Repertorio n. XX CIG: XXXXXXXXX

CONTRATTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento del servizio di custodia, gestione e amministrazione della quota del capitale sociale della "Aurora 31" s.r.l., oggetto di misure di congelamento.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno XXXXXXXXXXX, il giorno XXXXXXXX del mese di XXXXXXXX in Roma, presso la sede della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, Via Piacenza n. 3, avanti a me, XXXXXXXXXX, delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di Ufficiale Rogante ai sensi dell'articolo 95 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, concernente il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta nomina con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. XXX del XXXXXX, Prot.n. XXXXX/XXXX/DIR, sono comparsi

da una parte

XXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di XXXXXXXXXXXXXX, che interviene nel presente atto non in proprio ma in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio Codice Fiscale n. 06340981007, con sede in Roma Via Piacenza n. 3, c.a.p. 00184, in virtù dei poteri allo stesso conferiti da XXXXXXXXXXXXXXXX

e dall'altra

XXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXX, il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante di XXXXXXXXXXXXXX, con sede in xxxxxxxxxxx

I comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto e di premettere quanto segue:

- l'articolo 12 del Decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 (Misure per prevenire, contrastare e reprimere il finanziamento del terrorismo e l'attività di Paesi che minacciano la pace e la sicurezza internazionale, in attuazione della Direttiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 ottobre 2005) attribuisce all'Agenzia del Demanio i compiti di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento;

- il citato articolo 12 dispone, al comma 2, che per lo svolgimento delle attività di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento si possa provvedere anche attraverso la nomina di un custode o di un amministratore esterno all'Agenzia del Demanio;

- con informativa prot. n. 56415/2016 del 27 aprile 2016, il Nucleo Speciale di Polizia Valutaria della Guardia di Finanza, ha trasmesso alla Agenzia del Demanio, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del citato D.Lgs. 109/2007, gli atti concernenti la procedura di congelamento delle risorse economiche in possesso del soggetto listato A.R.R., individuate

dal Comitato di Sicurezza Finanziaria con atto n. DT27458 del 18 marzo 2016, ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) n. 269/2014, tra le quali figura una quota del capitale sociale della "Aurora 31" S.r.l. pari al 50%;

- con nota prot. n. 2018/7697/DGP-PBD del 4 giugno 2018 l'Agenzia del Demanio – Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali ha chiesto al Comitato di Sicurezza Finanziaria di poter procedere, ai sensi del citato comma 2 dell'art.12 del D.Lgs. 109/2007, all'affidamento del servizio di custodia, gestione e amministrazione della suddetta quota societaria oggetto di misure di congelamento ad un professionista esterno;

- con nota prot. n. 2018/10620/DGP-PBD del 25 luglio 2018, la Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali, dopo aver rappresentato che nel corso della riunione tenutasi il 17/07/2018 il Comitato di Sicurezza Finanziaria ha espresso il proprio nulla osta a procedere nei termini di cui sopra, ha incaricato questa Direzione di avviare e gestire le procedure finalizzate all'individuazione dei professionisti esterni cui affidare il servizio in oggetto;

- con nota prot. n.2019/14332/DRC del 30/12/2019 l'Ing. Eva Mastroianni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

- con determina a contrarre prot. n. 4605 del 22/05/2020 è stata disposto di indire una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di custodia, gestione e amministrazione della suddetta quota societaria oggetto di misure di congelamento ad un professionista esterno, gestita telematicamente ai sensi dell'articolo 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;

- ad esito delle operazioni di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP, giusto verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX pt, giusto ribasso economico offerto pari al XX%;

- (*se del caso*) l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;

- (*nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia*) il RUP, ai sensi di quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del Codice Appalti, (*se del caso* - coadiuvato dalla Commissione giudicatrice), ha provveduto alla verifica di congruità dell'offerta del concorrente, giusto verbale del RUP del XX/XX/XXXX prot.n. XXXX;

- con determina n. XXX prot. n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), al netto dell'Iva e dei contributi previdenziali;

- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;

- (se del caso) che è stata richiesta l'informativa antimafia;
- (se del caso) in data xxxxx è stata acquisita l'informativa antimafia;
- (se del caso) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92, comma 2, del Codice antimafia

dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;

- l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:

  - polizza fideiussoria XXXXX emessa dalla compagnia XXXXXX, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro XXXXXX;

  - polizza n. XXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX, di importo garantito pari ad Euro XXXXX, quale garanzia di responsabilità civile professionale, come richiesto nel capitolato tecnico prestazionale;

  - (*nel caso in cui l'appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del Codice*) polizza n.xxxx del xxxxx della compagnia xxxxx a garanzia dell'anticipazione, dell'importo di Euro xxxxxxx, da svincolare secondo quanto previsto dall'art. 35 comma 18, del Codice

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1
Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quale il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara (doc.1).
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
   - il Disciplinare di gara;
   - il Capitolato Tecnico Prestazionale;
   - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

Art. 2
Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di custodia, gestione e amministrazione della quota del capitale sociale della "Aurora 31" s.r.l., oggetto di misure di congelamento.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, in particolare il Capitolato Tecnico Prestazionale, conformemente a quanto previsto all'art.1.

