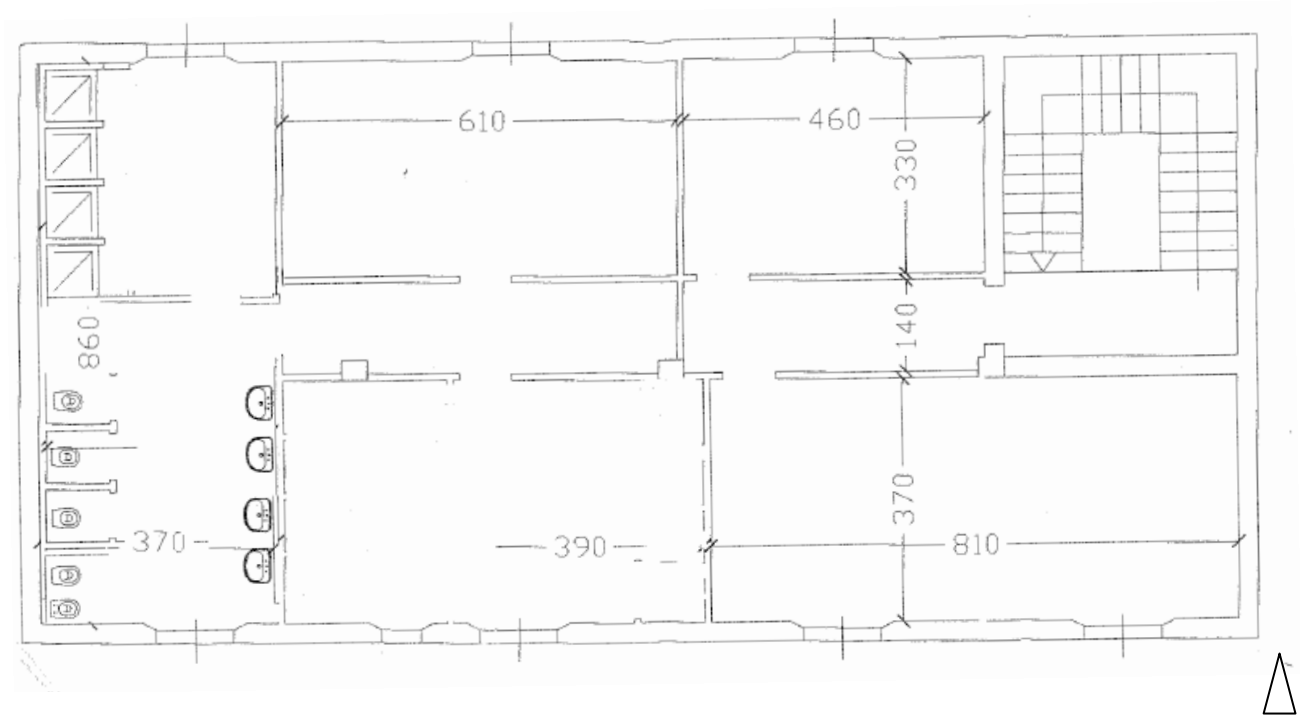
<u>EDIFICIO C</u>

PIANO TERRA

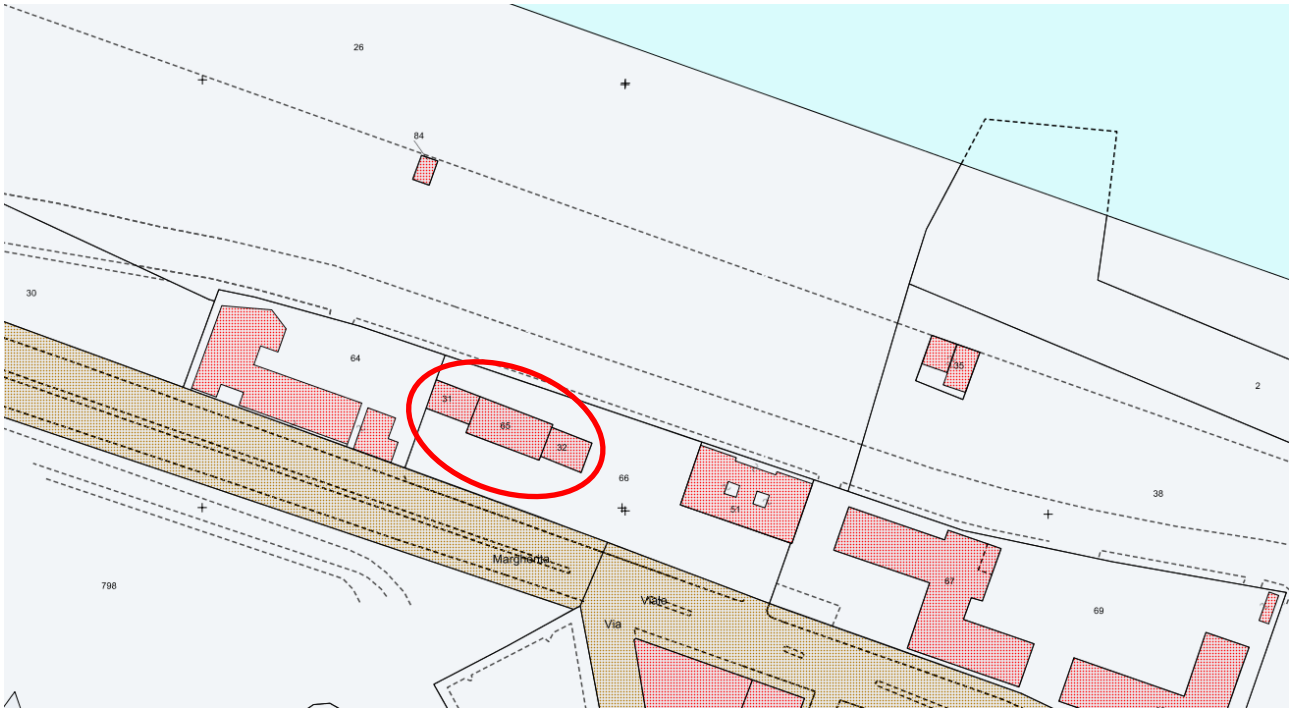


NORD

PIANO PRIMO



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **ELENCO IMMOBILI**
- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **STRALCIO SID**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CROTONE (D122) (KR)
Foglio: 37
Particella: 65

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	37	65	1	1	C/6	1	43 mq	10412	155,45	301.000	VIA PORTO NUOVO, Piano T
2	37	65	2	1	C/6	1	40 mq	10412	144,61	280.000	VIA PORTO NUOVO, Piano T
3	37	65	3	1	C/6	1	43 mq	10412	155,45	301.000	VIA PORTO NUOVO, Piano T
4	37	65	4	1	A/3	2	112,5 vani	10412	6.100,65	11.812.500	VIA PORTO NUOVO, Piano T - 1

Unità immobiliari n. 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CROTONE (D122) (KR)
Foglio: 37
Particella: 32

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	37	31		1	E/1			1681			VIALE CRISTOFORO COLOMBO, Piano T
1	37	32									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di CROTONE (Codice: D122)**
	Provincia di CROTONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 37 Particella: 65 Sub.: 1**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in CIRO` MARINA	81005370796*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 06/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**65**	**1**	**1**		**C/6**	**1**	**43 m²**	**Totale: 43 m²**	**Euro 155,45 L. 301.000**	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 06/06/1989 in atti dal 18/01/1993 (n. 1268/1989)

Indirizzo	VIA PORTO NUOVO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	10412	**Mod.58**	10412

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**65**	**1**								COSTITUZIONE in atti dal 23/10/1991 (n. 1268/1989)

Indirizzo	, VIA PORTO NUOVO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	10412	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 23/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in CIRO` MARINA	81005370796	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 23/10/1991		

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.10.42 Segue

Visura n.: T226752 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di CROTONE (Codice: D122)**
	Provincia di CROTONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 37 Particella: 65 Sub.: 2**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in CIRO` MARINA	81005370796*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 06/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**65**	**2**	**1**		**C/6**	**1**	**40 m²**	**Totale: 40 m²**	**Euro 144,61 L. 280.000**	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 06/06/1989 in atti dal 18/01/1993 (n. 1268/1989)

Indirizzo	VIA PORTO NUOVO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	10412	**Mod.58**	10412

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**65**	**2**								COSTITUZIONE in atti dal 23/10/1991 (n. 1268/1989)

