



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

## DISCIPLINARE DI GARA

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di 11 compendi di proprietà dello Stato concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni nel territorio regionale.  
CUP G31F18000620001 - CIG Z742D3E359

### 1. GENERALITA'

Il presente documento ha come oggetto la disciplina della procedura di affidamento e la successiva esecuzione del servizio di indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di 11 compendi di proprietà dello Stato concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni nel territorio regionale.

Per redigere la propria offerta economica, il Concorrente dovrà obbligatoriamente prendere visione ed accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente documento "Disciplinare di gara" e nel "Capitolato Tecnico Prestazionale" (Allegato 2) senza riserva alcuna.

### 2. RUP

DOCUMENTI DI  
GARA

COMUNICAZIONI

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti è l'arch. Silvano Arcamone, nominato con nota prot. 7308 del 21/05/2020;  
email: [silvano.arcamone@agenziademanio.it](mailto:silvano.arcamone@agenziademanio.it)

Il Direttore dell'Esecuzione è l'ing. Fabio Scroccaro, nominato con nota prot. 7308 del 21/05/2020;  
email: [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it)  
telefono: 051-6400330

La documentazione di gara – oltre il presente disciplinare - è la seguente:

1. Determina a contrarre per l'avvio del procedimento di gara;
2. Capitolato Speciale di Appalto;
3. Computo metrico estimativo;
4. Incidenza manodopera;
5. Incidenza sicurezza;
6. Elaborato planimetrico con indicazione dei saggi;
7. Regole del sistema di e-procurement della pubblica



amministrazione;

8. Istruzioni per l'utilizzo del portale ASP;

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma ASP (Application Service Provider), gestita da Consip s.p.a all'URL sotto riportato: <http://acquistinretepa.it>, **Codice iniziativa 2584529**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i Concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante ed i Concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC **dre\_EmilìaRomagna@pce.agenziademanio.it** dall'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Con la presente procedura verrà affidato il servizio di indagine strumentali con prospezione magnetica superficiale e profonda a cura di Tecnico e Rastrellatore BCM nell'ambito delle attività conoscitive che l'Agenzia del Demanio sta conducendo su 11 compendi immobiliari di proprietà dello Stato, concessi in uso governativo a diverse amministrazioni, nell'ambito regionale, come di seguito rappresentato:

LOTTO 3	EMILIA C)	Amministrazione utilizzatrice	Prospezione magnetica profonda
BOD0055	CASERMA DEI CARBINIERI (EX CASA FASCIO) CAPOLUOGO VIA MONTANARA. VIA ROMA 2 CASTEL DEL RIO - (BO)	Arma dei Carabinieri	1
MOD0003	PALAZZO DUCALE E TERRENI CAPOLUOGO PIAZZA DELLA ROSA. SASSUOLO	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.	1
BOD0048	EX CASA DEL FASCIO DI IMOLA VIA XX SETTEMBRE-VIA S.BERNARDO-VIA EMILIA	Arma dei Carabinieri	1
BOD0011	EX CASERMA TADEO DELLA VOLPE DI IMOLA, VIA MAZZINI 52, VIALE RIVALTA 55 - IMOLA	Polizia di Stato	1

<b>LOTTO 4</b>	<b>EMILIA ROMAGNA A)</b>	<b>Amministrazione utilizzatrice</b>	<b>Prospezione magnetica profonda</b>
FOB0928	CASERMA DEI CARABINIERI - RONCO DI FORLI'	Arma dei Carabinieri	1
BOB1204	CASERMA PROVINCIALE DEI VVF - VIA FERRARESE, 166/2 - BOLOGNA	Vigili del Fuoco	5
BOB0019	POLIZIA DI STATO SMIRAGLIA - VIA PAOLO BOVI CAMPEGGI 11 - BOLOGNA	Polizia di Stato	4
BOB0019	CASERMA CC VIA CIPRIANI - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	2
RNB0101	COMANDO PROVINCIALE VV. F. RIMINI	Vigili del Fuoco	5

<b>LOTTO 5</b>	<b>EMILIA ROMAGNA B)</b>	<b>Amministrazione utilizzatrice</b>	<b>Prospezione magnetica profonda</b>
BOD0017	CASERMA L.MANARA EX CONVENTO DEI SERVI - VIA DEI BERSAGLIERI 3 - VIA S PETRONIO VECCHIO 8/2 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	4
BOD0038	CASERMA D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 9 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	8

	Eventuali riposizionamento sonde per infestazioni ferromagnetiche (max - 30% sondaggi)		10
--	--	--	----

<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE LOTTI 3-4-5</b>	<b>45</b>
---------------	---------------------------	-----------

Il servizio di architettura ed ingegneria di cui sopra, è stato affidato per singoli lotti nei mese di Ottobre e Novembre 2019 al RTP Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. con la

previsione di una serie di indagini geognostiche sui terreni afferenti ai sopracitati compendi.