Art. 3
Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. Il servizio avrà durata di 12 mesi dalla data di affidamento, fatte salve le ipotesi di risoluzione e recesso di cui all'art.6.

2. Per ragioni di efficienza e al fine di assicurare la continuità del servizio, laddove persista il congelamento delle quote societarie, la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi. La stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario.

3. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della regolare esecuzione del servizio, con contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

4. Per ogni giorno naturale di ritardo, non imputabile all'Agenzia, ovvero a causa di forza maggiore o caso fortuito, nella consegna delle relazioni di cui al punto 1 del presente Capitolato, rispetto ai termini in esso stabiliti ovvero, nel caso delle relazioni informative, al termine indicato dall'Agenzia, quest'ultima applicherà all'Affidatario una penale pari all'1‰ (uno per mille) del valore complessivo del contratto, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario.

5. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

7. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

8. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art.4
Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € XXXXXX oltre IVA e contributi previdenziali.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni attività che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. 3 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

4. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI),

e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Piacenza 3, 00184 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice XXXXXXX, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG: XXXXXXXXXX –, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Art. 5
Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. 4-5.), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6
Risoluzione del contratto e recesso.

1. Ai sensi dell'art. 1353 c.c., costituiscono condizioni di risoluzione espressa del contratto le seguenti ipotesi:

a) consegna, ai sensi dell'articolo 12, commi 12 e 13, del D.Lgs. n. 109/2007, della quota societaria oggetto del presente affidamento a seguito del delistaggio del soggetto cui la stessa appartiene o di autorizzazione all'esenzione dal congelamento;

b) sequestro o confisca disposti nell'ambito di procedimenti penali o amministrativi, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. n. 109/2007.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto dovrà, inoltre, intendersi risolto "ipso iure" anche nei seguenti casi:

a) ripetute gravi violazioni degli obblighi contrattuali, contestate per iscritto, e ancorché sanate, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

    1) inosservanza degli obblighi normativi, in particolare quelli collegati alla gestione dei beni sottoposti a congelamento;

    2) inosservanza delle direttive impartite dall'Agenzia del Demanio;

    3) dolo o colpa grave nell'espletamento dell'incarico;

    4) violazione delle norme di deontologia professionale;

b) perdita da parte dell'Affidatario dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari, tecnico-organizzativi e professionali, per l'espletamento del servizio;

c) inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;

d) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;

e) violazione del divieto di cessione del contratto;

f) carenza, accertata successivamente alla stipula del presente contratto, in capo all'Affidatario di un requisito generale, per il quale l'ente competente a rilasciare la richiesta certificazione, seppur sollecitato, non abbia ancora dato riscontro;

g) disposizione di misura cautelare o provvedimento di rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale;

h) sopraggiunta e comprovata incompatibilità con l'incarico.

3. La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata A.R o a mezzo PEC all'affidatario il verificarsi della condizione risolutiva espressa ex art. 1353 c.c., ovvero di volersi avvalere della clausola risolutiva di cui all' art. 1456 c.c..

4. Il contratto potrà essere risolto, inoltre, in tutti gli altri casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R o a mezzo PEC entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

5. In caso di risoluzione sarà corrisposta all'Affidatario la quota parte, per il periodo di attività svolta, del corrispettivo totale liquidabile per la ipotizzata durata massima del contratto, nel rispetto dei criteri e delle modalità di cui al punto 3 del presente Capitolato.

6. L'Agenzia, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento all'Affidatario per il periodo di attività svolta. Al riguardo, non verrà riconosciuto alcun compenso per il periodo di attività non svolta.

7. La facoltà di recesso verrà esercitata mediante l'invio di apposita comunicazione scritta a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R.

8. Il contratto, inoltre, potrà essere sciolto, oltre che per le cause ammesse dalla legge, anche per il mutuo consenso delle parti, ai sensi dell'art. 1372 c.c..

9. In tutte le ipotesi sopra delineate l'affidatario dovrà riconsegnare all'Agenzia del Demanio, entro 10 (dieci) giorni dall'avvenuta conoscenza della risoluzione o del recesso, tutta la documentazione in proprio possesso e relativa allo svolgimento del servizio affidato.

Art. 7
Codice Etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 8
Cessione del contratto e subappalto

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Art. 9
Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 10
Norme di rinvio

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 11
Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Art. 12
Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.
2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.
3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.
4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.
5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio, il DPO è l'Avv. Ivan Frioni, sempre contattabile all'indirizzo @-mail: "*demanio.dpo@agenziademanio.it*".
6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

Art. 13
Obblighi di riservatezza

1. L' Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.
2. L'obbligo di cui al comma 1 sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.
3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UEe ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 14
Domicilio delle Parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- XXXXXXX, elegge domicilio presso la propria sede in via XXXXX n. XX, c.a.p. XXXX
- l'Agenzia del Demanio elegge domicilio presso la propria sede di Roma, in via Piacenza n. 3, c.a.p. 00184.

Art. 15
Spese del contratto

1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

per l'Agenzia del Demanio **per l'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 8, 9, 10. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali

per l'Appaltatore

L'Ufficiale Rogante