



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di 11 compendi di proprietà dello Stato concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni nel territorio regionale.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite le competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre prot. n. 2018/17376 del 4/12/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per l'affidamento: "dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 1,2,3,4 e 5";
- che con determine prot. n. 2019/12147 del 30/07/2019, prot. n. 2019/13190 del 27/08/2019 e prot. n. 2019/13191 del 27/08/2019 è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna, CUP: G31F18000620001 – CIG: 771838659E - di cui ai Lotti 3 Emilia C) - 4 Emilia Romagna A) e 5 Emilia Romagna B), in favore del costituito RTP:
 - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa, via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena (MO) (P.IVA 00345720361) - capogruppo mandataria;
- che successivi atti di affidamento sono stati affidati e consegnati i servizi relativi ai 3 lotti finalizzati, come detto, alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico per i seguenti n.11 compendi:

LOTTO 3	EMILIA C)	Amministrazione utilizzatrice
BOD0055	CASERMA DEI CARBINIERI (EX CASA FASCIO) CAPOLUOGO VIA MONTANARA. VIA ROMA 2 CASTEL DEL RIO - (BO)	Arma dei Carabinieri



MOD0003	PALAZZO DUCALE E TERRENI CAPOLUOGO PIAZZA DELLA ROSA. SASSUOLO	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.
BOD0048	EX CASA DEL FASCIO DI IMOLA VIA XX SETTEMBRE-VIA S.BERNARDO-VIA EMILIA	Arma dei Carabinieri
BOD0011	EX CASERMA TADEO DELLA VOLPE DI IMOLA, VIA MAZZINI 52, VIALE RIVALTA 55 - IMOLA	Polizia di Stato

LOTTO 4	EMILIA ROMAGNA A)	Amministrazione utilizzatrice
FOB0928	CASERMA DEI CARABINIERI - RONCO DI FORLI'	Arma dei Carabinieri
BOB1204	CASERMA PROVINCIALE DEI VVF - VIA FERRARESE, 166/2 - BOLOGNA	Vigili del Fuoco
BOB0019	POLIZIA DI STATO SMIRAGLIA - VIA PAOLO BOVI CAMPEGGI 11 - BOLOGNA	Polizia di Stato
BOB0019	CASERMA CC VIA CIPRIANI - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri
RNB0101	COMANDO PROVINCIALE VV. F. RIMINI	Vigili del Fuoco

LOTTO 5	EMILIA ROMAGNA B)	Amministrazione utilizzatrice
BOD0017	CASERMA L.MANARA EX CONVENTO DEI SERVI - VIA DEI BERSAGLIERI 3 - VIA S PETRONIO VECCHIO 8/2 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri
BOD0038	CASERMA D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 9 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri

CONSIDERATO

- che i servizi di architettura ed ingegneria di cui sopra, sono stati affidati per singoli lotti nei mesi di Ottobre e Novembre 2019 al RTP Politecnica

- Ingegneria e Architettura soc. coop., con la previsione di una serie di indagini geognostiche sui terreni afferenti ai sopraelencati compendi;
- che gli undici compendi su cui si svilupperà il servizio in oggetto sono individuati nell'ambito del territorio regionale e concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni;
 - che nella relazione allegata al "Piano di indagini geognostiche" l'Aggiudicatario ha ritenuto necessaria l'esecuzione di una verifica propedeutica circa la eventuale presenza di ordigni bellici nel sottosuolo;
 - che l'operatore aggiudicatario RTP Politecnica Soc. Coop., nell'ambito della stesura del "Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza" ai sensi del D.Lgs 81/2008, ha provveduto a realizzare un'apposita relazione di valutazione del rischio bellico.
 - che Il CSP ha valutato come "rilevante" il rischio che possano essere presenti nel sottosuolo ordigni bellici inesplosi, in quanto le attività di indagine richiedono il carotaggio su quote non garantite rispetto ai medesimi rischi;
 - che il servizio di cui alla presente procedura ha l'obiettivo di garantire la sicurezza degli operatori nell'esecuzione delle perforazioni da effettuare nell'ambito delle predette indagini geognostiche;
 - che per ridurre sensibilmente il rischio si è deciso di procedere con un'indagine di tipo strumentale sui siti prescelti per l'esecuzione dei carotaggi, mediante indagine con prospezione magnetica superficiale e profonda, al fine di individuare la zona ove sia rilevata bassa o nulla infestazione ferromagnetica nella quale poter eseguire il carotaggio in condizioni di sicurezza;
 - che le verifiche propedeutiche BCM, ai sensi dell'art. 22, lettera c-bis), punto 2) del D. Lgs. 24/02/2012 n.20, spettano all'Amministrazione Proprietaria quale Soggetto Interessato;
 - che ai sensi del medesimo, articolo, al Ministero della Difesa, attraverso il 5° Reparto Infrastrutture di Padova, compete l'emanazione del parere vincolante a seguito dell'Istanza presentata dal Soggetto Interessato, oltre la sorveglianza e vigilanza sul servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni e residuati bellici inesplosi;
 - che è posto in capo al Soggetto Interessato l'identificazione dell'operatore economico cui affidare le operazioni di bonifica, tra quelli iscritti nell'elenco dei soggetti abilitati tenuto dal Ministero della Difesa, con i relativi costi;
 - che con nota prot. n. 2020/7308 del 21/05/2020, l'Arch. Silvano Arcamone e l'Ing. Fabio Scroccaro, entrambi funzionari dipendenti dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati ai fini della realizzazione del servizio in questione quale RUP il primo e DEC il secondo;
 - che il RUP della procedura relativo al servizio di indagini conoscitive, nella propria relazione istruttoria prot. 2020/7964 del 03-06-2020 ha ravvisato l'esigenza di affidare il servizio di Bonifica Sistematica Terrestre preliminarmente all'esecuzione dei saggi geognostici;