Il servizio richiesto ha l'obiettivo di garantire la sicurezza degli operatori nell'esecuzione delle perforazioni da effettuare nell'ambito di tali indagini geognostiche.

Gli undici compendi su cui si svilupperà il servizio in oggetto sono individuati nel territorio regionale Emilia Romagna e concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni. L'accesso agli stessi, dovrà essere coordinato e definito a cura dell'affidatario con le diverse Amministrazioni coinvolte.

Il servizio verrà espletato in un'unica fase

Gli interventi ed i servizi connessi da realizzare nell'ambito del presente appalto possono essere sinteticamente descritti come segue:

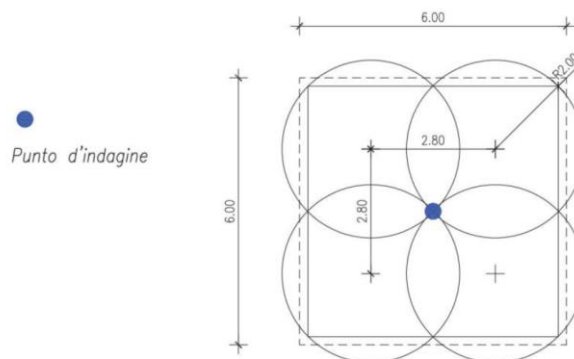
Gli interventi ed i servizi connessi da realizzare nell'ambito del presente appalto possono essere sinteticamente descritti come segue:

**a) Operazioni Preliminari:**

- 1) Redazione del DUB (Documento unico di Bonifica) da trasmettere al 5 Reparto Infrastrutture di Padova per il relativo nulla-osta;
- 2) Allestimento del cantiere BCM;

**b) Operazioni finalizzate ad individuare la presenza di eventuali ordigni bellici nel sottosuolo (fino ad una profondità di 7 metri):**

- 3) Per ciascun punto prescelto per il carotaggio, si determinerà una maglia 6x6 formata da quadrati di lato 2,80 metri (unità elementare)



- 4) Sfalcio e scerbatura del verde;
- 5) Indagine strumentale per la ricerca di infestazioni ferromagnetiche fino ad 1 metro di profondità (bonifica superficiale);
- 6) Al centro di ciascuno dei quadrati elementari (incrocio delle diagonali) verrà effettuata una serie di perforazioni progressive

(1m/3m/5m/7m) e l'inserimento nel foro praticato di una sonda che rileverà radialmente l'eventuale presenza di masse ferromagnetiche (bonifica profonda);

- 7) La perforazione per l'esecuzione del carotaggio geognostico/ambientale sarà praticata all'interno del quadrato elementare nel quale non si sia rilevata infestazione ferromagnetica o che tale rilevazione risulti talmente bassa da escludere la presenza di un ordigno bellico.

4. **IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo posto a base d'asta per il servizio che si intende affidare con la presente procedura ammonta ad **€ 31.145,00 (trentunomilacentoquarantacinque/00)**, oltre **€ 5.055,19** per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre **€ 2.078,40** per oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19 non soggetti al ribasso d'asta, ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura.

Si precisa che gli oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19 pari ad € 2.078,40 saranno riconosciuti in misura proporzionale all'effettivo svolgimento del servizio nelle condizioni di emergenza sanitaria, così come normativamente determinato. Tale ultimo importo (€ 2.078,40) non costituirà oggetto principale di contratto, ma viene invece qualificato come "onere opzionale" direttamente riconoscibile senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, con l'ammissione in contabilità di tale voce.

L'importo a base d'asta sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione riportata nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico prestazionale. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

**La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere, per sopravvenute esigenze, alla stipula dell'affidamento del servizio in oggetto o di parti di esso. Tale previsione è prevista ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice degli Appalti.**

5. **DURATA DEL SERVIZIO PENALI PER RITARDO**

La durata complessiva del servizio da affidare è stabilita in **60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi.**

I termini di esecuzione del contratto decorreranno dalla data del verbale di avvio del servizio, firmato dall'Aggiudicatario e dal RUP/DEC;

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati nel verbale di cui al precedente punto, il RUP applicherà una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattualizzato, fino ad un massimo del

10%.

Per un ritardo superiore ai 15 giorni il RUP, previa contestazione, procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice degli Appalti;

6. *RISOLUZIONE  
E  
RECESSO*

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante avviso a mezzo PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate conformemente al comma 1 del presente articolo, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente Capitolato;
- d) applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) l'accertata assenza e mancata vigilanza sui luoghi del cantiere in concomitanza con la esecuzione di operazioni complesse;
- f) la mancata redazione dei verbali di visita e l'omesso controllo sulla documentazione di sicurezza delle imprese, se accertato dagli organi di vigilanza deputati.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia abbia comunicato per iscritto a mezzo PEC all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del lavoro effettuato, dedotte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

