



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura e posa in opera di arredi mobili per il Lotto zero di Palazzo Buontalenti, nuova sede dell'Istituto Universitario Europeo - CUP G17E19000030001 - CIG 829469138D

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria, in virtù di specifici accordi, si è impegnata a svolgere funzioni di Stazione appaltante per l'espletamento delle attività di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Palazzo Buontalenti" sito a Firenze, nell'interesse dell'Istituto Universitario Europeo che ha manifestato, tra l'altro, la necessità di acquistare ed installare arredi mobili da destinare alla sede dell'Istituto;
- l'accordo in questione discende dall'Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e l'Agenzia del Demanio, sottoscritta a Firenze il 19/10/2018, e relativa all'immediato avvio delle attività di sistemazione del cd. "Settore A", anche denominato "Lotto zero";
- in funzione dell'avvio delle attività del "Lotto zero", l'Istituto Universitario Europeo ha manifestato la necessità di acquistare tutti gli arredi mobili necessari per la funzionalità del lotto in questione;
- questa Stazione Appaltante, con nota prot. n. 11818 del 12/07/2019, ha comunicato al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale la volontà di procedere con l'acquisto e la fornitura di tutti i componenti di arredo richiesti, salva diversa indicazione del predetto Ministero;
- con nota prot. n. MAE1375752019-08-02 del 02/08/2019 il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, correlata ad altre richieste formulate dalla Stazione Appaltante, non ha manifestato obiezioni all'acquisizione di tutte le componenti di cui alla suddetta nota prot. n. 2019/11818;
- In riferimento alla procedura in oggetto l'Arch. Michele Lombardi, con nota prot. n. 2020/862/RI del 06/05/2020 è stato nominato RUP;
- con nota prot. n. 2020/888/RI del 08/05/2020, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ha dettagliatamente descritto l'oggetto della fornitura nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto nonché nell'Elenco prezzi unitari, nel Computo metrico estimativo e nel Layout degli arredi; in particolare, è stato previsto che la commessa si svoglia in due fasi, di cui la

- prima di mera fornitura degli arredi e la seconda avente ad oggetto il relativo montaggio;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 211.605,00, IVA esclusa ai sensi del DPR n. 990 del 13/10/1976, oltre € 2.116,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di offerta pari a € 213.721,05 IVA esclusa.
 - La fornitura in questione trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sull'articolo "SF01.SFV1.S092" collegato al conto "51151070060 – Riaddebito a terzi per lavori" e la commessa specifica "C19050002 – Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";
 - tenuto conto della natura dell'appalto, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
 - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ritenuto idoneo in virtù delle caratteristiche standardizzate della fornitura dettagliatamente descritta nel Capitolato;
 - i tempi massimi per la fornitura e il montaggio dei beni sono stati stimati in 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. In particolare, la fornitura degli arredi (cd. Fase 1) dovrà avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto; mentre il montaggio degli arredi (cd. Fase 2) dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio della prestazione. Le tempistiche concernenti entrambe le Fasi, verranno definite dalla stazione appaltante nell'ambito del periodo di validità del contratto senza che l'Appaltatore possa avanzare riserve o pretese di maggiori compensi. Inoltre l'Aggiudicatario dovrà garantire le forniture anche se queste dovessero coincidere, per esigenze della stazione appaltante, con il periodo estivo delle ferie, senza che possano essere avanzate richieste di sospensioni o proroghe;
 - ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, l'affidamento mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2006, sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Mepa per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- risulta operativa sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Mepa) la categoria merceologica BENI – ARREDI;
- nell'ambito di tale categoria, al fine di procedere in coerenza all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e garantire una negoziazione sull'importo della prestazione, il RUP ha individuato i seguenti operatori abilitati e accreditati alla specifica iniziativa:

Operatore economico		Partita IVA
01	ARTE SRL	01297620211
02	C.F.L. ARREDAMENTI	07336060012
03	ARDECO GROUP SRL	11646441003

04	DELTA DUE SNC DI BRANDONI L. & C.	01096340425
05	INTERARREDO SRL	00838850527
06	LA MANTIA TRE	06534210825
07	ALEROD	08735921218
08	PASSAMONTI SRL	00164900920
09	TOSCANA CONTRACT SRL	04007890488

DETERMINA

- 1) di avviare, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di un operatore economico, per procedere all'acquisto e al montaggio di arredi mobili da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo;
- 2) di invitare alla procedura, al fine di selezionare operatori del settore aventi un'esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo della fornitura, i seguenti operatori economici individuati dal RUP nell'ambito della categoria merceologica BENI – ARREDI;

Operatore economico		Partita IVA
01	ARTE SRL	01297620211
02	C.F.L. ARREDAMENTI	07336060012
03	ARDECO GROUP SRL	11646441003
04	DELTA DUE SNC DI BRANDONI L. & C.	01096340425
05	INTERARREDO SRL	00838850527
06	LA MANTIA TRE	06534210825
07	ALEROD	08735921218
08	PASSAMONTI SRL	00164900920
09	TOSCANA CONTRACT SRL	04007890488

- 3) di porre a base di gara l'importo complessivo di € 213.358,07 esente IVA ai sensi del DPR n. 990 del 13/10/1976, di cui € 211.605,00 per la fornitura soggetta a ribasso ed € 2.116,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di approvare le Informazioni di Gara nonché il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto, che qui si intendono integralmente richiamati, anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario, nonché la relativa documentazione allegata, Elenco prezzi unitari, Computo metrico estimativo e Layout degli arredi;

- 6) che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 32 comma ultimo del D.Lgs. 50/2016, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- 7) che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione relativa alla presente procedura, fermo restando che la determina a contrarre, contendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicati successivamente alla scadenza del termine di presente delle offerte.

Firenze, ____ maggio 2020

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

