AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 9736 /2020

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 14

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 tramite RDO aperta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di giugno alle ore 09:30 si è riunita presso gli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Sede di Bari, in seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche presentate relativamente alla procedura indicata in oggetto, la Commissione nominata dal Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con nota prot. n. 2019/21686 del 25/11/2019, composta come segue:

- Dott. Maurizio Ramirez: Presidente;
- Dott. Muzio Stramaglia: Componente;
- Ing. Rosalba Innamorato: Componente con funzione anche di segretario verbalizzante.

Il presidente, dichiarata aperta la seduta, provvede ad aprire le offerte economiche relativamente al LOTTO 1 e LOTTO 2.

Di seguito le tabelle dei punteggi dell'offerta economica (elementi quantitativi), elaborata in conformità al metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 19.3.

LOTTO 1

RIBASSO PERCENTUALE UNICO		Punteggio max (Pc)		30
Concorrenti		Oi (offerta %)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)
R1	RASCIESA	6,080	0,34	10,111
R2	EUROGLOBAL	22,380	0,96	28,659
R3	CO.SER.PUL.	15,000	0,83	24,944
R4	SIALIA S.C.A.R.L.	11,000	0,61	18,293
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	16,710	0,87	26,117
R7	ITALSERVICE S.R.L.	21,337	0,94	28,192
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	11,460	0,64	19,058
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	9,183	0,51	15,271
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	16,020	0,86	25,808
R11	CONSORZIO STABILE DEA	19,390	0,91	27,319
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP	23,170	0,97	29,014
R13	ECOCLEANER	25,370	1,00	30,000
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	16,630	0,87	26,081
R15	LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	5,000	0,28	8,315
R16	G.R.V.	13,990	0,78	23,265
R17	LA PULITA & SERVICE	15,680	0,86	25,655
R18	LA LUX SRL	12,940	0,72	21,519
R20	LA MINOPOLI SRL	21,550	0,94	28,287
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	17,240	0,88	26,355
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L	14,790	0,82	24,595
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.	13,110	0,73	21,801
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	9,320	0,52	15,499

Si precisa che per l'operatore ECOCLEANER il ribasso percentuale offerto è risultato essere difforme tra quello contenuto nell'Allegato XI (Offerta Economica) e nell'Offerta Economica (fax-simile di sistema).

Attesa l'incongruenza la Commissione ha considerato valido l'importo indicato nell'Offerta Economica (fax-simile di sistema) in quanto automaticamente acquisito tramite piattaforma del MEPA e tra l'altro più conveniente per l'Amministrazione.

LOTTO 2

RIBASSO PERCENTUALE UNICO		Punteggio max (Pc)		30
Concorrenti		Oi (offerta %)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)
R1	RASCIESA	8,690	0,56	16,781
R3	CO.SER.PUL.	3,000	0,19	5,793
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	17,170	0,91	27,312
R7	ITALSERVICE S.R.L.	17,197	0,91	27,325
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	11,160	0,72	21,551
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	5,842	0,38	11,281
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	15,910	0,89	26,736
R11	CONSORZIO STABILE DEA	17,400	0,91	27,417
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP	17,170	0,91	27,312
R13	ECOCLEANER	23,050	1,00	30,000
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	15,220	0,88	26,421
R16	G.R.V.	13,990	0,86	25,859
R17	LA PULITA & SERVICE	15,710	0,89	26,645
R18	LA LUX SRL	9,010	0,58	17,399
R19	ECO SUD COOPERATIVA	11,250	0,72	21,724
R20	LA MINOPOLI SRL	5,980	0,38	11,548
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	19,230	0,94	28,254
R22	BRILLIANCE SRLS	23,040	1,00	29,995
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L	6,760	0,44	13,054
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.	17,520	0,92	27,472
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3,010	0,19	5,812

Si precisa che per gli operatori SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI ed ECOCLEANER il ribasso percentuale offerto è risultato essere difforme tra quello contenuto nell'Allegato XI (Offerta Economica) e nell'Offerta Economica (fax-simile di sistema).
Attesa l'incongruenza la Commissione ha considerato valido l'importo indicato nell'Offerta Economica (fax-simile di sistema) in quanto automaticamente acquisito tramite piattaforma del MEPA e tra l'altro più conveniente per l'Amministrazione.

