



Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

**Oggetto** Servizio di di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM relativi al rilievo di alcuni immobili di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Sardegna.

#### DETERMINAZIONE A CONTRARRE

#### IL DIRETTORE REGIONALE

#### PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito del "Piano per la riduzione del rischio sismico", ha affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per la sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Cagliari (CAB1124), la Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte di Sassari (SSD0033) e la Motorizzazione Civile di Oristano (ORD0456);
- a seguito della precitata procedura, questa Direzione regionale, non avendo al suo interno professionalità idonee, ha necessità di un supporto per la verifica di conformità di tutti gli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati dagli Aggiudicatari nell'ambito dei servizi già affidati;
- con determina del Direttore Regionale prot. 2020/4581/DSAR del 21/05/2020, l'Agenzia del demanio ha nominato l'ing. Alessandra Pirari responsabile unico del procedimento (di seguito RUP), l'ing. Carlo Schirru come collaboratore tecnico-amministrativo e il dott. Luca Foscoliano come supporto nella predisposizione e controllo delle procedure di bando;
- il RUP, ha elaborato il progetto del servizio in oggetto prot. 2020/4586/DRSAR del 21/05/2020 con cui l'importo a base di gara è stimato in € 9.443,49 (novemilaquattrocentoquarantatré/49), oltre I.V.A. e oneri di legge, senza previsione di



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Fax 06 50 51 60 68  
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre\_sardegna@pce.agenziademanio.it

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'intervento troverà copertura sul capitolo 7759, linea C, del Bilancio dello Stato;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 30/08/2019, pubblicato nella GURI il 09/09/2019;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con riferimento all'articolo 2, che attribuisce alle strutture territoriali la cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta sul patrimonio di competenza, e all'articolo 4, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, per importi inferiori a € 2.500.000,00;
- le Linee guida Selezione del Contraente, versione n. 3, dell'Agenzia del Demanio;
- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- il provvedimento del Direttore della Direzione Regionale prot. prot. 2020/4581/DSAR del 21/05/2020 con il quale l'ing. Alessandra Pirari è nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto prot. 2020/4586/DRSAR del 21/05/2020, elaborato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.Lgs. 50/2016, con cui l'importo a base di gara è stimato in € 9.443,49 (novemilaquattrocentoquarantatre/49), oltre I.V.A. e oneri di legge, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo dell'intervento che troverà copertura a valere sul capitolo 7759, linea C, del bilancio dello Stato;

#### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario procedere all'affidamento del servizio, secondo le prescrizioni del progetto elaborato, mediante affidamento a un operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali da normativa;
- occorre procedere alla determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici devono determinare di contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante indagine informale di mercato con invio di RdO a n. 2 operatori economici abilitati alla categoria merceologica ""Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile"" relativa al bando ""Servizi"" del Mercato Elettronico della Pubblica



Amministrazione e operanti in Sardegna, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;

- l'aver realizzato negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando servizi di ingegneria e architettura che abbiano previsto l'uso di metodi e strumenti elettronici quali quelli di modellazione, verifica e progettazione per l'edilizia e le infrastrutture, con indicazione degli importi, date e destinatari presso enti pubblici e privati, di importo complessivo minimo pari a € 9.443,49 (euro novemilaquattrocentoquarantatre/49) è attività idonea alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionali ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 9.443,49 (euro novemilaquattrocentoquarantatre/49) è idoneo alla dimostrazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- si assume il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione delle offerte ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio di cui al progetto prot. n. 2020/4586/DRSAR del 21/05/2020 e sarà stipulato nelle forme previste dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);
- l'intervento in oggetto troverà copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio dello Stato n. 7759, linea C;

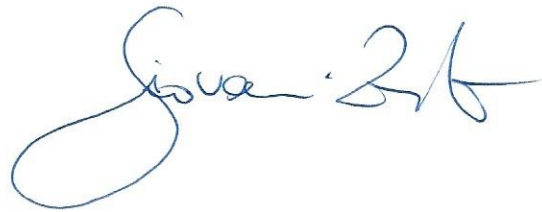
#### DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. n. 2020/4586/DRSAR del 21/05/2020, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.lgs. 50/2016;
- di indire una procedura di affidamento diretto del relativo servizio, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, mediante indagine informale di mercato con invio di (RdO) sul MePA con n. 2 operatori economici individuati tra quelli abilitati alla categoria merceologica ""Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" relativa al bando "Servizi" e operanti in Sardegna;
- di stabilire che il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali di partecipazione è comprovato dalla realizzazione negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando servizi di ingegneria e architettura che abbiano previsto l'uso di metodi e strumenti elettronici quali quelli di modellazione, verifica e progettazione per l'edilizia e le infrastrutture, con indicazione degli importi, date e destinatari presso enti pubblici e privati, di importo complessivo minimo pari a € 9.443,49 (euro novemilaquattrocentoquarantatre/49);
- di stabilire che il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria è comprovato dal possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 9.443,49 (euro novemilaquattrocentoquarantatre/49);

- di stabilire la base di gara del servizio in € 9.443,49 (novemilaquattrocentoquarantatre/49), oltre I.V.A. e oneri di legge, senza previsione di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite la piattaforma del MePA, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'intervento troverà copertura alla sul capitolo 7759, linea C, del Bilancio dello Stato;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza.

**Il Direttore Regionale**

Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giovanni Zito', with a large, stylized flourish at the end.