



Direzione Regionale Toscana e Umbria

INFORMAZIONI DI GARA

I. OGGETTO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria ha avviato una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la fornitura e posa in opera di arredi mobili, correlati all'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero" (CUP G17E19000030001 - CIG 829469138D).

I contenuti del presente appalto a sono descritti in modo esaustivo e disciplinati nel documento di gara denominato Capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto (di seguito anche Capitolato) nonché nell'Elenco prezzi unitari, nel Computo metrico estimativo e nel Layout degli arredi.

II. VALORE DELL'APPALTO

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, l'importo a base d'asta dell'appalto ammonta € 211.605,00, oltre € 2.116,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara pari a **€ 213.721,05** esente IVA ai sensi del DPR n. 990 del 13/10/1976

III. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. L'Agenzia valuterà le offerte che risulteranno anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del Codice. Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Codice, il calcolo di cui al comma 2 bis verrà fatto laddove il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque.

In ogni caso, l'Agenzia, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

IV. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E PRIMA SEDUTA DI GARA

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è quello del **04/06/2020 ore 12.00** indicato nella RDO. La presentazione delle offerte dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del MePA secondo le prescrizioni ivi previste.

La data di attivazione della prima seduta pubblica in modalità telematica avrà luogo il 05/06/2020 ore 9.30. Eventuali spostamenti saranno comunicati agli operatori tramite l'area "Comunicazioni" del MePA.

V. DOCUMENTAZIONE DI GARA

V.I Nell'ambito della **documentazione amministrativa** da produrre ai fini della partecipazione alla presente procedura rientrano:

- 1) **Garanzia provvisoria**, di importo pari a € **4.274,42** corrispondente al 2% dell'importo base d'asta. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Sarà inoltre necessaria una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta a micro, piccoli e medi operatori economici e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. **con bonifico**, da effettuare in favore della

Banca d'Italia – Tesoreria di Firenze

IBAN: IT16S0100003245311400000001

Nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- I. cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- II. codice IPA KOMJBW;

- III. codice CIG 829469138D;
- IV. codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore.

b. con assegno circolare intestato al Capo della Tesoreria dello Stato della Provincia di Firenze; in tutti i casi da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T..

In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore.

c. con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, l'operatore economico dovrà allegare al portale, in alternativa:

- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

La **garanzia fideiussoria** dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per*

le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50”.

4) avere validità per almeno 180 giorni (dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta);

5) prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

2) Patto di Integrità (*Allegato I*) di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, avendo particolare cura di **barrare una delle due dichiarazioni opzionali ivi presenti**, afferenti la sussistenza ovvero l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

3) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (*Allegato II*), da restituire debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

4) Passoe, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;

5) (se del caso) dichiarazione di SUBAPPALTO (*Allegato III*) nella quale il concorrente dovrà manifestare la volontà di ricorrere al subappalto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subaffidare. Il subappaltatore può anche essere un'impresa non abilitata al Mepa.

VI. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica del concorrente dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma Mepa e dovrà recare il ribasso percentuale unico offerto sull'importo a

base d'asta, pari ad **€ 211.605,00** al netto di **€ 2.116,05** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si chiede ai fornitori di esprimere **la propria offerta in termini di ribasso** sull'importo a base d'asta, per cui non occorre compilare – ove disponibile – il campo relativo al prezzo offerto o all'unità di misura. In ogni caso, in caso di discordanza, prevarrà l'offerta presentata in termini di ribasso percentuale.

In relazione all'offerta economica verranno presi in considerazione fino a due decimali dopo la virgola.

L'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale.

VI. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la documentazione di gara è costituita dal presente documento Informazioni di gara, dai relativi allegati e dal Capitolato;
- b. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto nei predetti atti di gara, predisposti dalla Stazione appaltante;
- c. ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 l'operatore economico invitato ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In tal caso tutti gli operati facenti parte del raggruppamento dovranno essere iscritti al MePA;
- d. in caso di raggruppamento da costituirsi, dovrà essere prodotta una dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria; tutta la documentazione di gara (sia la documentazione amministrativa sia l'offerta economica) dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando. Si rinvia, per quanto non espressamente previsto, a quanto statuito dagli artt. 48 e 83, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- e. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice;
- f. l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la relativa presentazione;
- g. in ordine ai requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori economici in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento in capo all'aggiudicatario delle verifiche di legge sui requisiti di moralità richiesti per l'affidamento della fornitura;
- h. l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante;

- i. l'Agenzia si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- j. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC nonché l'escussione della garanzia provvisoria, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- k. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- l. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- m. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n. il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, attraverso la Piattaforma MePA;
- o. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione Gare e Aste – Forniture e altri servizi.
- p. limitatamente al periodo della emergenza dovuta al CORONAVIRUS, l'esecutore per l'espletamento dell'incarico, per l'organizzazione della propria attività e del proprio personale, si dovrà attenere al rispetto delle norme igieniche prescritte dall'ISS, alle disposizioni emanate dalle Autorità competenti ed in special modo al "Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro – 14 marzo 2020". I costi per l'attuazione di tali disposizioni fanno parte dei costi di sicurezza aziendale di cui l'operatore deve tener conto nella formulazione della propria offerta economica.

VII. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

VIII. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti, saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla

rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

IX. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Michele Lombardi.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Simone Costa.

X. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti si segnala che gli stessi potranno essere trasmessi al Responsabile del procedimento unicamente attraverso la Piattaforma MePA. I quesiti dovranno essere caricati sulla piattaforma MePA entro le **ore 12:00 del 28/05/2020**. Il RUP provvederà a riscontrare i quesiti entro il **01/06/2020** sempre attraverso la Piattaforma MePA.

XI. PROCEDURE DI RICORSO E NORME DI RINVIO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a, entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, via Ricasoli 40, 50122 Firenze.

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

F.to digitalmente

Allegati:

- I. Modello di Patto di Integrità;*
- II. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;*
- III. Modello dichiarazione di subappalto;*
- IV. Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale d'appalto e relativi allegati.*

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

