



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 8 giugno 2020
Prot. n. 2020/3980 - atti /DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

NELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE MEPA DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE INCLUSO LO SGOMBERO TOTALE DI TUTTI I VANI E IDONEO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ STATALE SITO IN GENOVA VIA MANUZIO CIV. 7 INT. 8 - SCHEDA PATRIMONIALE GEB0918 - CIG: Z5F2D1CA46

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha la necessità di bonificare, pulire e sgomberare l'immobile statale sito in Genova alla via Manuzio civ. 7 int. 8 – scheda patrimoniale GEB0918;
- con nota prot. n. 2020/3566/DRL-UD del 26/5/2020 la dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata RUP della presente procedura;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del servizio è stato stimato in € 5.304,46 (euro cinquemilatrecentoquattro/46) oltre IVA, dei quali € 4.846,58 (euro quattromilaottocentoquarantasei/58) per il servizio soggetti a ribasso ed € 457,88 (euro quattrocentocinquantesette/88) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il R.U.P ha svolto un'indagine esplorativa per l'affidamento diretto del servizio trasmettendo richiesta di preventivo alla società New Ultra Clean srl, via del Commercio 70r, 16167 Genova (Pec: newultracleansrl@pec.iteconomici), abilitata alla specifica iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" del MePA;
- nel termine fissato per la presentazione del preventivo, ovvero le ore 12:00 del 4 giugno 2020 l'Operatore Economico invitato ha presentato un preventivo (acquisito al prot. n.3870 del 4-6-2020) di complessivi € 5.280,23 (euro cinquemiladuecentoottanta/23) oltre IVA di cui € 4.822,35 (euro quattromilaottocentoventidue/35) per il servizio ed € 457,88 (euro quattrocentocinquantesette/88) per gli oneri della sicurezza;

VISTI

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione ed il comma 5 per cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;



o l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

o l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

- le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VERIFICATO CHE

- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla società New Ultra Clean srl;

- l'affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 – Spese per servizi su beni affidati - voce di costo FD06100004.

Tanto premesso, verificato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto dell'indagine esplorativa condotta e di approvarne gli esiti;

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto tramite trattativa diretta con un unico operatore sul MePA (www.acquistinretepa.it) del presente servizio alla società New Ultra Clean srl, via del Commercio 70r, 16167 Genova (Pec: newultracleansrl@pec.iteconomici.it), abilitata alla specifica iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", per l'importo complessivo di € 5.280,23 (euro cinquemiladuecentoottanta/23) oltre IVA di cui € 4.822,35 (euro



quattromilaottocentoventidue/35) per il servizio ed € 457,88 (euro quattrocentocinquantesette/88) per gli oneri della sicurezza;

- di stipulare il contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella forma di scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MePA ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

- di non richiedere, per la stipula, alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016;

- di far eseguire il servizio in 5 gg (cinque giorni) lavorativi;

DA ATTO CHE

- l'affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 – Spese per servizi su beni affidati - voce di costo FD06100004.

Il Direttore
Dott. Mario Parlagraeco