Indirizzo	, VIA PORTO NUOVO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	10412	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 23/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in CIRO` MARINA	81005370796	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 23/10/1991		

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.11.12 Segue

Visura n.: T227028 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di CROTONE (Codice: D122)**
	Provincia di CROTONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 37 Particella: 65 Sub.: 3**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in CIRO` MARINA	81005370796*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 06/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**65**	**3**	**1**		**C/6**	**1**	**43 m²**	**Totale: 43 m²**	**Euro 155,45 L. 301.000**	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 06/06/1989 in atti dal 18/01/1993 (n. 1268/1989)

Indirizzo	VIA PORTO NUOVO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	10412	**Mod.58**	10412

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**65**	**3**								COSTITUZIONE in atti dal 23/10/1991 (n. 1268/1989)

Indirizzo	, VIA PORTO NUOVO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	10412	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 23/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in CIRO` MARINA	81005370796	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 23/10/1991		

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di CROTONE (Codice: D122)**
	Provincia di CROTONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 37 Particella: 65 Sub.: 4**

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in CIRO` MARINA	81005370796*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 06/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**65**	**4**	**1**		**A/3**	**2**	**112,5 vani**	**Totale: 192 m² Totale escluse aree scoperte**: 192 m²**	**Euro 6.100,65 L. 11.812.500**	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 06/06/1989 in atti dal 18/01/1993 (n. 1268/1989)

Indirizzo	VIA PORTO NUOVO piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	10412	**Mod.58**	10412

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**65**	**4**								COSTITUZIONE in atti dal 23/10/1991 (n. 1268/1989)

Indirizzo	, VIA PORTO NUOVO piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	10412	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 23/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in CIRO` MARINA	81005370796	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 23/10/1991		

Unità immobiliari n. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.13.32 Fine

Visura n.: T228301 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di CROTONE (Codice: D122)**
	Provincia di CROTONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 37 Particella: 32**

INTESTATO

1	SOCIETA ITALIANA PER LE STRADE FERRATE DEL MEDITERRANEO		

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**31** **32**		**1**		**E/1**					Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIALE CRISTOFORO COLOMBO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1681	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA ITALIANA PER LE STRADE FERRATE DEL MEDITERRANEO		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/05/2018 - Ora: 15.15.21 Fine

Visura n.: T229384 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di CROTONE (Codice: D122)**
	Provincia di CROTONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 37 Particella: 31**

INTESTATO

1	SOCIETA ITALIANA PER LE STRADE FERRATE DEL MEDITERRANEO		

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**37**	**31** **32**		**1**		**E/1**					Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIALE CRISTOFORO COLOMBO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1681	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA ITALIANA PER LE STRADE FERRATE DEL MEDITERRANEO		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Stralcio Cartografico del: 29/05/2018