- che per il servizio da affidare è necessario il ricorso ad un operatore economico di cui all'art. 45 del Codice degli Appalti in possesso, oltre che dei requisiti di generali ivi espressi, del requisito speciale di iscrizione nell'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n. 177 tenuto dal Ministero della Difesa;
- che il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 31.145,00 (trentunomila-centoquarantacinque/00), oltre € 5.055,19 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre € 2.078,40 per oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19 non soggetti al ribasso d'asta, ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura.
- che il RUP ha redatto il quadro economico relativo alla procedura da avviare così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo servizi		
A1	IMPORTO SOLI SERVIZI		€ 31.145,00
A2	Oneri per la sicurezza		€ 5.055,19
A	Importo Servizi comprensivo di Oneri per la Sicurezza (A1 + A2)		€ 36.200,19
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 3.620,02
B3	Costi della sicurezza per le misure anti-contagio da COVID19		€ 2.078,40
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 724,00
a)	80% di B4) - Funzioni tecniche	80% del 2%	€ 579,20
b)	20% di B4) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% del 2%	€ 144,80
B5	I.V.A. 22% su servizi (22% di A)	22%	€ 7.964,04
B6	I.V.A. 22% su Costi della sicurezza per l'emergenza COVID19 (22% di A)	22%	€ 457,25
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 796,40
B	TOTALE (B1:B7)		€ 16.640,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 52.840,31

- che il RUP, in assenza della specifica categoria merceologica sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, ha

- proposto di ricorrere alla piattaforma ASP gestita da Consip s.p.a. per l'espletamento della procedura negoziata;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
 - che il RUP ha proposto di non richiedere la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 c.1 del del D. Lgs. 50/2016 al fine di favorire la partecipazione degli operatori alla presente procedura di gara riducendone così l'onere amministrativo necessario;
 - per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
 - che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti. Esso deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del mancato possesso dei requisiti prescritti:
 - la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - l'incameramento della cauzione definitiva richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in una misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - che il RUP ha proposto di definire un termine dell'esecuzione del servizio in 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dello stesso;
 - che dovrà essere stabilita una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
 - che la presente procedura trova copertura nel capitolo 7759C "Spese per prevenzione rischio sismico" come da nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2018/17359/DSP del 04/12/2018;
 - che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
 - che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G31F18000620001;

RISCONTRATA la capienza del finanziamento tramite le economie di gara del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna - CIG: Lotto 1: 771835298E; CIG Lotto 2: 771836544A; CIG Lotto 3: 7718376D5B; CIG Lotto 4: 771838659E; CIG Lotto 5: 7718389817 – CUP: G31F18000620001;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di voler assumere un formale impegno di spesa per € **52.840,31** in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;



VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 7964 del 03/06/2020;

- tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la documentazione di gare e nello specifico il disciplinare di gara ed il Capitalato Speciale d'Appalto;
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) da ordigni bellici inesplosi presso di 11 compendi di proprietà dello Stato concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni nel territorio regionale – CUP G31F18000620001, così come in premessa, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema ASP gestito da Consip S.p.a., rivolta ad almeno 5 (cinque) Operatori selezionati dall'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n.177 tenuto dal Ministero della Difesa, per un'importo a base d'asta di € 31.145,00 (trentunomila-centoquarantacinque/00), oltre € 5.055,19 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre € 2.078,40 per oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19 non soggetti al ribasso d'asta, ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura.
3. di approvare il quadro economico previsto dal RUP per un importo complessivo di € 52.840,31, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo servizi		
A1	IMPORTO SOLI SERVIZI		€ 31.145,00
A2	Oneri per la sicurezza		€ 5.055,19
A	Importo Servizi comprensivo di Oneri per la Sicurezza (A1 + A2)		€ 36.200,19
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 3.620,02
B3	Costi della sicurezza per le misure anti-contagio da COVID19		€ 2.078,40

