



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Oggetto dell'appalto:	Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitario, di climatizzazione e antincendio della sede di Perugia della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio	
R.U.P.:	Ing. Simone Costa	Atto di nomina prot. 2020/663/RI del 20/04/2020
D.E.C.:	Ing. Silvia Vignati	

DETERMINA A CONTRARRE

Firenze, 08/05/2020
Prot. n. 2020/893/RI

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 che prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55) che prevedono per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 che la S.A. possa comunque dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
- VISTA la Delibera Anac n. 312 del 9 aprile 2010 "*Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni*"

PREMESSO CHE



l'immobile nel quale risiede la Sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio è servito da impianti tecnologici (climatizzazione, elettrico, idrico-sanitario e rilevazione incendi);

il D. Lgs. 81/2008, per quanto attiene la gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro, elenca una serie di misure generali di tutela, tra cui (art. 15 c. 1 lett. z) "*la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza...*";

il contratto di appalto di manutenzione in corso risulta in scadenza nel mese di maggio e non prevede la facoltà di ricorrere al rinnovo del medesimo;

la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha, quindi, necessità di provvedere con urgenza all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrico, idrico-sanitario, di climatizzazione e antincendio;

con nota prot. 2020/663/RI del 20/04/2020, è stato nominato R.U.P. l'ing. Simone Costa e l'Ing. Silvia Vignati Direttore esecutivo del contratto di manutenzione della sede di Perugia;

il servizio avrà durata di 24 mesi dal formale avvio delle attività a cura del DEC mediante apposito verbale;

sarà possibile effettuare un sopralluogo facoltativo sull'immobile oggetto del servizio, con le modalità e le precisazioni indicate nelle "Prescrizioni di gara";

il valore totale dell'appalto è stato stimato in complessivi di € 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) oltre iva di cui € 820,00 per costi per la sicurezza, relativamente ai rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget per l'anno 2020 e che in sede di programmazione dei fabbisogni per le annualità successive procederà a richiedere i necessari stanziamenti a bilancio a valere sul capitolo di spesa "*cap. 3901 - Spese per servizi su beni affidati*";

ai sensi dell'art. 51, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;

l'importo complessivo del servizio da affidare è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per cui è possibile ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett.a) del Codice Appalti;

tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto ed in considerazione di quanto previsto dall'art. art. 95 comma 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016 stante la natura standardizzata del servizio, il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

il servizio risulta infatti strettamente vincolato a precisi ed inderogabili standard tecnici o contrattuali puntualmente descritti e richiesti nel capitolato tecnico prestazionale;

ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo superiore ad € 5.000 (cinquemila) ed inferiore alle soglie comunitarie;

il RUP, allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e nel contempo la speditezza della procedura, ha individuato sei operatori nell'ambito del Bando attivo sul MePA "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" attingendo dall'elenco degli operatori economici che offrono i relativi servizi;

sono stati individuati i seguenti operatori da invitare a presentare offerta, selezionati - nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti - tenendo conto delle esperienze pregresse nonché delle prestazioni oggetto di affidamento:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	03335460543	PERUGIA(PG)
SIT SERVICE DI SACCO CARMINE SACCO	02935350542	PERUGIA(PG)
OTTAVI	03122890548	PERUGIA(PG)
C.I.E.P SNC DI PIOPPINI & MANCINELLI	01653330546	PERUGIA(PG)
EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	02501580548	PERUGIA(PG)
TAMAGNINI IMPIANTI	00499220549	PERUGIA(PG)
AIT SRL	00455630541	PERUGIA(PG)

è stata valutata la necessità di non differire l'avvio della presente procedura di gara (già programmata) tenuto conto non solo dell'esigenza di approvvigionamento, ma anche delle seguenti circostanze: nel caso in esame non è previsto un sopralluogo obbligatorio per formulare l'offerta; le operazioni richieste agli operatori economici per la preparazione delle offerte sono prive di elementi di complessità; questa stazione appaltante terrà nel corso della procedura ogni accorgimento necessario al fine di favorire, nel rispetto della *par condicio* dei concorrenti, la massima partecipazione e l'agevole adempimento degli oneri di partecipazione;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di avviare tramite RDO una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.a) del Codice per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitario, di climatizzazione e antincendio, della sede di Perugia della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, stimato in complessivi € 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) oltre iva di cui € 820,00 per costi per la sicurezza, relativamente ai rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

- di invitare alla procedura gli operatori economici sopra indicati;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 93, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e quindi di non richiedere, in ragione dell'importo dell'appalto e della non particolare complessità dello stesso, una cauzione provvisoria, ferma restando invece l'acquisizione delle garanzie di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di approvare le "Informazioni di Gara" nonché il documento "Capitolato Tecnico" e relativi allegati, che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. A) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile Unico del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione relativa alla RDO di cui in narrativa unitamente alla presente determina a contrarre nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Allegati:

- Capitolato Tecnico e allegati
- Prescrizioni di Gara e allegati