



Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Avviso prot. n.2020/ 6580 /DRAM

RETTIFICA AVVISO DI VENDITA

ERRATA CORRIGE dell'Avviso prot. n. 2020/ 6301 /DRAM del 26.05.2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RETTIFICA E CORREGGE

l'Avviso di vendita prot. 2020/6301/DRAM del 26.05.2020 limitatamente ai dati relativi ai seguenti lotti:

- **Lotto n. 29:** cauzione erroneamente indicata in € 2.90 (Euro due/90) in luogo di **€ 29,00 (euro Ventinove/00)**, lasciando inalterata ogni altra indicazione contenuta nel medesimo avviso di vendita prot. 2020/6301/DRAM del 26.05.2020. Si riporta di seguito la stringa corretta, nella quale viene evidenziato, per maggiore chiarezza, il dato modificato:

<u>29</u>	Scheda: CBB0844 Comune: Roccavivara (CB) Contrada Canneto Catasto Terreni: Fg.1, p.lla 463 Superficie Ragg.: 160 mq. Categoria: F/1 –AREA URBANA Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: normale	Descrizione: Area completamente pianeggiante prospiciente il cancello di ingresso del complesso contraddistinto al NCEU fg.1, p.la 375. Il soprassuolo è realizzato in conglomerato bitumoso. Accesso: Attraverso aree pubbliche Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato – a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 13091 del 03.12.2015.. Destinazione urbanistica: “F8 – parco pubblico” Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 290,00 Euro Duecentono vanta/00  Cauzione € 29,00 Euro Ventinove/00	Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziademanio.it
-----------	--	--	---	--

- **Lotto n. 33:** Identificativi catastali, erroneamente indicati al foglio 61 (sessantuno) in luogo del foglio corretto **62 (sessantadue)** lasciando inalterata ogni altra indicazione contenuta nel medesimo avviso di vendita prot. 2020/6301/DRAM del 26.05.2020. Si riporta di seguito la stringa corretta, nella quale viene evidenziato, per maggiore chiarezza, il dato modificato:

<u>33</u>	Scheda: CBB0876 Comune: Trivento (CB)), c.da Sterparo Catasto Terreni Fg. 62, p.lla 377 Superficie: 680 mq Qualità: seminativo Stato occupazionale: libero ad eccezione di una piccola porzione di terreno, a confine con la part. 365, sulla quale risultano accantonati inerti. Stato manutentivo: normale	Descrizione: Il terreno in oggetto ricade nel Comune di Trivento (CB), da cui dista circa 35 km. Trattasi di terreno di forma regolare posto in lieve pendenza. L'intero appezzamento è incolto ed è accessibile direttamente da strada comunale con cui confina per un intero lato. Il terreno risulta libero da manufatti. Accesso: Direttamente dalla strada comunale con cui confina per un intero lato. Titolo: Decreto di devoluzione emesso dal Tribunale di Campobasso Rep.120 del 07.10.16 Destinazione urbanistica: zona "C/1 espansione residenziale senza lottizzazione". Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 26.500,00 Euro Ventiseimilacinque_cento/00  Cauzione € 2.650,00 Euro Duemilaseicento_cinquanta/00	Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziademanio.it
-----------	--	--	--	--

- **Lotto n. 75:** Identificativi catastali, erroneamente indicati al foglio 2 (due) in luogo del foglio corretto **4 (quattro)** lasciando inalterata ogni altra indicazione contenuta nel medesimo avviso di vendita prot. 2020/6301/DRAM del 26.05.2020. Si riporta di seguito la stringa corretta, nella quale viene evidenziato, per maggiore chiarezza, il dato modificato:

<u>75</u>	Scheda PEB0008 Comune: Cugnoli (PE) - Loc. Piano Torretta Catasto Terreni: Fg. 4, P.lle 8 – 9 Superficie: 2.670 mq. Categoria: Terreno agricolo Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Descrizione: Terreno agricolo costituito da un appezzamento di terreno in leggero pendio. Accesso: tramite strada in terra battuta interpodereale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona Agricola Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 2.030,00 Euro duemilatrenta/00  Cauzione € 203,00 Euro Duecentotre/00	Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 – germano.lacioppa@agenziademanio.it
-----------	---	---	--	--



- **Lotto n. 76:** Identificativi catastali, erroneamente indicati al foglio 2 (due) in luogo del foglio corretto **4 (quattro)** lasciando inalterata ogni altra indicazione contenuta nel medesimo avviso di vendita prot. 2020/6301/DRAM del 26.05.2020. Si riporta di seguito la stringa corretta, nella quale viene evidenziato, per maggiore chiarezza, il dato modificato:

76	Scheda PEB0008 Comune: Cugnoli (PE) - Loc. Piano Torretta Catasto Terreni: Fg. 4, P.lle 10 – 11 Superficie: 2.400 mq. Categoria: Terrreno agricolo Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Descrizione: Terreno agricolo costituito da un appezzamento di terreno in leggero pendio. Accesso: tramite strada in terra battuta interpoderale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona Agricola Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.825,00 Euro milleottocentoventi_ cinque/00  Cauzione € 182,50 Euro Centottantadue/50	Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 – germano.lacioppa@agenziademanio.it
----	--	--	---	--

Pescara, 01 giugno 2020

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

