Firenze, 08/05/2020
Prot. n. 2020/894 / RI

PRESCRIZIONI DI GARA DELLA RDO – CIG ZE82CDB4C3

I. OGGETTO

Procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, indetta tramite RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Bando "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti della sede di Perugia dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria.

II. PRESTAZIONI

L'appalto ha per oggetto la manutenzione preventiva e a guasto di durata biennale degli impianti di **climatizzazione** (invernale ed estiva centralizzato), **idrico-sanitario**, **elettrico** e di **rilevazione incendio** dell'immobile Sede di Perugia dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Canali n. 12. La sede degli uffici di circa mq 515 della Direzione Regionale è ubicata al primo piano del complesso occupato da altre amministrazione ed è raggiungibile dall'ingresso principale mediante la scala o ascensori a servizio dell'intero immobile. Gli archivi di circa mq 35, sono ubicati nello stesso piano degli uffici e in una porzione del piano seminterrato.

Per l'approfondimento si rimanda al Capitolato Tecnico allegato.

III. VALORE DELL'APPALTO

Il valore totale dell'appalto è pari a complessivi **€ 10.400,00** (diecimilaquattrocento/00) oltre iva di cui € 820,00 per costi per la sicurezza, relativamente ai rischi da interferenze non soggetti a ribasso con riferimento all'art. 26, comma 5, del D. Lgs. 81/2008.

Inoltre, in merito alla presenza dei rischi da interferenze, si segnala che alla documentazione di gara è allegato il DUVRI.

IV. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è pari a **24 mesi** decorrenti dal formale avvio dell'esecuzione del servizio a cura del DEC mediante apposito verbale di inizio delle attività.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto dei contratti agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

V. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo. L'Agenzia valuterà le offerte che risulteranno anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Codice. Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Codice, il calcolo di cui al comma 2 bis verrà fatto laddove il numero delle offerte ammesse fosse pari a cinque.
In ogni caso, l'Agenzia, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

VI. SOPRALLUOGO

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile. Eventuali richieste in merito dovranno essere necessariamente formulate al Responsabile del Procedimento **previa richiesta scritta** da inviare tramite **l'area Comunicazioni del Portale Mepa** entro e non oltre le ore **12:00 del 15/05/2020.**

Nella richiesta di sopralluogo formulata a cura dell'operatore economico dovrà essere indicato il nominativo del concorrente, il recapito telefonico, nonché la specifica della qualifica della persona incaricata del sopralluogo, fermo restando che la conferma dell'appuntamento per l'accesso al bene verrà trasmessa sempre tramite il Portale Mepa. Il sopralluogo potrà quindi essere esperito dal legale rappresentante dell'operatore economico invitato alla procedura ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché fotocopia di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

La Stazione Appaltante si riserva di fornire - mediante pubblicazione di un avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio dedicato alla presente procedura – ulteriori indicazioni sulle modalità di accesso e visione del bene, in caso di richieste di sopralluogo, che saranno necessariamente calibrate a seconda dell'andamento dell'emergenza Coronavirus in ottemperanza ai nuovi emanandi decreti e circolari in punto di circolazione e distanziamento sociale.

In ogni caso, tramite **l'area Comunicazioni del Portale Mepa** ed entro i medesimi termini **sopra indicati, gli operatori interessati potranno chiedere di essere abilitati all'accesso ad una cartella di interscambio nella quale sarà visionabile documentazione fotografica e tecnica utile ad acquisire maggiori informazioni sullo stato dei luoghi.**

VII. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E PRIMA SEDUTA DI GARA

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è quello del **01/06/2020 ore 09.00** indicato nella RDO. La presentazione delle offerte dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del MePA secondo le prescrizioni ivi previste.

Suddetto termine è stato calcolato, conformemente all'articolo 37 del decreto-legge n. 23 dell'8 aprile 2020, con l'applicazione del periodo di sospensione - previsto nel citato decreto -sino al 15 maggio 2020.

La data di attivazione della prima seduta pubblica in modalità telematica avrà luogo il **01/05/2020 ore 12:00**. Eventuali spostamenti saranno comunicati agli operatori tramite l'area "Comunicazioni" del MePA.