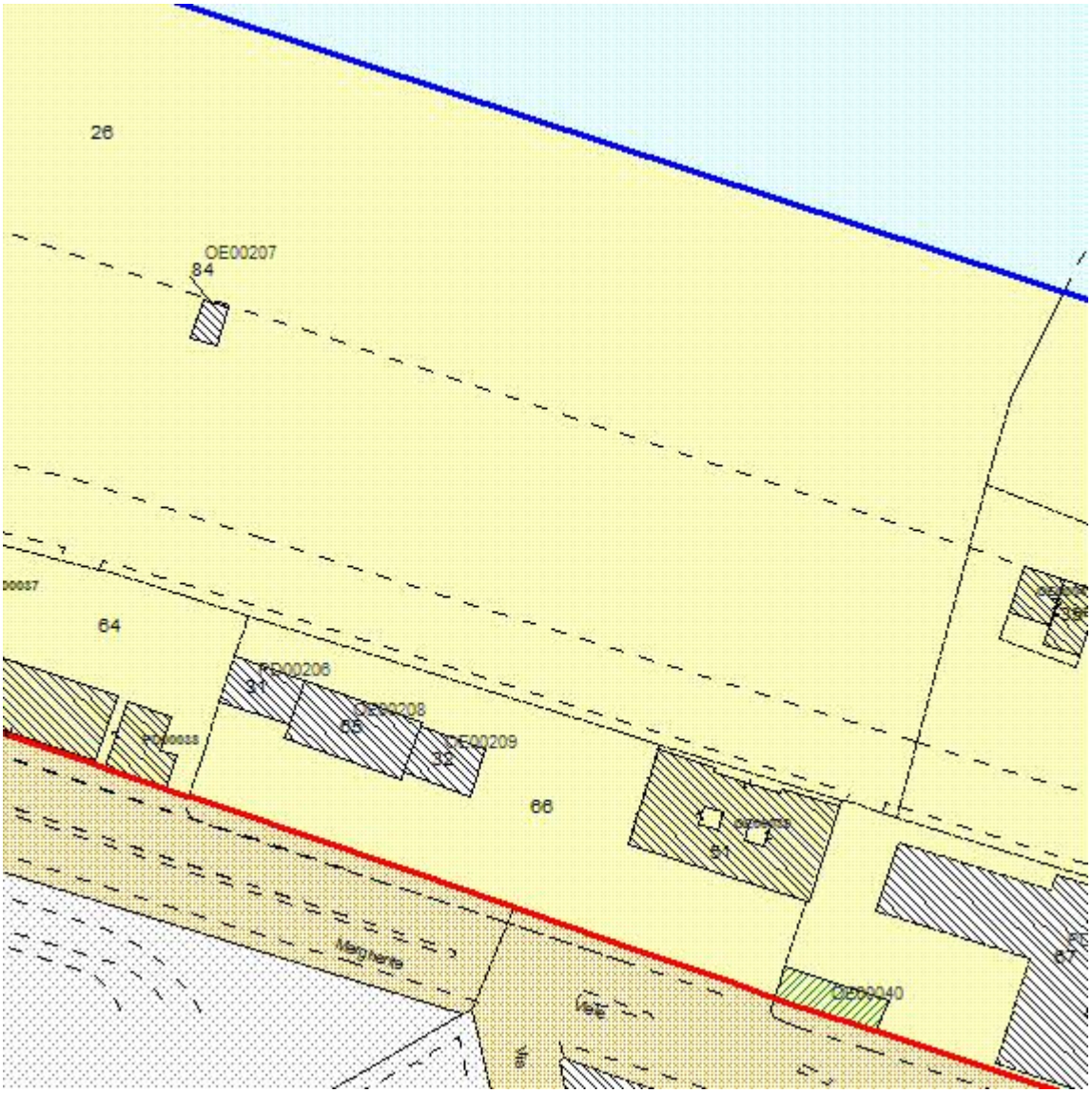
Amministrazione: Centro Operativo Nazionale CON

Rappresentazioni attive: Demaniale

Scala 1: 1066.36

E=2704399.90
N=4328223.09

E=2704568.66
N=4328223.09



E=2704399.90
N=4328134.56

E=2704568.66
N=4328134.56

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: CROTONE
Comune: CROTONE (D122)
Foglio: 37
Allegato:
Sezione:
Sviluppo: Z

Legenda

	Particella catastale demaniale
	Particella catastale non demaniale
	Particella catastale demaniale con riserva relativa all'intestazione
	Area occupata da strada pubblica
	Area occupata da acqua pubblica
	Fabbricato catastale demaniale (conforme) o fabbricato catastale non demaniale
	Manufatto demaniale non catastale (conforme)
	Fabbricato catastale demaniale (non conforme) o manufatto demaniale non catastale (non conforme)
	Linea di costa
	Linea di costa di Impianto
	Dividente demaniale
	Dividente demaniale di Impianto
	Vertice della dividente
	Fascia del mare territoriale
	Fascia della zona contigua
	Fascia della piattaforma continentale
	Perimetro della Riserva Marina
	Riserva Marina non di competenza dell'Amministrazione Connessa ma gestita da altra amministrazione
	Zona A (Riserva Integrale)
	Zona B (Riserva Generale)
	Zona C (Riserva Parziale)
	Area esclusa dalla delega alle Regioni
	Porto
	Laguna (di competenza del Magistrato delle Acque)
	Laguna (gestita dall'amministrazione connessa)
	Laguna (gestita da altra amministrazione)
	Manufatto demaniale costituito
	Fascia di rispetto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Figura 1

Figura 2

Figura 3

Figura 4

Figura 5

Figura 6