Di seguito le tabelle dei punteggi complessivi elaborate in conformità ai criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara al paragrafo 19.4.

LOTTO 1:

CONCORRENTE		Punteggio qualitativo A+B+C+D	Punteggio offerta economica ribasso %	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
R1	RASCIESA	39,600	10,111	**49,711**	non anomala
R2	EUROGLOBAL	52,400	28,659	**81,059**	non anomala
R3	CO.SER.PUL.	45,600	24,944	**70,544**	non anomala
R4	SIALIA S.C.A.R.L.	64,000	18,293	**82,293**	non anomala
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	45,400	26,117	**71,517**	non anomala
R7	ITALSERVICE S.R.L.	61,800	28,192	**89,992**	anomala
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	58,400	19,058	**77,458**	non anomala
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	40,000	15,271	**55,271**	non anomala
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	49,000	25,808	**74,808**	non anomala
R11	CONSORZIO STABILE DEA	41,600	27,319	**68,919**	non anomala
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP	46,800	29,014	**75,814**	non anomala
R13	ECOCLEANER	55,200	30,000	**85,200**	non anomala
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	52,600	26,081	**78,681**	non anomala
R15	LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	55,000	8,315	**63,315**	non anomala
R16	G.R.V.	42,800	23,265	**66,065**	non anomala
R17	LA PULITA & SERVICE	62,800	25,655	**88,455**	anomala
R18	LA LUX SRL	43,200	21,519	**64,719**	non anomala
R20	LA MINOPOLI SRL	50,400	28,287	**78,687**	non anomala
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	39,200	26,355	**65,555**	non anomala
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L	53,000	24,595	**77,595**	non anomala
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.	60,800	21,801	**82,601**	non anomala
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	57,600	15,499	**73,099**	non anomala

LOTTO 2:

CONCORRENTE		Punteggio qualitativo A+B+C+D	Punteggio offerta economica ribasso %	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
R1	RASCIESA	39,600	16,781	**56,381**	non anomala
R3	CO.SER.PUL.	45,600	5,793	**51,393**	non anomala
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	45,400	27,312	**72,712**	non anomala
R7	ITALSERVICE S.R.L.	61,800	27,325	**89,125**	anomala
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	58,400	21,551	**79,951**	non anomala
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	40,000	11,281	**51,281**	non anomala
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	49,000	26,736	**75,736**	non anomala
R11	CONSORZIO STABILE DEA	41,600	27,417	**69,017**	non anomala
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP	46,800	27,312	**74,112**	non anomala
R13	ECOCLEANER	55,200	30,000	**85,200**	non anomala
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	52,600	26,421	**79,021**	non anomala
R16	G.R.V.	42,800	25,859	**68,659**	non anomala
R17	LA PULITA & SERVICE	62,800	26,645	**89,445**	anomala
R18	LA LUX SRL	43,200	17,399	**60,599**	non anomala
R19	ECO SUD COOPERATIVA	52,800	21,724	**74,524**	non anomala
R20	LA MINOPOLI SRL	50,400	11,548	**61,948**	non anomala
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	39,200	28,254	**67,454**	non anomala
R22	BRILLIANCE SRLS	35,600	29,995	**65,595**	non anomala
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L	53,000	13,054	**66,054**	non anomala
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.	60,800	27,472	**88,272**	anomala
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	58,400	5,812	**64,212**	non anomala

La Commissione rileva la presenza di offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice e pertanto rimette gli atti al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 13,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Maurizio Ramirez

I COMPONENTI

Dott. Muzio Stramaglia

Ing. Rosalba Innamorato