VIII. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 abilitati al Bando MePA "*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)"* che hanno ricevuto l'invito alla RdO qualora in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro delle imprese di cui al D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581 e successive modificazioni o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- abilitazione alla manutenzione delle seguenti categorie di impianti:
  c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;

  d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie.

IX. DOCUMENTAZIONE DI GARA

1) **Dichiarazione struttura organizzativa** (all. I);
2) **Patto di Integrità** *(Allegato II)* di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, avendo particolare cura di **barrare una delle due dichiarazioni opzionali ivi presenti**, afferenti la sussistenza ovvero l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.
3) **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679** (*Allegato III*), da restituire debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;
4) *(se del caso)* dichiarazione di **SUBAPPALTO** *(Allegato IV):* il concorrente dovrà indicare la volontà di ricorrere al subappalto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare. Il subappaltatore può anche essere un'impresa non abilitata al Mepa.

X. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica del concorrente dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma Mepa e dovrà recare il ribasso percentuale unico offerto sull'importo a

base d'asta, pari ad **€ 9.580,00** (novemilacinquecentottanta/00) **oltre iva esclusi i costi per la sicurezza pari a € 820,00** relativamente ai rischi da interferenze non soggetti a ribasso.

Si chiede ai fornitori di esprimere **la propria offerta in termini di ribasso** sull'importo a base d'asta, per cui non occorre compilare – ove disponibile – il campo relativo al prezzo offerto o all'unità di misura. In ogni caso, in caso di discordanza, prevarrà l'offerta presentata in termini di ribasso percentuale.

In relazione all'offerta economica verranno presi in considerazione fino a due decimali dopo la virgola.

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale.

XI. PARTECIPAZIONE IN RTI

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 l'operatore economico invitato ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In tal caso tutti gli operati facenti parte del raggruppamento dovranno essere iscritti al MePA

In caso di raggruppamento da costituirsi: dovrà essere prodotta una dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria; tutta la documentazione di gara (sia la documentazione amministrativa sia l'offerta economica) dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando.

Si rinvia, per quanto non espressamente previsto, a quanto statuito dagli artt. 48 e 83, comma 8, del d.lgs 50/2016.

XII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. l'offerta presentata da ciascun concorrente è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
b. la documentazione di gara è costituita dal presente documento e allegati, dal Capitolato e dai relativi allegati, dalla bozza di DUVRI;
c. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto nei predetti atti di gara, predisposti dalla Stazione appaltante;
d. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice;
e. in ordine ai requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori economici in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento in capo all'aggiudicatario delle verifiche di legge sui requisiti di moralità richiesti per l'affidamento della fornitura;

f. l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante;

g. l'Agenzia si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

h. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione ed ogni conseguente provvedimento, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;

i. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;

j. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

k. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l. il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, attraverso la Piattaforma MePA;

m. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione Gare e Aste – Forniture e altri servizi;

n. questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di concedere proroghe e/o differimenti dei termini previsti nelle presenti Prescrizioni di gara, anche laddove la richiesta motivata pervenga (prima dello scadere dei termini di cui si chiede il differimento) da uno degli operatori economici invitati alla RDO, ove l'impossibilità di rispettare i termini sia dovuta all'emergenza sanitaria.

XIII. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XIV. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti, saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

XV. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Simone Costa.

XVI. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti si segnala che gli stessi potranno essere trasmessi al Responsabile del procedimento unicamente attraverso la Piattaforma MePA. I quesiti dovranno essere caricati sulla piattaforma MePA entro le **ore 12:00 del 20/05/2020**. Il RUP provvederà a riscontrare i quesiti entro il **22/05/2020** sempre attraverso la Piattaforma MePA.

XVII. PROCEDURE DI RICORSO E NORME DI RINVIO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, sito in Firenze, via Ricasoli 40.

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Allegati:

- *Modello dichiarazione struttura organizzativa*
- *Modello di Patto di Integrità;*
- *Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;*
- *Modello dichiarazione di subappalto;*
- *Capitolato Tecnico*
- *Bozza del DUVRI.*