7. *SOGGETTI  
AMMESSI  
REQUISITI*

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45, del Codice degli Appalti, e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50.
- b) Requisiti speciali: **iscrizione all'albo delle imprese specializzate in bonifica bellica sistematica istituito ai sensi della legge 177/2012 – Regolamentato con Decreto Interministeriale 82/2015;**

In caso di RTP o di studi associati, i requisiti devono essere

posseduti da tutti i componenti;

**Il requisito di ordine speciale dovrà essere dimostrato dall'Operatore economico con l'allegazione della relativa certificazione in corso di validità nell'apposita sezione della documentazione amministrativa.**

8. *GARANZIE*

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 del Codice, ai fini della partecipazione alla presente procedura, non è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, al fine di favorire la partecipazione degli operatori alla presente procedura di gara riducendone così l'onere amministrativo necessario;

9. *SOPRALLUOGO*

Il sopralluogo (ad uno o più compendi) è facoltativo, previa richiesta da inoltrarsi al DEC non oltre 5 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte inoltrando una email a: [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it)

La disponibilità del sopralluogo rimane subordinata all'effettiva disponibilità delle diverse Amministrazioni Usuarie.

10. *MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE*

Per il corretto espletamento della procedura il concorrente dovrà restituire con firma per accettazione i seguenti documenti:

- Disciplinare di Gara (**Allegato 1**);
- Capitolato tecnico-prestazionale (**Allegato 2**);
- Il Computo metrico estimativo (**Allegato 3**);
- Incidenza manodopera (**Allegato 4**);
- Incidenza sicurezza (**Allegato 5**);
- *Elaborato planimetrico con indicazione dei saggi* (**Allegato 6**);
- *Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione* (**Allegato 7**);

Il concorrente dovrà inoltre compilare e allegare:

- DGUE (**Allegato 8**);
- Dichiarazione integrativa (art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016) (**Allegato 9**);
- Patto d'integrità (**Allegato 10**);
- Documento in materia di privacy (**Allegato 11**);
- Scheda Fornitore (**Allegato 12**);
- Autodichiarazione del concorrente in materia di antimafia (**Allegato 13**);
- Fotocopia della carta identità del legale rappresentante;

La documentazione dovrà pervenire esclusivamente in forma telematica tramite la piattaforma ASP gestita da Consip s.p.a. con le prescrizioni tecniche ivi previste, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno Mercoledì 24 Giugno 2020**

11. AGGIUDICAZIONE E  
STIPULA DEL  
CONTRATTO

La procedura verrà aggiudicata mediante il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c);

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla legge;

In caso di un eventuale pari-merito tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

12. PAGAMENTI

**Il corrispettivo per il servizio verrà corrisposto in un'unica soluzione al termine dell'espletamento della prestazione, nel seguente modo:**

- a) SALDO: 100% di avanzamento - All'approvazione del C.R.E./Conformità;

La Stazione appaltante si riserva la facoltà poter di procedere, in alternativa a quanto determinato sopra, al pagamento in acconto per singoli lotti ovvero: Lotto 3 Emilia C) - 4 Emilia Romagna A) e 5 Emilia Romagna B) di cui all'art. 1 del Capitolato d'appalto, previa attestazione di regolare esecuzione firmata dal RUP e dal DEC per i medesimi singoli lotti.

**È facoltà dell'aggiudicatario richiedere anticipazione del prezzo nelle forme stabilite dall'art. 35, comma 18 del Codice degli Appalti.**

Il pagamento sarà autorizzato previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti nel presente documento e negli allegati e previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

Successivamente alle verifiche predette, verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'**Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma**, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il **codice IPA RBSRLK**, il numero **CIG indicato all'interno della RDO** ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore nella specifica "Scheda Fornitore" che verrà fornita ai fini della stipula del contratto.

Come chiarito nella circolare 1/E dell' Agenzia delle Entrate del 09/02/2015, la disciplina dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72 non



trova applicazione per le operazioni effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Economici (Agenzia del Demanio):

Ne consegue quindi che nel tracciato della fattura elettronica, in corrispondenza del campo “*esigibilità IVA*” dovrà essere inserita la dicitura ***esigibilità Ordinaria***.

### 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [ivan.frioni@agenziademanio.it](mailto:ivan.frioni@agenziademanio.it)

### 14. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

L'aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di:

- mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso,
- non divulgare i dati e le informazioni di cui sia a conoscenza in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio;

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del

servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

15. *PATTO DI  
INTEGRITA'*

Il concorrente è tenuto, ai fini dell'aggiudicazione del servizio e della stipula del contratto, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto: tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato 7). **La mancata sottoscrizione del patto di integrità allegato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.**

16. *CODICE ETICO*

L'operatore economico, nell'espletamento del contratto, si impegna ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

17. *DEFINIZIONE  
DELLE  
CONTROVERSIE*

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione ordinaria - Tribunale di Bologna.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*arch. Silvano Arcamone*

**Firma per accettazione**  
L'Operatore economico

.....  
(firmato digitalmente)