B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 724,00
a)	80% di B4) - Funzioni tecniche	80% del 2%	€ 579,20
b)	20% di B4) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% del 2%	€ 144,80
B5	I.V.A. 22% su servizi (22% di A)	22%	€ 7.964,04
B6	I.V.A. 22% su Costi della sicurezza per l'emergenza COVID19 (22% di A)	22%	€ 457,25
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 796,40
B	TOTALE (B1:B7)		€ 16.640,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 52.840,31

4. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i requisiti speciali indicati nel disciplinare di gara;
5. di non richiedere la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 c.1 del del D. Lgs. 50/2016 al fine di favorire la partecipazione degli operatori alla presente procedura di gara riducendone così l'onere amministrativo necessario;
6. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
7. che la presente procedura trova copertura nel capitolo 7759C "Spese per prevenzione rischio sismico" come da nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2018/17359/DSP del 04/12/2018 tramite le economie di gara del servizio per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna - CIG: Lotto 1: 771835298E; CIG Lotto 2: 771836544A; CIG Lotto 3: 7718376D5B; CIG Lotto 4: 771838659E; CIG Lotto 5: 7718389817 – CUP: G31F18000620001;
8. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, ciò al fine di rispettare i principi di efficienza ed economicità che devono contraddistinguere l'operato della Pubblica Amministrazione;
9. per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 7964 del 03/06/2020;

- tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la documentazione di gare e nello specifico il disciplinare di gara ed il Capitalato Speciale d'Appalto;
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) da ordigni bellici inesplosi presso di 11 compendi di proprietà dello Stato concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni nel territorio regionale – CUP G31F18000620001, così come in premessa, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema ASP gestito da Consip S.p.a., rivolta ad almeno 5 (cinque) Operatori selezionati dall'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n.177 tenuto dal Ministero della Difesa, per un'importo a base d'asta di € 31.145,00 (trentunomila-centoquarantacinque/00), oltre € 5.055,19 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre € 2.078,40 per oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19 non soggetti al ribasso d'asta, ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura.
3. di approvare il quadro economico previsto dal RUP per un importo complessivo di € 52.840,31, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo servizi		
A1	IMPORTO SOLI SERVIZI		€ 31.145,00
A2	Oneri per la sicurezza		€ 5.055,19
A	Importo Servizi comprensivo di Oneri per la Sicurezza (A1 + A2)		€ 36.200,19
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi e altre spese amministrative		€ 1.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 3.620,02
B3	Costi della sicurezza per le misure anti-contagio da COVID19		€ 2.078,40

B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 724,00
a)	80% di B4) - Funzioni tecniche	80% del 2%	€ 579,20
b)	20% di B4) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% del 2%	€ 144,80
B5	I.V.A. 22% su servizi (22% di A)	22%	€ 7.964,04
B6	I.V.A. 22% su Costi della sicurezza per l'emergenza COVID19 (22% di A)	22%	€ 457,25
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 796,40
B	TOTALE (B1:B7)		€ 16.640,12
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 52.840,31

4. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i requisiti speciali indicati nel disciplinare di gara;
5. di non richiedere la costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 c.1 del del D. Lgs. 50/2016 al fine di favorire la partecipazione degli operatori alla presente procedura di gara riducendone così l'onere amministrativo necessario;
6. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
7. che la presente procedura trova copertura nel capitolo 7759C "Spese per prevenzione rischio sismico" come da nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2018/17359/DSP del 04/12/2018 tramite le economie di gara del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna - CIG: Lotto 1: 771835298E; CIG Lotto 2: 771836544A; CIG Lotto 3: 7718376D5B; CIG Lotto 4: 771838659E; CIG Lotto 5: 7718389817 – CUP: G31F18000620001;
8. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, ciò al fine di rispettare i principi di efficienza ed economicità che devono contraddistinguere l'operato della Pubblica Amministrazione;
9. per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;

10. di stipulare il contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti. Esso deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del mancato possesso dei requisiti prescritti:
- la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - l'incameramento della cauzione definitiva richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in una misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
11. di stabilire un termine dell'esecuzione del servizio in 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dello stesso;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
13. di impegnare la spesa necessaria di € **52.840,31** comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola, secondo le imputazioni di cui al punto 3 delle presenti determina;
14. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario



L'incaricato dell'istruttoria
Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330

F.S

